



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1354-2024-002011



[집합건물] 경기도 평택시 고덕면 해창리 1278-2 고덕지식공작소더블유타워 제1층 제119호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년4월4일	경기도 평택시 고덕면 해창리 1278-2 고덕지식공작소더블유타워 [도로명주소] 경기도 평택시 고덕면 도시지원1길 49	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 10층 공장(지식산업센터), 지원시설(근린생활시설) 지1층 5872.91㎡ 1층 4415.44㎡ 2층 4711.54㎡ 3층 4711.54㎡ 4층 4711.54㎡ 5층 4711.54㎡ 6층 3349.97㎡ 7층 3321.02㎡ 8층 3321.02㎡ 9층 3321.02㎡ 10층 3321.02㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 평택시 고덕면 해창리 1278-2	대	7351.3㎡	2024년4월4일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년4월4일	제1층 제119호	철근콘크리트구조 공장 93.98㎡	

[집합건물] 경기도 평택시 고덕면 해창리 1278-2 고덕지식공작소더블유타워 제1층 제119호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	7351.3분의 30.75	2024년4월2일 대지권 2024년4월4일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 3번 신탁 등기) 2024년4월4일 등기
3			2번 별도등기말소 2024년7월12일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2024년4월4일 제12849호	열람	소유자 교보자산신탁주식회사 110111-1617434 서울특별시 서초구 강남대로 465(서초동, 강남교보타워)
	신탁			신탁원부 제2024-2071호
2	소유권이전	2024년7월12일 제26424호	2022년7월12일 매매	소유자 최도영 921227-***** 경기도 수원시 권선구 장다리로 104, 206호 (권선동)
	1번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	임의경매개시결정	2025년6월18일 제3077392호	2025년6월17일 수원지방법원 평택지원의 임의경매개시결 정(2025타경421 04)	채권자 에프더블유2503유동화전문유한회사 110114-0035718 서울특별시 중구 삼일대로 343, 18층 (저동1가, 대신파이낸스센터)

[집합건물] 경기도 평택시 고덕면 해창리 1278-2 고덕지식공작소더블유타워 제1층 제119호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2024년7월12일 제26426호	2024년6월27일 설정계약	채권최고액 금460,200,000원 채무자 최도영 경기도 수원시 권선구 장다리로 104, 206호 (권선동) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (수지동천지점)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 송탄등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월13일 10시44분00초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1354-2024-002011

[집합건물] 경기도 평택시 고덕면 해창리 1278-2 고덕지식공작소더블유타워 제1층 제119호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
최도영 (소유자)	921227-*****	단독소유	경기도 수원시 권선구 장다리로 104, 206호 (권선동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임의경매개시결정	2025년6월18일 제3077392호	채권자 에프더블유2503유동화전문유한회사	최도영

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2024년7월12일 제26426호	채권최고액 금460,200,000원 근저당권자 주식회사우리은행	최도영

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.