



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1354-2002-001308



[집합건물] 경기도 평택시 지산동 862-30 현진넥스빌 제비동 제1층 제102호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년5월7일	<del>경기도 평택시 지산동 862-30</del> <del>현진넥스빌 제비동</del>	<del>철근콘크리트조 스투브지붕</del> <del>4층 다세대주택</del> <del>지층 130.46㎡</del> <del>1층 130.46㎡</del> <del>2층 130.46㎡</del> <del>3층 130.46㎡</del> <del>4층 130.46㎡</del>	<del>도면편철장제1책91장</del>
2		경기도 평택시 지산동 862-30 현진넥스빌 제비동 [도로명주소] 경기도 평택시 송탄로 334	철근콘크리트조 스투브지붕 4층 다세대주택 지층 130.46㎡ 1층 130.46㎡ 2층 130.46㎡ 3층 130.46㎡ 4층 130.46㎡	도로명주소 2018년9월3일 등기

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	<del>1. 경기도 평택시 지산동 862-30</del>	<del>임야</del>	<del>295㎡</del>	<del>2002년5월7일</del>
2	1. 경기도 평택시 지산동 862-30	대	295㎡	2002년5월10일 1토지 지목변경 2002년5월10일

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년5월7일	제1층 제102호	철근콘크리트조 59.77㎡	도면편철장제1책91장

[집합건물] 경기도 평택시 지산동 862-30 현진넥스빌 제비동 제1층 제102호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	295분의 29.5	2002년5월2일 대지권 2002년5월7일

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2002년5월7일 제15457호		소유자 이덕생 581012-***** 안양시 동안구 평촌동 897-7 초원아파트 503동 401호
2	소유권이전	2002년6월7일 제19734호	2002년4월28일 매매	공유자 지분 2분의 1 고해범 300918-***** 평택시 지산동 862-30 현진넥스빌 비-102 지분 2분의 1 박금순 381217-***** 평택시 지산동 862-30 현진넥스빌 비-102
3	2번고해범지분전부 이전	2009년8월24일 제25086호	2007년4월2일 협의분할에 의한 상속	공유자 지분 2분의 1 박금순 381217-***** 경기도 평택시 지산동 862-30 현진넥스빌 비-102
4	소유권이전	2010년5월20일 제16396호	2010년4월5일 매매	공유자 지분 2분의 1 김상섭 620315-***** 경기도 평택시 독곡동 474 아주2차아파트 102-910 지분 2분의 1 심옥경 661229-***** <del>경기도 평택시 독곡동 474 아주2차아파트 102-910</del> 거래가액 금87,000,000원
4-1	4번등기명의인표시 변경	2018년1월31일 제3006호	2010년6월17일 전거	심옥경의 주소 경기도 평택시 송탄로 334, 비동 102호 (지산동, 현진넥스빌)

[집합건물] 경기도 평택시 지산동 862-30 현진넥스빌 제비동 제1층 제102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	<del>4변김상섭지분압류</del>	<del>2010년12월15일 제42544호</del>	<del>2010년12월15일 압류(부가소득 세과-21003)</del>	권리자 <del>국 처분청</del> 평택세무서
5-1	<del>공매공고</del>	<del>2017년3월30일 제11013호</del>	<del>2017년3월29일 공매공고(한국 자산관리공사20 1412899001)</del>	
6	<del>4변김상섭지분압류</del>	<del>2015년5월15일 제15673호</del>	<del>2015년5월12일 압류(송출세무 과-4722호.)</del>	권리자 <del>평택시송탄출장소</del>
7	4변김상섭지분전부 이전	2017년7월24일 제25034호	2017년7월12일 공매	공유자 지분 2분의 1 엠제이옥션주식회사 180111-1065142 부산광역시 연제구 법원남로15번길 7, 602호(거제동,오름빌딩)
8	5변압류, 6변압류 등기말소	2017년7월24일 제25034호	2017년7월12일 공매	
9	<del>4변심옥경지분임의 경매개시결정</del>	<del>2017년9월13일 제31408호</del>	<del>2017년9월13일 수원지방법원 평택지원의 임의경매개시결 정(2017타경780 2)</del>	채권자 <del>삼성화재해상보험주식회사 110111-0005078 서울특별시 서초구 서초대로74길 14(서초동)</del>
10	4변심옥경지분가차 분	2017년10월24일 제35400호	2017년10월24일 수원지방법원 평택지원의 가차분결정(201 7카단1410)	<del>피보전권리 공유물 분할 청구권 채권자 엠제이옥션주식회사 180111-1065142 부산광역시 연제구 법원남로15번길 7, 602호(거제동,오름빌딩) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 지당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지</del>
11	4변심옥경지분가압 류	<del>2017년12월4일 제40534호</del>	<del>2017년12월4일 부산지방법원의 가압류 결정(2017카단6 085)</del>	<del>청구금액 금3,000,000 원 채권자 엠제이옥션 주식회사 부산 연제구 법원남로15번길 7, 602호(거제동, 오름빌딩)</del>
12	7변엠제이옥션주식	2018년1월31일	2018년1월30일	공유자 지분 2분의 1

[집합건물] 경기도 평택시 지산동 862-30 현진넥스빌 제비동 제1층 제102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	회사지분전부이전	제3007호	매매	심옥경 661229-***** 경기도 평택시 송탄로 334, 비동 102호 (지산동, 현진넥스빌) 거래가액 금45,000,000원
13	11번가압류등기말소	2018년2월5일 제3380호	2018년1월31일 해제	
14	10번가처분등기말소	2018년2월5일 제3381호	2018년2월1일 해제	
15	9번임의경매개시결정등기말소	2018년2월8일 제3796호	2018년2월5일 취하	
16	12번심옥경지분압류	2019년12월12일 제40622호	2019년12월12일 압류(세무과-24904)	권리자 평택시 3120 처분청 송탄출장소장
17	임의경매개시결정	2025년3월7일 제824620호	2025년3월7일 수원지방법원 평택지원의 임의경매개시결정(2025타경41532)	채권자 박대원 840111-***** 부산 북구 만덕1로51번길 11, 204동 1901호 (만덕동, 휴먼시아아파트)

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2010년5월20일 제16397호</del>	<del>2010년5월19일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금70,200,000원 채무자 심옥경 경기도 평택시 독곡동 474 아주2차아파트 102-910 근저당권자 삼성화재해상보험주식회사 110111-0005078 서울특별시 중구 을지로1가 87</del>
1-1	<del>1번근저당권변경</del>	<del>2017년7월24일 제25034호</del>	<del>2017년7월12일 공매</del>	<del>목적 갑구4번심옥경지분전부근저당권설정 말소한지분 갑구4번 김상섭 지분 2분의1</del>
2	근저당권설정	2018년1월31일 제3008호	2018년1월30일 설정계약	채권최고액 금67,600,000원 채무자 심옥경

열람일시 : 2026년01월27일 09시01분30초

[집합건물] 경기도 평택시 지산동 862-30 현진넥스빌 제비동 제1층 제102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경기도 평택시 송탄로 334, 비동 102호 (지산동, 현진넥스빌) 근저당권자 박대원 840111-***** 부산광역시 북구 만덕1로51번길 11, 204동 1901호 (만덕동, 만덕3휴먼시아)
3	근저당권설정	2018년1월31일 제3009호	2018년1월30일 설정계약	채권최고액 금26,000,000원 채무자 심옥경 경기도 평택시 송탄로 224, 비동 102호 (지산동, 현진넥스빌) 근저당권자 신미정 750414-***** 부산광역시 해운대구 재반로211번길 16-78, 401호 (반여동, 화목빌라)
4	1번근저당권설정등 기말소	2018년1월31일 제3135호	2018년1월31일 해지	

-- 이 하 여 백 --

열 램 용 관할등기소 수원지방법원 송탄등기소

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1354-2002-001308

[집합건물] 경기도 평택시 지산동 862-30 현진넥스빌 제비동 제1층 제102호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
심옥경 (공유자)	661229-*****	2분의 1	경기도 평택시 송탄로 334, 비동 102호 (지산동, 현진넥스빌)	4
심옥경 (공유자)	661229-*****	2분의 1	경기도 평택시 송탄로 334, 비동 102호 (지산동, 현진넥스빌)	12

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
16	압류	2019년12월12일 제40622호	권리자 평택시	심옥경
17	임의경매개시결정	2025년3월7일 제824620호	채권자 박대원	심옥경 등

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	근저당권설정	2018년1월31일 제3008호	채권최고액 금67,600,000원 근저당권자 박대원	심옥경 등
3	근저당권설정	2018년1월31일 제3009호	채권최고액 금26,000,000원 근저당권자 신미정	심옥경 등

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 27일 오전 9시1분30초