



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1354-2015-002727



[집합건물] 경기도 평택시 서정동 73-1 앰타워3 제2층 제202호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년11월11일	경기도 평택시 서정동 73-1 앰타워3 [도로명주소] 경기도 평택시 송탄2로 47	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하1층/지상8층 공동주택, 제2종근린생활시설 지1층 계단실. 펌프실. 통신실 67.45㎡ 1층 계단실, 주차장(팔로티) 18.04㎡ 2층 업무시설[오피스텔]-4실 302.96㎡ 3층 도시형생활주택(연립원룸형)-4세대 231.22㎡ 4층 도시형생활주택(연립원룸형)-4세대 231.22㎡ 5층 도시형생활주택(연립원룸형)-4세대 231.22㎡ 6층 도시형생활주택(연립원룸형)-4세대 231.22㎡ 7층 근린생활시설(사무소) 244.79㎡ 8층 근린생활시설(사무소) 254.16㎡	도면 제2015-123호
2	2016년2월2일	경기도 평택시 서정동 73-1 앰타워3 [도로명주소] 경기도 평택시	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하1층/지상8층 공동주택, 제2종근린생활시	도로명주소정정

[집합건물] 경기도 평택시 서정동 73-1 앰타워3 제2층 제202호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		송탄2로47번길 42	설 지1층 계단실. 펌프실. 통신실 67.45㎡ 1층 계단실, 주차장(팔로티) 18.04㎡ 2층 업무시설[오피스텔]-4실 302.96㎡ 3층 도시형생활주택(연립원룸형))-4세대 231.22㎡ 4층 도시형생활주택(연립원룸형))-4세대 231.22㎡ 5층 도시형생활주택(연립원룸형))-4세대 231.22㎡ 6층 도시형생활주택(연립원룸형))-4세대 231.22㎡ 7층 근린생활시설(사무소) 244.79㎡ 8층 근린생활시설(사무소) 254.16㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 평택시 서정동 73-1	대	505㎡	2015년11월11일 등기
2	1. 경기도 평택시 서정동 73-1	대	463㎡	2015년11월26일 1토지 토지분필 2015년11월30일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년11월11일	제2층 제202호	철근콘크리트구조 65.61㎡	도면 제2015-123호

[집합건물] 경기도 평택시 서정동 73-1 엠타워3 제2층 제202호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	463분의 20.148	2015년11월30일 대지권 2015년11월30일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년11월11일 제41350호		소유자 문형섭 570705-***** 인천광역시 부평구 갈월서로 27, 2동 1201호 (갈산동, 동남아파트)
1-1	1번등기명의인표시 경정	2015년11월11일 제41350호	2015년11월11일 신청착오	문형섭의 성명(명칭) 문영섭
2	소유권이전	2015년11월30일 제43936호	2015년11월30일 신탁	수탁자 수산업협동조합중앙회 110138-0000014 서울특별시 송파구 오금로 62 (신천동)
	신탁			신탁원부 제2015-1270호
3	소유권이전	2016년7월13일 제23587호	2016년7월13일 신탁재산의귀속	소유자 문영섭 570705-***** 인천광역시 부평구 갈월서로 27,2동1201호(갈산동, 동남아파트)
	2번 신탁등기말소		신탁재산귀속	
4	소유권이전	2016년7월13일 제23588호	2015년11월5일 매매	소유자 김동수 821207-***** 경기도 평택시 탄현로327번길 94,504호(신장동, 대원오피스텔)
5	소유권이전	2022년2월10일 제5984호	2022년2월7일 매매	소유자 조영배 880624-***** 인천광역시 부평구 세월천로 44-2, 307호(청천동) 거래가액 금200,000,000원
6	압류	2023년1월9일 제771호	2023년1월9일 압류(징수부-10 2)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (인천남동지사)
7	가압류	2024년8월7일	2024년8월7일	청구금액 금2,014,500,000 원

열람일시 : 2026년01월27일 09시00분54초

[집합건물] 경기도 평택시 서정동 73-1 엠타워3 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제30853호	부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2024카단1 04712)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40,18층 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)
8	압류	2024년8월21일 제32336호	2024년8월21일 압류(징세과-티 83694)	권리자 국 처분청 남동세무서장
9	강제경매개시결정	2025년4월22일 제1872053호	2025년4월22일 수원지방법원 평택지원의 강제경매개시결 정(2025타경418 07)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2016년7월13일 제23590호	2016년7월13일 설정계약	채권최고액 금144,000,000원 채무자 김동수 경기도 평택시 탄현로327번길 94,504호(신장동, 대원오피스텔) 근저당권자 부평농업협동조합 124238-0000363 인천광역시 부평구 길주로 597(갈산동)
2	1번근저당권설정등 기말소	2022년1월13일 제1622호	2022년1월13일 해지	
3	주택임차권	2024년2월15일 제6891호	2024년2월8일 수원지방법원평 택지원의 임차권등기명령 (2024카임1031)	임차보증금 금200,000,000원 범 위 202호 전부 임대차계약일자 2021년12월15일 주민등록일자 2022년1월13일 점유개시일자 2022년1월12일 확정일자 2021년12월21일 임차권자 최도환 950518-***** 경기도 평택시 송탄2로47번길 42, 202호 (서정동, 엠타워3)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임

열람일시 : 2026년01월27일 09시00분54초

[집합건물] 경기도 평택시 서정동 73-1 앰타워3 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				2024년2월15일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 송탄등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월27일 09시00분54초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1354-2015-002727

[집합건물] 경기도 평택시 서정동 73-1 앰타워3 제2층 제202호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
조영배 (소유자)	880624-*****	단독소유	인천광역시 부평구 세월천로 44-2, 307호(청천동)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2023년1월9일 제771호	권리자 국민건강보험공단	조영배
7	가압류	2024년8월7일 제30853호	청구금액 금2,014,500,000 원 채권자 주택도시보증공사	조영배
8	압류	2024년8월21일 제32336호	권리자 국	조영배
9	강제경매개시결정	2025년4월22일 제1872053호	채권자 주택도시보증공사	조영배

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년2월15일 제6891호	임차보증금 금200,000,000원 임차권자 최도환	조영배

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.