



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1354-2013-004310



[집합건물] 경기도 평택시 신장동 603-14외 2필지 제이캐슬 제에이동 제3층 제301호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년8월23일	경기도 평택시 신장동 603-14, 603-13, 603-15 제이캐슬 제에이동	철근콘크리트(벽식구조)구 조 평스라브지붕 지하1층 지상4층 연립주택 (9세대) 701.44㎡ 지1층 철근콘크리트(벽식구조) 연립주택 1세대 85.68㎡ 1층 철근콘크리트(벽식구조) 연립주택 2세대 153.94㎡ 2층 철근콘크리트(벽식구조) 연립주택 2세대 153.94㎡ 3층 철근콘크리트(벽식구조) 연립주택 2세대 153.94㎡ 4층 철근콘크리트(벽식구조) 연립주택 2세대 153.94㎡	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 평택시 신장동 603-14 2. 경기도 평택시 신장동 603-13 3. 경기도 평택시 신장동 603-15	대 대 대	575㎡ 480㎡ 575㎡	2013년8월23일

[집합건물] 경기도 평택시 신장동 603-14외 2필지 제이캐슬 제에이동 제3층 제301호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년8월23일	제3층 제301호	철근콘크리트구조 연립주택 68.26㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권 2 소유권대지권 3 소유권대지권	575분의 30.2632 480분의 25.2632 575분의 30.2632	2013년8월20일 대지권 2013년8월20일 대지권 2013년8월20일 대지권 2013년8월23일	
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구19번 근저당권설정등기,</del> <del>을구20번 지상권설정등기), 2토지(을구19번</del> <del>근저당권설정등기, 을구20번</del> <del>지상권설정등기), 3토지(을구19번</del> <del>근저당권설정등기, 을구20번</del> <del>지상권설정등기)</del> 2013년8월23일	
3			2번 별도등기 말소 2013년9월2일	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2013년8월23일 제28419호		소유자 김진희 740124-***** 인천광역시 동구 송미로23번길 14(송림동)
2	소유권이전	2013년10월14일 제33352호	2013년9월10일 매매	소유자 정희준 820210-***** <del>경기도 용인시 수지구 포은대로 231, 206동</del> <del>1303호 (상현동, 서원마을현대홈타운아파트)</del> 매매목록 제2013-388호
2-1	2번등기명의인표시 변경	2014년11월13일 제35781호	2014년11월6일 전거	정희준의 주소 경기도 평택시 남산로65번길 15-7, 에이동 301호 (신장동)

[집합건물] 경기도 평택시 신장동 603-14외 2필지 제이캐슬 제에이동 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	소유권이전	2022년6월10일 제23678호	2022년6월5일 매매	소유자 조철호 690504-***** 인천광역시 중구 운중로13번길 5, 105호 (운남동, 일원아트빌) 거래가액 금155,000,000원
4	강제경매개시결정	2025년4월15일 제1708957호	2025년4월15일 수원지방법원 평택지원의 강제경매개시결 정(2025타경417 68)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2013년8월23일 제28422호</del>	<del>2013년8월23일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금1,560,000,000원 채무자 김진희 인천광역시 동구 송미로23번길 14(송림동) 근저당권자 후포수산업협동조합 175938-0006168 경상북도 울진군 후포면 후포리 350-2 공동담보목록 제2012-552호</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2013년10월14일 제33315호	2013년10월14일 해지	
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2013년10월14일 제33353호</del>	<del>2013년10월14일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금96,000,000원 채무자 정희준 경기도 용인시 수지구 포은대로 231, 206동1303호 (상현동, 서원마을현대홈타운아파트) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) (경희의료원지점) 공동담보 토지 경기도 평택시 신장동 603-16 정희준지분</del>
4	<del>근저당권설정</del>	<del>2014년11월13일 제35826호</del>	<del>2014년11월13일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금120,900,000원 채무자 정희준 경기도 평택시 남산로65번길 15-7, 에이동 301호 (신장동)</del>

[집합건물] 경기도 평택시 신장동 603-14외 2필지 제이캐슬 제에이동 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>근저당권자 삼성화재해상보험주식회사 110111-0005078 서울특별시 중구 을지로 29 (을지로1가)</del>
5	3번근저당권설정등기말소	2014년11월14일 제36015호	2014년11월14일 해지	
6	4번근저당권설정등기말소	2022년6월3일 제22887호	2022년6월3일 해지	
7	주택임차권	2024년6월25일 제23997호	2024년6월21일 수원지방법원 평택지원의 임차권등기명령 (2024카임1265)	임차보증금 금155,000,000원 범 위 301호 전부 임대차계약일자 2022년4월7일 주민등록일자 2022년6월3일 점유개시일자 2022년6월3일 확정일자 2022년5월9일 임차권자 문희경 880415-***** 경기도 평택시 남산로65번길 15-7, 에이동 301호 (신장동, 제이캐슬)
7-1				7번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년6월25일 부기

**【 매 매 목 록 】**

목록번호	2013-388			
거래가액	금160,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경기도 평택시 신장동 603-14 외 2필지 제이캐슬 제에이동 제3층 제301호	2	2013년9월10일 매매	
2	[토지] 경기도 평택시 신장동 603-16	30	2013년9월10일 매매	

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1354-2013-004310

[집합건물] 경기도 평택시 신장동 603-14의 2필지 제이캐슬 제에이동 제3층 제301호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
조철호 (소유자)	690504-*****	단독소유	인천광역시 중구 운중로13번길 5, 105호 (운남동, 일원아트빌)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	강제경매개시결정	2025년4월15일 제1708957호	채권자 주택도시보증공사	조철호

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임차권설정	2024년6월25일 제23997호	임차보증금 금155,000,000원 임차권자 문희경	조철호

## [ 참고 사항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.