



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1346-2020-001930



[집합건물] 경기도 안성시 대덕면 내리 149-8 제가동 제5층 제502호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년4월3일	경기도 안성시 대덕면 내리 149-8 제가동 [도로명주소] 경기도 안성시 대덕면 대학12길 12-1	철근콘크리트구조 철근콘크리트평지붕 5층 공동주택 1층 22.82㎡ 2층 137.1㎡ 3층 137.1㎡ 4층 137.1㎡ 5층 132.81㎡	
【 표 제 부 】 (대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 안성시 대덕면 내리 149-8	대	330㎡	2020년4월3일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년4월3일	제5층 제502호	철근콘크리트구조 59.97㎡	
【 표 제 부 】 (대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	330분의 41.85	2020년3월26일 대지권 2020년4월3일 등기	

[집합건물] 경기도 안성시 대덕면 내리 149-8 제가동 제5층 제502호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년4월3일 제16997호		소유자 윤승중 441012-***** 서울특별시 도봉구 노해로38길 15, 라동 201호(쌍문동,백조아파트)
2	소유권이전	2020년4월3일 제16998호	2020년4월3일 신탁	수탁자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동)
	신탁			신탁원부 제2020-363호
3	압류	2021년1월25일 제3731호	2021년1월25일 압류(장수과-21 0125)	권리자 안성시 3156
4	3번압류등기말소	2021년5월6일 제23373호	2021년5월6일 해제	
5	소유권이전	2021년11월30일 제59199호	2021년11월30일 신탁재산의귀속	소유자 윤승중 441012-***** 서울특별시 도봉구 노해로38길 15, 라동 201호(쌍문동,백조아파트)
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
6	소유권이전	2021년12월27일 제63861호	2021년12월17일 매매	소유자 최대현 961210-***** 인천광역시 미추홀구 주안로46번길 7, 나동 202호(주안동,소망씨티빌) 거래가액 금180,000,000원
6-1	민간임대주택등기	2021년12월27일 제63863호	2021년12월20일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
7	압류	2023년3월15일 제8335호	2023년3월14일 압류(채납정세 과-티23374)	권리자 국 처분청 인천세무서장
8	강제경매개시결정	2025년2월14일 제344135호	2025년2월14일 수원지방법원	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 인천 부평구 부평대로 60, 6층 일부 및 8층

[집합건물] 경기도 안성시 대덕면 내리 149-8 제가동 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			평택지원의 강제경매개시결 정(2025타경413 68)	일부(부평동, 현대해상 부평사옥) (인천관리센터)
9	압류	2025년11월25일 제6172016호	2025년11월20일 압류(징수과-00 5833)	권리자 안성시 3156

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년12월12일 제43682호	2023년12월11일 수원지방법원평 택지원안성시법 원의 임차권등기명령 (2023카임225)	임차보증금 금180,000,000원 차 임 금0원 범 위 안성시 대덕면 대학12길 12-1 가동 502호 청담팰리스 (내리) 임대차계약일자 2021년11월4일 주민등록일자 2021년12월1일 점유개시일자 2021년11월30일 확정일자 2021년11월11일 임차권자 김태경 930908-***** 경기도 안성시 대덕면 대학12길 12-1, 가동 502호 청담팰리스 (내리)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년12월12일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 안성등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월27일 09시01분32초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1346-2020-001930

[집합건물] 경기도 안성시 대덕면 내리 149-8 제가동 제5층 제502호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
최대현 (소유자)	961210-*****	단독소유	인천광역시 미추홀구 주안로46번길 7, 나동 202호(주안동,소망씨티빌)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6-1	약정/금지사항/환매특약	2021년12월27일 제63863호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	최대현
7	압류	2023년3월15일 제8335호	권리자 국	최대현
8	강제경매개시결정	2025년2월14일 제344135호	채권자 주택도시보증공사	최대현
9	압류	2025년11월25일 제6172016호	권리자 안성시	최대현

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년12월12일 제43682호	임차보증금 금180,000,000원 임차권자 김태경	최대현

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.