



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1313-2013-005641



[집합건물] 경기도 평택시 합정동 965-11 엘라시티 제3층 제303호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년10월10일	경기도 평택시 합정동 965-11 엘라시티 [도로명주소] 경기도 평택시 평택5로34번길 6-9	철근콘크리트구조 경사지붕 7층 공동주택, 업무시설, 근린생 활시설 지1층 39.97㎡ 1층 118.58㎡ 2층 237.97㎡ 3층 297.66㎡ 4층 297.66㎡ 5층 297.66㎡ 6층 256.86㎡ 7층 256.86㎡	도면 제2013-394호
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 평택시 합정동 965-11	대	451㎡	2013년10월10일

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년10월10일	제3층 제303호	철근콘크리트구조 59.69㎡	도면 제2013-394호
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	451분의 19.46	2013년10월10일 대지권 2013년10월10일	

[집합건물] 경기도 평택시 합정동 965-11 엘라시티 제3층 제303호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구 7번 근저당권 설정등기, 을구 8번 지상권 설정등기, 을구 11번 근저당권 설정등기)</del> 2013년10월10일
3			<del>1토지에 관한 별도등기 중 일부말소(별도등기 있음)</del> <del>1토지(을구 7번 근저당권 설정등기, 을구8번 지상권 설정등기)</del> 2013년10월15일
4			1토지 별도 등기 말소 2013년10월16일

**【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2013년10월10일 제53853호		소유자 박소현 650714-***** 경기도 시흥시 마유로 226, 씨동 802호(정왕동, 파인힐오피스텔)
2	소유권이전	2014년11월24일 제69182호	2013년10월5일 매매	소유자 이동진 861113-***** 경기도 안성시 미양면 안성맞춤대로 439, 103동 706호 (금화아파트)
3	소유권이전	2021년9월3일 제61912호	2021년9월1일 매매	소유자 유지성 851128-***** 인천광역시 남동구 포구로 45, 201동 오피스1005호 (논현동, 논현유호엔시티 2단지) 거래가액 금165,000,000원
4	압류	2022년6월7일 제31072호	2022년6월7일 압류(채납징세 과-티35456)	권리자 국 처분청 남동세무서장
5	가압류	2023년7월13일 제40985호	2023년7월13일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단1	청구금액 금1,999,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40, 18층 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)

[집합건물] 경기도 평택시 합정동 965-11 엘라시티 제3층 제303호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			00860)	
6	압류	2024년10월21일 제52414호	2024년10월14일 압류(주택과-42 676)	권리자 평택시
7	강제경매개시결정	2025년2월7일 제177279호	2025년2월7일 수원지방법원 평택지원의 강제경매개시결 정(2025타경412 83)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)
8	압류	2025년3월25일 제1211194호	2025년3월25일 압류(징세과-티 20900)	권리자 국 처분청 안산세무서장
9	압류	2025년9월29일 제5151661호	2025년9월26일 압류(징수과-01 0928)	권리자 부천시 3115

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2013년10월16일 제54851호</del>	<del>2013년10월16일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금102,000,000원 채무자 박소현 경기도 시흥시 마유로 226, 씨동 802호(정왕동, 파인힐오피스텔) 근저당권자 한국양봉농업협동조합 114936-0000315 서울특별시 중구 신당동 370-61 (서울대입구역지점)</del>
2	1번근저당권설정등 기말소	2014년11월24일 제69181호	2014년11월24일 해지	
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2014년11월24일 제69183호</del>	<del>2014년11월24일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금126,000,000원 채무자 이동진 경기도 안성시 미양면 안성맞춤대로 439, 103동 706호 (금화아파트) 근저당권자 강서농업협동조합 114936-0000274</del>

[집합건물] 경기도 평택시 합정동 965-11 엘라시티 제3층 제303호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>서울특별시 강서구 금남화로 127(방화동) (까치산역지점)</del>
4	3번근저당권설정등기말소	2021년8월30일 제60365호	2021년8월30일 해지	
5	주택임차권	2023년7월25일 제42931호	2023년7월25일 수원지방법원평택지원의 임차권등기명령 (2023카임98)	임차보증금 금165,000,000원 범 위 303호 전부 임대차계약일자 2021년7월25일 주민등록일자 2021년8월30일 점유개시일자 2021년8월30일 확정일자 2021년8월4일 임차권자 송정호 930111-***** 경기도 평택시 평택5로34번길 6-9, 303호(합정동, 엘라시티)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년7월25일 부기

열람용 이 하 여 백

관할등기소 수원지방법원 평택지원 등기과

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월27일 09시01분35초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1313-2013-005641

[집합건물] 경기도 평택시 합정동 965-11 엘라시티 제3층 제303호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
유지성 (소유자)	851128-*****	단독소유	인천광역시 남동구 포구로 45, 201동 오피스1005호 (논현동, 논현유호엔시티 2단지)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2022년6월7일 제31072호	권리자 국	유지성
5	가압류	2023년7월13일 제40985호	청구금액 금1,999,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	유지성
6	압류	2024년10월21일 제52414호	권리자 평택시	유지성
7	강제경매개시결정	2025년2월7일 제177279호	채권자 주택도시보증공사	유지성
8	압류	2025년3월25일 제1211194호	권리자 국	유지성
9	압류	2025년9월29일 제5151661호	권리자 부천시	유지성

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2023년7월25일 제42931호	임차보증금 금165,000,000원 임차권자 송정호	유지성

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 27일 오전 9시1분35초