



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1346-2010-002538



[집합건물] 경기도 안성시 공도읍 만정리 877 케이씨씨스위첸 제109동 제19층 제1902호

## 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2010년6월9일	경기도 <del>안성시</del> 공도읍 만정리 877 케이씨씨스위첸 제109동	<del>철근콘크리트구조 철근콘크리트경사지붕 20층 아파트</del> 1층 359.786㎡ 2층 436.72㎡ 3층 436.72㎡ 4층 436.72㎡ 5층 436.72㎡ 6층 436.72㎡ 7층 436.72㎡ 8층 436.72㎡ 9층 436.72㎡ 10층 436.72㎡ 11층 436.72㎡ 12층 436.72㎡ 13층 436.72㎡ 14층 436.72㎡ 15층 436.72㎡ 16층 436.72㎡ 17층 436.72㎡ 18층 436.72㎡ 19층 436.72㎡ 20층 436.72㎡	<del>전산도면번호 10-1346-0000329</del>
2		경기도 안성시 공도읍 만정리 877 케이씨씨스위첸 제109동 [도로명주소] 경기도 안성시 공도읍 공도로 150	<del>철근콘크리트구조 철근콘크리트경사지붕 20층 아파트</del> 1층 359.786㎡ 2층 436.72㎡ 3층 436.72㎡ 4층 436.72㎡ 5층 436.72㎡ 6층 436.72㎡ 7층 436.72㎡	<del>도로명주소 2012년10월12일 등기</del>

[집합건물] 경기도 안성시 공도읍 만정리 877 케이씨스위첸 제109동 제19층 제1902호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			8층 436.72㎡ 9층 436.72㎡ 10층 436.72㎡ 11층 436.72㎡ 12층 436.72㎡ 13층 436.72㎡ 14층 436.72㎡ 15층 436.72㎡ 16층 436.72㎡ 17층 436.72㎡ 18층 436.72㎡ 19층 436.72㎡ 20층 436.72㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 안성시 공도읍 만정리 877	대	71329.6㎡	2010년6월9일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2010년6월9일	제19층 제1902호	철근콘크리트구조 84.731㎡	전산도면번호 10-1346-0000329

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	71329.6분의 52.87	2010년6월8일 대지권 2010년6월9일

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2010년6월9일 제22995호		소유자 주식회사그린토건 205911-0003387 경기도 부천시 원미구 중동 1138-1

[집합건물] 경기도 안성시 공도읍 만정리 877 케이씨스위첸 제109동 제19층 제1902호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				조이력타운 304호
1-1	금지사항등기			<del>이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2010년6월9일 부기</del>
2	소유권이전	2010년6월9일 제23000호	2010년5월17일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 강남구 삼성동 157-27 경암빌딩
	신탁			신탁원부 <del>제826호</del>
3	1-1번금지사항등기 말소	2010년6월9일 제23000호	2010년6월9일 해지	
4	소유권이전	2010년8월30일 제36474호	2010년8월30일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사그린토건 205911-0003387 경기도 부천시 원미구 중동 1138-1 조이력타운 304호
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
5	소유권이전	2010년8월30일 제36568호	2008년3월18일 매매	소유자 구창서 650105-***** 충청북도 청주시 상당구 용암동 429-2 삼진동산빌리지 205-102
6	소유권이전	2021년11월12일 제56483호	2021년8월13일 매매	소유자 최진영 771006-***** 경기도 안양시 동안구 관악대로 135,130동202호(비산동, 비산삼성래미안아파 트) 거래가액 금327,000,000원
7	압류	2024년5월16일 제19158호	2024년5월16일 압류(세무과-00 7797)	권리자 안양시 3114 처분청 동안구청장
8	압류	2024년5월30일 제20895호	2024년5월30일 압류(징세과-티 30143)	권리자 국 처분청 아산세무서장

[집합건물] 경기도 안성시 공도읍 만정리 877 케이씨스위첸 제109동 제19층 제1902호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
9	임의경매개시결정	2025년5월2일 제2119173호	2025년5월2일 수원지방법원 평택지원의 임의경매개시결 정(2025타경418 61)	채권자 주식회사 대동모빌리티 134611-0000260 경기도 안성시 대덕면 서동대로 4867-11 (건지리)
10	압류	2025년11월12일 제5944371호	2025년11월11일 압류(징수과-00 5586)	권리자 안성시 3156

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2010년8월30일 제36569호</del>	<del>2010년8월16일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금152,400,000원 채무자 구창사 충청북도 청주시 상당구 용암동 429-2 삼진동산빌리지 205-102 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울특별시 중구 충정로1가 75 (안성시지부)</del>
1-1	<del>1번근저당권변경</del>	<del>2012년4월26일 제16240호</del>	<del>2012년4월26일 변경계약</del>	<del>채권최고액 금102,000,000원</del>
1-2	<del>1번근저당권변경</del>	<del>2014년4월4일 제12974호</del>	<del>2014년4월4일 변경계약</del>	<del>채권최고액 금66,000,000원</del>
1-3	<del>1번근저당권변경</del>	<del>2015년11월17일 제47916호</del>	<del>2015년11월17일 변경계약</del>	<del>채권최고액 금18,000,000원</del>
2	<del>전세권설정</del>	<del>2015년11월17일 제47903호</del>	<del>2015년9월14일 설정계약</del>	<del>전세금 금200,000,000원 범 위 건물의 전부 존속기간 2015년 11월 13일부터 2017년 11월 13일까지 전세권자 한국채인공업주식회사 134611-0000260 경기도 안성시 대덕면 서동대로 4867-11</del>
2-1				2번 등기는 건물만에 관한 것임

열람일시 : 2026년01월27일 09시00분51초

[집합건물] 경기도 안성시 공도읍 만정리 877 케이씨스위첸 제109동 제19층 제1902호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>2015년11월17일</del> 부기
3	1번근저당권설정등기말소	2021년8월19일 제42809호	2021년8월19일 해지	
4	2번전세권설정등기말소	2021년11월12일 제56482호	2021년11월12일 해지	
5	전세권설정	2021년11월12일 제56484호	2021년9월16일 설정계약	전세금 금270,000,000원 범 위 주거용건물의전부84.731㎡ 존속기간 2021년11월12일부터 2023년11월12일까지 전세권자 주식회사대동모빌리티 134611-0000260 경기도 안성시 대덕면 서동대로 4867-11
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2021년11월12일 부기

열람용 이 하 여 백 용

관할등기소 수원지방법원 안성등기소

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1346-2010-002538

[집합건물] 경기도 안양시 공도읍 만정리 877 케이씨씨스위첸 제109동 제19층 제1902호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
최진영 (소유자)	771006-*****	단독소유	경기도 안양시 동안구 관악대로 135, 130동202호(비산동, 비산삼성래미안아파트)	6

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	압류	2024년5월16일 제19158호	권리자 안양시	최진영
8	압류	2024년5월30일 제20895호	권리자 국	최진영
9	임의경매개시결정	2025년5월2일 제2119173호	채권자 주식회사 대동모빌리티	최진영
10	압류	2025년11월12일 제5944371호	권리자 안성시	최진영

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	전세권설정	2021년11월12일 제56484호	전세금 금270,000,000원 전세권자 주식회사대동모빌리티	최진영

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.