



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1313-2018-015395



[집합건물] 경기도 평택시 포승읍 만호리 573-5 평택웨스턴베이마리나호텔 제19층 제1905호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년9월21일	경기도 평택시 포승읍 만호리 573-5 평택웨스턴베이마리나호텔 [도로명주소] 경기도 평택시 포승읍 평택향로184번길 3-21	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하4층 지상19층 생활숙박시설, 근린생활시설 지4층 459.424㎡ 지3층 708.360㎡ 지2층 709.105㎡ 지1층 709.105㎡ 1층 199.774㎡ 2층 590.045㎡ 3층 525.765㎡ 4층 525.765㎡ 5층 525.765㎡ 6층 525.765㎡ 7층 525.765㎡ 8층 525.765㎡ 9층 525.765㎡ 10층 525.765㎡ 11층 525.765㎡ 12층 525.765㎡ 13층 525.765㎡ 14층 525.765㎡ 15층 525.765㎡ 16층 525.765㎡ 17층 525.765㎡ 18층 525.765㎡ 19층 365.712㎡	

[집합건물] 경기도 평택시 포승읍 만호리 573-5 평택웨스턴베이마리나호텔 제19층 제1905호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 평택시 포승읍 만호리 573-5	대	888.9㎡	2018년9월21일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2018년9월21일	제19층 제1905호	철근콘크리트구조 14.355㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	888.9분의 2.195	2018년9월14일 대지권 2018년9월21일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년9월21일 제77449호		소유자 주식회사메리트플러스자산개발 131311-0150600 서울특별시 강남구 언주로97길 7, 제3층 (역삼동)
2	소유권이전	2018년9월21일 제77450호	2018년9월14일 신탁	수탁자 한국자산신탁주식회사 110111-2196304 서울특별시 강남구 테헤란로 306 (역삼동, 카이트타워)
	신탁			신탁원부 제2018-5993호
3	소유권이전	2024년1월25일 제4072호	2024년1월15일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사메리트플러스자산개발 131311-0150600 서울특별시 강남구 언주로 333, 제5층 (역삼동)

[집합건물] 경기도 평택시 포승읍 만호리 573-5 평택웨스턴베이마리나호텔 제19층 제1905호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	2번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	강제경매개시결정	2025년4월16일 제1744085호	2025년4월16일 수원지방법원 평택지원의 강제경매개시결정(2025타경41782)	채권자 (선정당사자) 이승후 720514-***** 대구 남구 봉덕로19길 23-1, 1층(봉덕동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 평택지원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월27일 09시00분57초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1313-2018-015395

[집합건물] 경기도 평택시 포승읍 만호리 573-5 평택웨스턴베이마리나호텔 제19층 제1905호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사메리트 플러스자산개발 (소유자)	131311-0150600	단독소유	서울특별시 강남구 언주로 333, 제5층 (역삼동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	강제경매개시결정	2025년4월16일 제1744085호	채권자 (선정당사자) 이승후	주식회사메리트플러스 자산개발

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.