



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1354-2018-007818



[집합건물] 경기도 평택시 신장동 187-1외 1필지 오르빌 제3층 제301호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년10월24일	경기도 평택시 신장동 187-1, 187-20 오르빌 [도로명주소] 경기도 평택시 탄현로351번길 60	철근콘크리트구조 평스라브지붕 5층 단지형다세대주택(11세대) 1층 18.71㎡ 2층 164.2㎡ 3층 164.2㎡ 4층 161.64㎡ 5층 148.9㎡	
【 표 제 부 】 (대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 평택시 신장동 187-1 2. 경기도 평택시 신장동 187-20	대 대	195㎡ 181㎡	2018년10월24일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년10월24일	제3층 제301호	철근콘크리트구조 51.5㎡	
【 표 제 부 】 (대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2 소유권대지권	376분의 34.267	2018년10월16일 대지권 2018년10월24일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(을구 5번 근저당권 설정 등기), 2토지(을구 1번 근저당권 설정 등기)	

[집합건물] 경기도 평택시 신장동 187-1외 1필지 오르빌 제3층 제301호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			2018년10월24일 등기
3			2번 별도등기 말소 2020년9월22일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년10월24일 제35932호		소유자 조정옥 660622-***** 경기도 안산시 단원구 거미울2길 4 (선부동)
2	소유권이전	2020년10월14일 제39189호	2018년10월10일 매매	소유자 최훈 951006-***** 인천광역시 미추홀구 석정로348번길 35, 201에이호 (주안동,리치하임)
3	압류	2023년2월8일 제4253호	2023년2월7일 압류(채납징세 과-티12332)	권리자 국 처분청 인천세무서장
4	압류	2023년6월29일 제26050호	2023년6월29일 압류(채납징세 과-티33038)	권리자 국 처분청 부평세무서장
5	강제경매개시결정	2025년1월9일 제710호	2025년1월9일 수원지방법원 평택지원의 강제경매개시결 정(2025타경403 09)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)
6	압류	2025년1월23일 제2821호	2025년1월23일 압류(징세과-티 3506)	권리자 국 처분청 관악세무서장

[집합건물] 경기도 평택시 신장동 187-1외 1필지 오르빌 제3층 제301호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2018년10월24일 제35934호	2018년10월24일 추가설정계약	채권최고액 금516,000,000원 채무자 조정옥 경기도 안산시 단원구 거미울2길 4(선부동) 근저당권자 반월신용협동조합 134841-0000354 경기도 안산시 상록구 남산평길 5 (건건동) 공동담보목록 제2018-612호
2	1번근저당권설정등기말소	2020년9월22일 제37443호	2020년9월22일 해지	
3	주택임차권	2024년2월27일 제8209호	2024년2월23일 수원지방법원평택지원의 임차권등기명령 (2024카임1051)	임차보증금 금173,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2022년1월17일 주민등록일자 2022년2월8일 점유개시일자 2022년2월8일 확정일자 2022년1월18일 임차권자 이호창 941210-***** 경기도 평택시 탄현로351번길 60, 301호 (신장동,오르빌)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년2월27일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 송탄등기소

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1354-2018-007818

[집합건물] 경기도 평택시 신장동 187-1외 1필지 오르빌 제3층 제301호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
최훈 (소유자)	951006-*****	단독소유	인천광역시 미추홀구 석정로348번길 35, 201에이호 (주안동, 리치하임)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	압류	2023년2월8일 제4253호	권리자 국	최훈
4	압류	2023년6월29일 제26050호	권리자 국	최훈
5	강제경매개시결정	2025년1월9일 제710호	채권자 주택도시보증공사	최훈
6	압류	2025년1월23일 제2821호	권리자 국	최훈

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년2월27일 제8209호	임차보증금 금173,000,000원 임차권자 이호창	최훈

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 27일 오전 9시1분50초