



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1313-2017-006217



[집합건물] 경기도 평택시 포승읍 만호리 574-7외 1필지 더스위트하버 제13층 제1326호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

| 표시번호 | 접 수        | 소재지번, 건물명칭 및 번호   | 건 물 내 역  | 등기원인 및 기타사항 |
|------|------------|---|--|-------------|
| 1    | 2017년5월18일 | 경기도 평택시 포승읍<br>만호리 574-7, 574-8<br>더스위트하버<br>[도로명주소]<br>경기도 평택시 포승읍<br>평택향로184번길 3-40 | 철근콘크리트구조<br>(철근)콘크리트지붕<br>18층 공동주택 업무시설<br>근린생활시설<br>지1층 277.17㎡<br>1층 1391.79㎡<br>2층 1781.1㎡<br>3층 1717.7㎡<br>4층 1182.06㎡<br>5층 1187.65㎡<br>6층 1187.65㎡<br>7층 1187.65㎡<br>8층 1187.65㎡<br>9층 1187.65㎡<br>10층 1187.65㎡<br>11층 1179.01㎡<br>12층 1172.53㎡<br>13층 1146.61㎡<br>14층 988.26㎡<br>15층 988.26㎡<br>16층 988.26㎡<br>17층 968.82㎡<br>18층 322.71㎡<br>옥탑1층 99.2㎡ |             |

### ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

| 표시번호 | 소 재 지 번  | 지 목        | 면 적                    | 등기원인 및 기타사항   |
|------|--|------------|------------------------|---------------|
| 1    | 1. 경기도 평택시 포승읍 만호리 574-7<br>2. 경기도 평택시 포승읍 만호리 574-8 | 대<br><br>대 | 1138.5㎡<br><br>1138.5㎡ | 2017년5월18일 등기 |

[집합건물] 경기도 평택시 포승읍 만호리 574-7외 1필지 더스위트하버 제13층 제1326호

| 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 ) |             |               |   |             |
|----------------------------|-------------|---------------|---|-------------|
| 표시번호                       | 접 수         | 건 물 번 호       | 건 물 내 역   | 등기원인 및 기타사항 |
| 1                          | 2017년5월18일  | 제13층 제1326호   | 철근콘크리트구조<br>49.84㎡  |             |
| ( 대지권의 표시 )                |             |               |   |             |
| 표시번호                       | 대지권종류       | 대지권비율         | 등기원인 및 기타사항   |             |
| 1                          | 1, 2 소유권대지권 | 2277분의 8.6060 | 2017년4월5일 대지권<br>2017년5월18일 등기  |             |
| 2                          |             |               | <del>별도등기 있음</del><br><del>1토지(갑구4번 신탁등기, 갑구4-1번</del><br><del>금지사항등기), 2토지(갑구4번 신탁등기,</del><br><del>갑구4-1번 금지사항등기)</del><br><del>2017년5월22일 등기</del> |             |
| 3                          |             |               | 2번 별도등기 말소<br>2022년9월6일 등기  |             |

| 【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 ) |               |                       |                       |  |
|------------------------|---------------|-----------------------|-----------------------|--|
| 순위번호                   | 등 기 목 적       | 접 수                   | 등 기 원 인               | 권리자 및 기타사항   |
| 1                      | 소유권보존         | 2017년5월18일<br>제40931호 |                       | 소유자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418<br>서울특별시 강남구 테헤란로 534,<br>19층(대치동, 글라스타워빌딩) |
|                        | <del>신탁</del> |                       |                       | <del>신탁원부 제2017-2058호</del>  |
| 2                      | 소유권이전         | 2017년5월24일<br>제42524호 | 2017년5월22일<br>신탁재산의귀속 | 소유자 주식회사레이어드 110111-5301348<br>경기도 광주시 중앙로319번길 4,<br>4층(송정동)            |
|                        | 1번 신탁등기말소     |                       | 신탁재산의귀속               |  |
| 3                      | 소유권이전         | 2017년5월24일<br>제42526호 | 2017년5월22일<br>신탁      | 수탁자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418<br>서울특별시 강남구 테헤란로 534,<br>19층(대치동, 글라스타워빌딩) |
|                        | <del>신탁</del> |                       |                       | <del>신탁원부 제2017-2221호</del>  |

[집합건물] 경기도 평택시 포승읍 만호리 574-7외 1필지 더스위트하버 제13층 제1326호

| 순위번호 | 등기목적      | 접수                               | 등기원인   | 권리자 및 기타사항   |
|------|-----------|----------------------------------|--|--|
| 4    | 소유권이전     | 2018년10월11일<br>제80365호           | 2018년10월5일<br>신탁재산의귀속  | 소유자 주식회사레이어드 110111-5301348<br>경기도 평택시 포승읍 평택향로184번길<br>3-40, 1608호(더스위트하버)              |
|      | 3번 신탁등기말소 |                                  | 신탁재산의귀속  |  |
| 5    | 소유권이전     | 2018년10월11일<br>제80366호           | 2018년10월5일<br>신탁   | 수탁자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418<br>서울특별시 강남구 테헤란로 134,<br>22층(역삼동,포스코피엔에스타워)                |
|      | 신탁        |                                  |  | 신탁원부 <del>제2018-7651호</del>  |
| 6    | 압류        | <del>2021년1월18일<br/>제3908호</del> | <del>2021년1월16일<br/>압류(세무과-62<br/>5)</del>                     | 권리자 평택시 3120<br>처분청 안중출장소장   |
| 7    | 6번압류등기말소  | 2021년1월28일<br>제6677호             | 2021년1월28일<br>해제   |  |
| 8    | 소유권이전     | 2022년9월6일<br>제50344호             | 2022년9월2일<br>매매  | 소유자 윤경석 670301-*****<br>경기도 평택시 포승읍 평택향로184번길<br>3-40, 926호 (더스위트하버)<br>매매목록 제2022-1341호 |
|      | 5번신탁등기말소  |                                  | 신탁재산의<br>처분  |  |
| 9    | 강제경매개시결정  | 2025년4월15일<br>제1700249호          | 2025년4월15일<br>수원지방법원<br>평택지원의<br>강제경매개시결<br>정(2025타경417<br>63) | 채권자 이현승 960609-*****<br>안성시 공도읍 진건중길 15-13, 101동<br>804호 (쌍용스윗닷홈아파트)                     |
| 10   | 압류        | 2025년4월24일<br>제1932377호          | 2025년4월24일<br>압류(징수부-90<br>3570)                               | 권리자 국민건강보험공단 111471-0008863<br>강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동,<br>국민건강보험공단)<br>(평택지사)            |
| 11   | 압류        | 2025년11월18일<br>제6056110호         | 2025년11월18일<br>압류(징세과-티<br>155496)                             | 권리자 국<br>처분청 평택세무서장  |

[집합건물] 경기도 평택시 포승읍 만호리 574-7외 1필지 더스위트하버 제13층 제1326호

| 【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 ) |        |                        |   |  |
|-------------------------------|--------|------------------------|---|--|
| 순위번호                          | 등기목적   | 접수                     | 등기원인  | 권리자 및 기타사항   |
| 1                             | 근저당권설정 | 2023년9월13일<br>제52033호  | 2023년9월13일<br>설정계약  | 채권최고액 금35,000,000원<br>채무자 윤경석<br>경기도 평택시 포승읍 평택향로184번길<br>3-40, 926호 (더스위트하버)<br>근저당권자 김대한 540825-*****<br>서울특별시 성동구 무수막1길<br>11-2(금호동3가)  |
| 2                             | 주택임차권  | 2024년10월14일<br>제51396호 | 2024년10월14일<br>수원지방법원평<br>택지원의<br>임차권등기명령<br>(2024카임1425) | 임차보증금 금120,000,000원<br>범 위 주거용부동산 1326호전부<br>임대차계약일자 2022년9월21일<br>주민등록일자 2022년9월21일<br>점유개시일자 2022년10월6일<br>확정일자 2022년9월21일<br>임차권자 이현승 960609-*****<br>경기도 안성시 공도읍 진건중길 15-13,<br>101동 804호(진사리 644, 쌍용스윗닷홈) |
| 2-1                           |        |                        |   | 2번 등기는 건물만에 관한 것임<br>2024년10월14일 부기  |

| 【 매 매 목 록 】 |   |      |                 |      |
|-------------|---|------|-----------------|------|
| 목록번호        | 2022-1341   |      |                 |      |
| 거래가액        | 금312,000,000원                                       |      |                 |      |
| 일련번호        | 부동산의 표시   | 순위번호 | 예 비 란           |      |
|             |   |      | 등기원인            | 경정원인 |
| 1           | [건물] 경기도 평택시 포승읍 만호리 574-7 외 1필지 더스위트하버 제4층 제419호   | 8    | 2022년9월2일<br>매매 |      |
| 2           | [건물] 경기도 평택시 포승읍 만호리 574-7 외 1필지 더스위트하버 제4층 제420호   | 8    | 2022년9월2일<br>매매 |      |
| 3           | [건물] 경기도 평택시 포승읍 만호리 574-7 외 1필지 더스위트하버 제13층 제1326호 | 8    | 2022년9월2일<br>매매 |      |

# 열 램 용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1313-2017-006217

[집합건물] 경기도 평택시 포승읍 만호리 574-7의 1필지 더스위트하버 제13층 제1326호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

| 등기명의인     | (주민)등록번호     | 최종지분 | 주 소                                       | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|---|------|
| 윤경석 (소유자) | 670301-***** | 단독소유 | 경기도 평택시 포승읍 평택항로184번길 3-40, 926호 (더스위트하버) | 8    |

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

| 순위번호 | 등기목적     | 접수정보                  | 주요등기사항       | 대상소유자 |
|------|----------|-----------------------|--------------|-------|
| 9    | 강제경매개시결정 | 2025년4월15일 제1700249호  | 채권자 이현승      | 윤경석   |
| 10   | 압류       | 2025년4월24일 제1932377호  | 권리자 국민건강보험공단 | 윤경석   |
| 11   | 압류       | 2025년11월18일 제6056110호 | 권리자 국        | 윤경석   |

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

| 순위번호 | 등기목적   | 접수정보                | 주요등기사항                          | 대상소유자 |
|------|--------|---------------------|---------------------------------|-------|
| 1    | 근저당권설정 | 2023년9월13일 제52033호  | 채권최고액 금35,000,000원<br>근저당권자 김대한 | 윤경석   |
| 2    | 임차권설정  | 2024년10월14일 제51396호 | 임차보증금 금120,000,000원<br>임차권자 이현승 | 윤경석   |

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.