

## 수원지방법원 평택지원

### 매각물건명세서

|  |                     |            |           |                 |                           |          |  |                 |                        |               |
|--|---------------------|------------|-----------|-----------------|---------------------------|----------|--|-----------------|------------------------|---------------|
| 사건   | 2025타경41782 부동산강제경매 |            |           | 매각<br>물건번호      | 1                         | 작성<br>일자 | 2026. 3. 4.  | 담임법관<br>(사법보좌관) | 박주용                    | <u>전자서명완료</u> |
| 부동산 및 감정평가액<br>최저매각가격의 표시  |                     | 별지 기재와 같음  |           | 최선순위<br>설정      | 2025. 4. 16. 강제경매개<br>시결정 |          | 배당요구종기   | 2025. 7. 11.    |                        |               |
| 부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자   |                     |            |           |                 |                           |          |  |                 |                        |               |
| 점유자<br>성명  | 점유<br>부분            | 정보출처<br>구분 | 점유의<br>권원 | 임대차기간<br>(점유기간) | 보증금                       | 차임       | 전입신고일자·<br>외국인등록(체<br>류지변경신고)<br>일자·사업자등<br>록 신청일자 | 확정일자            | 배당<br>요구여부<br>(배당요구일자) |               |
| 조사된 임차내역없음   |                     |            |           |                 |                           |          |  |                 |                        |               |
| <p>&lt;비고&gt;</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> |                     |            |           |                 |                           |          |  |                 |                        |               |

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2025타경41782

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 평택시 포승읍 만호리 573-5

평택웨스턴베이마리나호텔

[도로명주소] 경기도 평택시 포승읍 평택향로184번길 3-21

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕

지하4층 지상19층 생활숙박시설, 근린생활시설

지4층 459.424m<sup>2</sup>

지3층 708.360m<sup>2</sup>

지2층 709.105m<sup>2</sup>

지1층 709.105m<sup>2</sup>

1층 199.774m<sup>2</sup>

2층 590.045m<sup>2</sup>

3층 525.765m<sup>2</sup>

4층 525.765m<sup>2</sup>

5층 525.765m<sup>2</sup>

6층 525.765m<sup>2</sup>

7층 525.765m<sup>2</sup>

8층 525.765m<sup>2</sup>

9층 525.765m<sup>2</sup>

10층 525.765m<sup>2</sup>

11층 525.765m<sup>2</sup>

12층 525.765m<sup>2</sup>

13층 525.765m<sup>2</sup>

14층 525.765m<sup>2</sup>

15층 525.765m<sup>2</sup>

16층 525.765m<sup>2</sup>

17층 525.765m<sup>2</sup>

18층 525.765m<sup>2</sup>

19층 365.712m<sup>2</sup>

전유부분의 건물의 표시

19층1905호

철근콘크리트구조 14.355m<sup>2</sup>

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 평택시 포승읍 만호리573-5

대 888.9m<sup>2</sup>

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 888.9분의 2.195

---

|       |            |
|-------|------------|
| 감정평가액 | 27,000,000 |
|-------|------------|

---

| 회차 | 기 일        | 최저매각가격     | 매수신청보증금   |
|----|------------|------------|-----------|
| 1회 | 2026.02.10 | 27,000,000 | 2,700,000 |
| 2회 | 2026.03.24 | 18,900,000 | 1,890,000 |
| 3회 | 2026.04.28 | 13,230,000 | 1,323,000 |
| 4회 | 2026.06.02 | 9,261,000  | 926,100   |

---