



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1313-2021-009023



[건물] 경기도 평택시 안중읍 안중리 457-8

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년11월26일	경기도 평택시 안중읍 안중리 457-8 [도로명주소] 경기도 평택시 안중읍 송담9길 107-19	철근콘크리트구조 박공지붕 4층 다가구-11가구, 제1종근생(소매점) 1층 86.8㎡ 2층 226.58㎡ 3층 226.58㎡ 4층 191.77㎡	
2	2022년9월6일	경기도 평택시 안중읍 안중리 457-8 [도로명주소] 경기도 평택시 안중읍 송담9길 107-19	철근콘크리트구조 박공지붕 4층 다가구-11가구, 제1종근생(소매점) 1층 154.28㎡ 2층 226.58㎡ 3층 226.58㎡ 4층 191.77㎡	증축

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년11월26일 제78776호		소유자 최영식 640615-***** 경기도 평택시 안중읍 송담8길 47-8, 202호
2	가압류	2024년12월26일 제64351호	2024년12월26일 수원지방법원 평택지원의 가압류 결정(2024카단1 3758)	청구금액 금37,693,298 원 채권자 제이비우리캐피탈 주식회사 170111-0092784 전북 전주시 덕진구 백제대로 566 전북은행빌딩 18층(금암동)
3	압류	2025년1월20일	2025년1월17일	권리자 평택사 3120

[건물] 경기도 평택시 안중읍 안중리 457-8

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제3350호	압류(세무과-000416)	처분청 안중출장소장
4	가압류	2025년2월11일 제232537호	2025년2월10일 수원지방법원 평택지원의 가압류 결정(2025카단10273)	청구금액 금184,492,861 원 채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)
5	가압류	2025년2월11일 제232556호	2025년2월10일 수원지방법원 평택지원의 가압류 결정(2025카단10274)	청구금액 금22,424,108 원 채권자 주식회사 하나은행 110111-0672538 서울 중구 을지로 35 (을지로1가, 하나은행) (여신관리부) (여신관리부)
6	3번압류등기말소	2025년3월10일 제863927호	2025년3월6일 해제	
7	임의경매개시결정	2025년3월17일 제1035455호	2025년3월17일 수원지방법원 평택지원의 임의경매개시결 정(2025타경41555)	채권자 경기제일신용협동조합 134741-0001198 평택시 안중읍 안현로 381 (안중읍)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년11월26일 제78777호	2021년11월26일 설정계약	채권최고액 금1,800,000,000원 채무자 최영식 경기도 평택시 안중읍 송담8길 47-8, 202호 근저당권자 경기제일신용협동조합 134741-0001198 경기도 평택시 안중읍 안현로 381 공동담보 토지 경기도 평택시 안중읍 안중리 457-8
2	전세권설정	2021년12월6일 제80949호	2021년12월6일 설정계약	전세금 금50,000,000원 범 위 3층 중 서쪽 60㎡ (304호)

[건물] 경기도 평택시 안중읍 안중리 457-8

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				 존속기간 2021년12월10일부터 2022년12월10일까지 전세권자 주식회사하나글로벌 131311-0103782 경기도 평택시 중앙2로 95, 2층 (합정동) 도면 제2021-477호
3	2번전세권설정등기 말소	2022년2월21일 제9873호	2022년2월19일 해지	
4	주택임차권	2025년7월31일 제4005233호	2025년7월31일 수원지방법원 평택지원의 임차권등기명령 (2025카임72)	임차보증금 금 170,000,000 범 위 별지 기재 건물 4층 191.77㎡ 중 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㅁ의 각 점을 순차로 연결한 선내 (가)부분 56㎡ 402호 임대차계약일자 1차 2022. 5. 12. / 2차 2024. 5. 12. 주민등록일자 2022. 6. 3. 점유개시일자 2022. 6. 2. 확정일자 2022. 5. 12. 임차권자 양수연 870101-***** 평택시 안중읍 송담9길 107-19, 402호(안중리, 다솜빌라) 도면 제2025-20166호
5	주택임차권	2025년9월23일 제5034137호	2025년9월22일 수원지방법원 평택지원의 임차권등기명령 (2025카임1364)	임차보증금 금 170,000,000원 범 위 별지 기재 건물 2층 226.58㎡ 중 도면표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㅁ의 각 점을 순차로 연결한 선내(가)부분 76㎡ 201호 임대차계약일자 2021년12월14일 주민등록일자 2021년12월23일 점유개시일자 2021년12월23일 확정일자 없음 임차권자 이원동 810215-***** 평택시 안중읍 송담9길 107-19 (안중읍) 도면 제2025-24915호

-- 이 하 여 백 --

열람용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1313-2021-009023

[건물] 경기도 평택시 안중읍 안중리 457-8

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
최영식 (소유자)	640615-*****	단독소유	경기도 평택시 안중읍 송담8길 47-8, 202호	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	가압류	2024년12월26일 제64351호	청구금액 금37,693,298 원 채권자 제이비우리캐피탈 주식회사	최영식
4	가압류	2025년2월11일 제232537호	청구금액 금184,492,861 원 채권자 한국주택금융공사	최영식
5	가압류	2025년2월11일 제232556호	청구금액 금22,424,108 원 채권자 주식회사 하나은행	최영식
7	임의경매개시결정	2025년3월17일 제1035455호	채권자 경기제일신용협동조합	최영식

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2021년11월26일 제78777호	채권최고액 금1,800,000,000원 근저당권자 경기제일신용협동조합	최영식
4	임차권설정	2025년7월31일 제4005233호	임차보증금 금 170,000,000 임차권자 양수연	최영식
5	임차권설정	2025년9월23일 제5034137호	임차보증금 금 170,000,000원 임차권자 이원동	최영식

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 10일 오전 1시16분21초