

# 감정평가서

## Appraisal Report

건명 : 성신운수 주식회사 소유물건(2025타경42873)

의뢰인 : 수원지방법원 평택지원 사법보좌관 박주용

감정서번호 : B12511-0701



이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 제출처가 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.

다음감정평가사사무소

TEL. 010-2359-9933 FAX. 0505-182-3205

## (자동차) 감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사  
박충희





감정평가액	팔천오백만원정 (₩85,000,000.-)					
의뢰인	수원지방법원 평택지원 사법보좌관 박주용		감정평가 목적	경매		
제출처	수원지방법원 평택지원 경매6계		기준가치	시장가치		
소유자 (대상업체명)	성신운수 주식회사 (2025타경42873)		감정평가조건	-		
물건목록 표시근거	귀제시목록 및 관련서류		기준시점	조사기간	작성일	
기타 참고사항	-		2025. 11. 19	2025. 11. 18 ~ 2025. 11. 19	2025. 11. 19	
평 가 내 용	공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액	
	종류	면적 또는 수량(m <sup>2</sup> )	종류	면적 또는 수량(m <sup>2</sup> )	단가	금액
	자동차	1대	자동차	1대	-	85,000,000
		이	하	여	백	
	합계					₩85,000,000.-

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

" 별 지 참 조 "

# 감정평가명세표(자동차)

일련 번호	차 명 종 (차 종)	등록 번호	차체	연식/형식	적재량 (정원)	차대번호	제 작 자	감정평가액	비 고
			기관	출 력	연료/ 기통수	원동기형식	제작일자		
1	FH트팩터	충남98 사2450		2019 540마력 12,777cc	16500Kg/ (2)  디젤/ 6기통	YV2RT60C1KA 853201  D13	볼보  2019-11-04	85,000,000	
합 계								₩85,000,000.-	
				이	하	여	백		

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 I

## I. 감정평가의 목적

본건은 경기도 평택시 서탄면 사리 841-7번지 내에 조일물류 주차장 내에 보관중인 자동차(FH트랙터)에 대한 수원지방법원 평택지원의 자동차임의경매(2025타경42873) 목적의 감정평가입니다.

## II. 감정평가의 기준 및 감정평가조건

### 1. 감정평가의 기준 및 기준가치

본건은 본건은 부동산 「가격공시에 관한 법률 감정평가」, 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률 감」, 「감정평가에 관한 규칙」, 「감정평가 실무기준 등」 제반 관련법규에서 규정하는 감정평가방법 및 감정평가 일반이론에 의하여 평가하였으며 「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항에 따라 “시장가치”를 기준으로 감정평가하고, 별도의 감정평가조건은 없습니다.

### 2. 기준시점

본건 감정평가의 기준시점은 가격조사 완료일인 2025년 11월 19일입니다.

### 3. 실지조사 실시기간

본건의 물리적 현황 및 시장분석 등을 위한 실지조사는 2025년 11월 18~19일에 실시하였습니다.

### 4. 감정평가조건

-

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 I

## III. 기타 참고사항

### 1. 물적 동일성 여부 및 공부와의 차이

본건은 공부와 차량현황이 일치하여 물적 동일성이 인정됩니다.

### 2. 기타 참고사항

①본건은 조사당일 현재 육안으로 관찰되는 전반적인 차량 현상 및 제반 관리상태 등은 대체로 무난한 편이나, 차량 전체적으로 흠집(스크레치) 및 찌그러짐 등이 있으며, 기준시점 현재 차량이 장기간 주차되어 배터리가 방전된 상태였으며, 보관장소 현지에서 충전을 통하여 시동여부 및 계기판상태(기능불명 경고등 점멸)는 확인하였으나, 조사일 이후 차량 정상운행 여부, 경고등 상태 및 차량의 옵션 등의 수리필요 부분, 외관상 관찰되지 않은 내부 및 외부 파손 여부 및 정상작동 유무 등은 경매 참여시 반드시 재확인하시기 바랍니다.

②대상물건은 일반적인 상태를 기준하여 감정평가하였으며 차량보관여건 및 운행보험문제 등으로 시험주행에 의한 확인조사가 불가능하였습니다.

③본건 자동차는 경기도 평택시 서탄면 사리 841-7번지 내에 조일물류 주차장 내에 보관중이며, 동 장소에서 실사하였습니다.

④대상물건의 번호판은 탈거된 상태로 운전석 하부에 위치해 있으며, 차대번호에 의해 동일성을 확인하고 감정평가하였습니다.

⑤본건에 대한 목록표시는 귀 제시목록, 자동차등록원부에 의거하였으니 경매진행시 참고 바랍니다.

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

## I. 감정평가 대상물건의 개요

일련 번호	차 명	등록사항	내 용
1	FH트랙터	차종	특수대형
		등록번호	충남98사2450
		차대번호	YV2RT60C1KA853201
		원동기형식	D13
		색상	파랑(남색, 곤색)
		용도	영업용
		배기량(cc)	12,777
		주행거리(Km)	999,005.4
		검사유효기간	2025-01-06~2025-07-05
		연식(제작년월일)	2019(2019-11-04)
		제원관리번호	0112-00005-0543-4318
		최초등록일	2020-01-06

[출처: 귀 제시목록, 자동차등록원부, 카히스토리]

## II. 감정평가액의 산출근거

### 1. 감정평가 방식

가. 감정평가방식(「감정평가에 관한 규칙」제 11조) 감정평가방식은

원가방식 : 원가법 및 적산법 등 비용성의 원리에 기초한 감정평가방식

비교방식 : 거래사례비교법, 임대사례비교법 등 시장성의 원리에 기초한 감정평가방식 및 공시지가기준법

수익방식 : 수익환원법 및 수익분석법 등 수익성의 원리에 기초한 감정평가방식이 있습니다.

## 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

### 나. 대상물건 가액을 산정하는 감정평가방법

대상물건 가액을 산정하는 감정평가 방법은 대상물건의 재조달원가에 감가수정을 하여 대상물건의 가액을 산정하는 원가법, 대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정, 시점수정, 가치형성요인비교 등의 과정을 거쳐 대상물건의 가액을 산정하는 거래사례비교법, 대상물건이 장래 산출할 것으로 기대되는 순수익이나 미래의 현금흐름을 환원하거나 할인하여 대상물건의 가액을 산정하는 수익환원법 등이 있습니다.

## 2. 자동차 등에 대한 감정평가방법 규정

가. 「감정평가에 관한 규칙 제20조 제1항」에서는 자동차를 감정평가 할 때에는 거래사례비교법을 적용하여야 한다고 규정하고 제4항에서는 본래의 용도로 효용가치가 없는 물건은 해체처분가액으로 감정평가 할 수 있다고 규정하고 있습니다.

나. 또한 「감정평가에 관한 규칙 제12조에서는」 감정평가방법의 적용 및 시산가액의 조정에 대하여 규정하고 있는 바, 그 내용은 「감정평가에 관한 규칙」 제14조부터 제26조까지의 규정에서 대상 물건별로 정한 감정평가방법(주된방법)을 적용하여 감정평가하도록 하고 있고 다만 주된 방법을 적용하는 것이 곤란하거나 부적절한 경우에는 다른 감정평가방법을 적용할 수 있도록 규정하고 있으며 대상물건의 감정평가액을 결정하기 위하여 위의 어느 하나의 감정평가방법을 적용하여 산정한 가액(시산가액)을 원가방식, 비교방식, 수익방식의 감정평가방식 중 다른 감정평가방식에 속하는 하나 이상의 감정평가 방법으로 산출한 시산가액과 비교하여 합리성을 검토하여야 하며, 다만 다른 감정평가방법을 적용하는 것이 곤란하거나 불필요한 경우에는 그러하지 아니하도록 규정하고 있고, 위에 따른 검토 결과 산출한 시산가액의 합리성이 없다고 판단되는 경우에는 주된 방법 및 다른 감정평가방법으로 산출한 시산가액을 조정하여 감정평가액을 결정할 수 있도록 규정하고 있습니다.

다. 본건은 자동차의 평가로서, 「감정평가에 관한 규칙」 제20조에 따라 차종·형식·년식·주행거리·관리상태 등을 고려하고 동종·유사자동차의 중고차 시세 및 거래사례 등을 참작하여 거래사례비교법으로 평가하였으며, 대상 물건의 특성상 다른 감정평가방법을 적용하는 것이 곤란하여 다른 감정평가방법에 따른 시산가액 비교검토는 생략하였습니다.

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

## III. 감정평가방법의 적용

### 1. 주된 감정평가방법

본건 자동차는 「감정평가에 관한 규칙 제20조」에 따라 거래사례비교법을 적용하여 평가 하였습니다.

### 2. 본건 자동차의 감정평가방법

가. 본건은 「감정평가에 관한 규칙 제20조」에 따라 차종·년식·형식·주행거리·현상 등과 동종·유사자동차의 시중시세 등을 참작한 거래사례비교법으로 평가하되 본건 자동차는 타이어 상태, 기타현상 등을 감안하여 평가하였습니다.

나. 본건 자동차에 대하여 카히스토리에서 조회한 사고이력은 별첨 사고이력정보 보고서 사본과 같이 내차피해:사고이력 -회, 상대차 사고발생 2회가 있는 것으로 조사되어 이를 감안하여 평가하였으며 자세한 내용은 중고차사고이력정보보고서 사본을 참조하시기 바랍니다.

다. 카히스토리에서 조회한 중고차 사고이력정보 보고서의 정보와 관련하여

(1) 사고가 있었다하더라도 보험회사에 사고신고를 하지 않고 자비로 처리한 경우,

- ① 사고신고를 하였더라도 면책, 취소 등의 사유로 지급되지 않은 경우
- ② 사고신고 후 자비로 처리한 경우

(2) 자동차보험이 아닌 운수공제(택시공제, 화물공제, 버스공제 등)에 가입되어 운수공제 로부터 자동차의 피해에 대한 손해를 보상받은 경우 등은 카히스토리에서 조회한 중고 차 사고이력정보 보고서에 나타나지 아니하므로 경매 참여시 별도 확인하시기 바랍니다.(별첨 중고차 사고이력정보 보고서 사본 참조).

(3) 기타 사항에 관해서는 카히스토리에서 조회한 별첨 중고차 사고이력정보 보고서 사본의 정보(특수사고 이력정보, 보험사고이력 상세정보, 자기차량손해담보에 가입하지 않은 기간의 확인, 사고발생시의 수리(견적)비용의 적정성 여부, 기타 본건 자동차와 관련된 부가 이용정보 및 서비스 이용제한 안내 등) 내용에 관해서는 별도 확인이 필요할 것으로 판단되니 경매관련 이해관계인은 참고하시기 바랍니다.

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

## IV. 감정평가 참고자료

### 1. 유사차량 경매감정사례

(출처:한국감정평가사협회 감정평가정보화시스템)

차 종	연 식	주행거리(Km)	감정평가액(원)	기준시점	평가목적
FH트랙터	2020	399,733.1	120,000,000	2022.12.20	법원경매
FH트랙터	2017	1,008,178.3	80,000,000	2024.09.06	일반거래
FH트랙터	2016	1,299,800.1	65,000,000	2025.05.13	법원경매
FH트랙터	2022	569,558	135,000,000	2024.09.06	법원경매

### 2. 유사차량 매매 및 방매사례

(출처:온라인 중고차 거래 사이트)

차 종	연 식	주행거리(Km)	방매가격(원)	사례시점	사례종류
FH트랙터	2017	850,000	70,000,000	최근시점	방매
FH트랙터	2024	256,609	163,000,000	최근시점	방매

### 3. 시세수준

본건 차량과 차종, 연식, 주행거리 및 관리상태 등이 유사한 자동차의 온라인 중고차매매사이트에서의 최근 시세는 다음과 같이 형성되어 있는 것으로 조사되었습니다.

차 종	시 세	비 고
FH트랙터	70,000,000 ~ 90,000,000원 내외	사고유무, 주행거리 등에 따라 차이 있음

## 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

### 4. 기타

본건 자동차의 사고이력을 보험개발원에서 제공하는 'CarHistory - 중고차 사고이력정보 보고서' 를 통해 확인하였으며 보고서에 제공되지 않은 기타 사고여부 및 사고이력은 사고가 있었다고 하더라도 보험회사에 사고신고를 하지 않고 처리하는 등의 누락가능성이 존재하는 바 경매진행시 현장방문을 통하여 재확인을 요하니 참고하시기 바랍니다.

일련번호	구분	내용
1	자동차 용도변경 이력	영업용도(일반) 사용이력
	자동차 번호/소유자 변경이력	2021-10-26 변경/소유자변경
	자동차 특수 사고이력(전손,도난,침수)	특수 사고이력 없음
	보험사고이력: 내차 피해	-
	보험사고이력: 상대차 피해	2회 (32,149,412원)
	자기차량손해담보 미가입기간	2020년01월~2025년09월

[출처:보험개발원]

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

## IV. 감정평가액 결정에 관한 의견

### 1. 감정평가액의 결정

본건 평가대상 자동차의 구조, 형식, 관리상태 등을 종합적으로 참작하고, 본건 평가목적에 감안하여 아래와 같이 감정평가액을 결정하였습니다.

일련번호	감정평가액(원)
1	<u>85,000,000원</u>
합 계	<u>금85,000,000원</u>

### 2. 기타 참고사항

-

## 자동차 감정평가요항표

(1) 년식 및 주행거리  
(4) 사용연료

(2) 색상  
(5) 유효검사기간

(3) 관리상태  
(6) 기타(옵션등)

### (1) 년식 및 주행거리

본건 자동차는 볼보자동차에서 제작한 2019년식 FH트랙터, 영업용 특수 대형자동차로서 제작일자 2029-11-04, 최초등록일은 2020-01-06이며, 주행거리는 기준시점 현재 999,005.4km 임.

### (2) 색상

본건 자동차의 색상은 파랑(남색,곤색)임.

### (3) 관리상태

본건 자동차는 최초등록일인 2020-01-06 이후 "카히스토리 중고차 사고이력 정보보고서"에 의하면 상대차피해 2회(₩32,1479,412원) 있으며, 본건 자동차는 외관상 보통이이며 관리상태 보통임.

### (4) 사용연료

본건 자동차의 사용연료는 경유임.

### (5) 유효검사기간

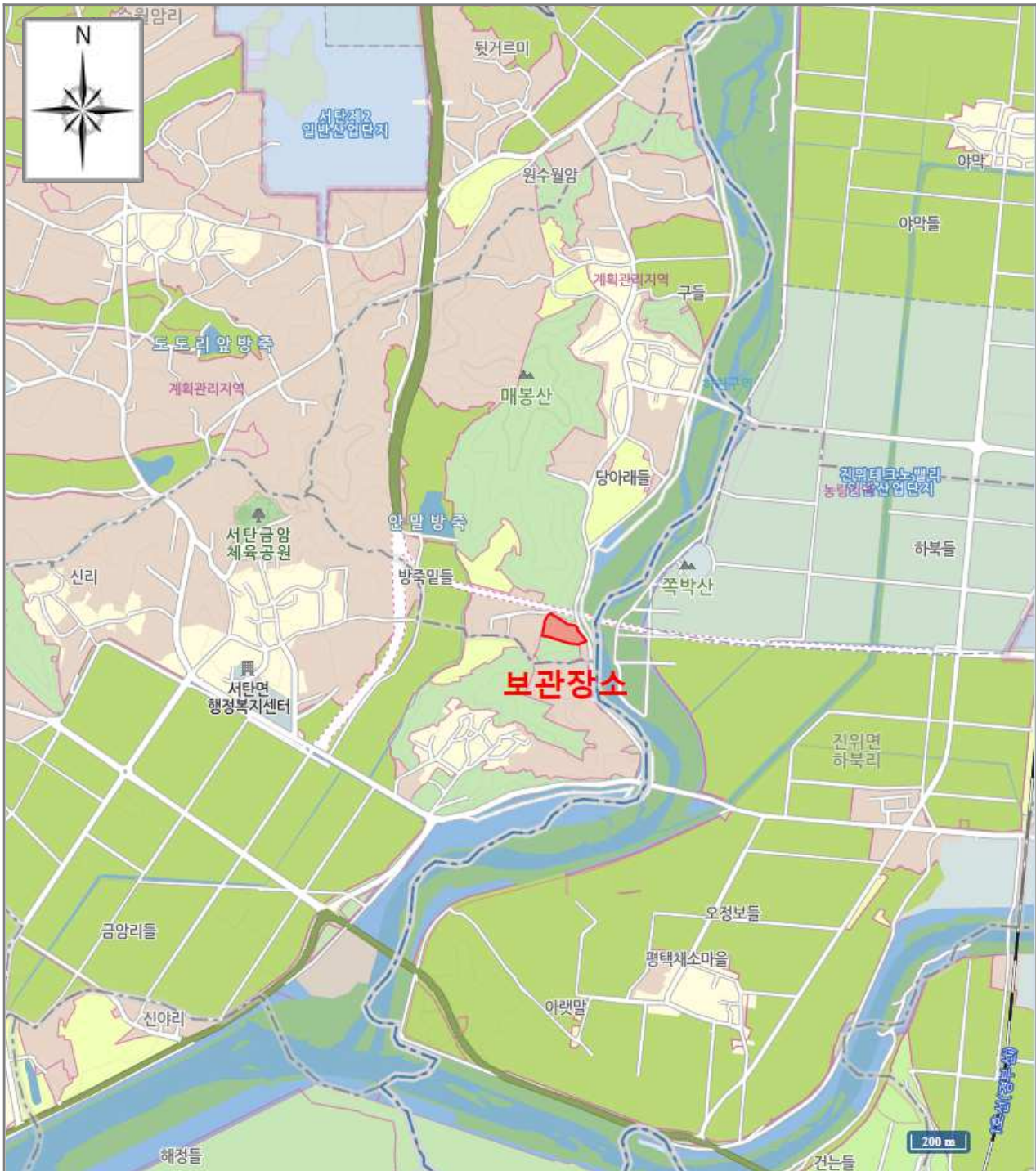
본건 자동차의 "자동차등록원부"상 검사유효기간은 2025-01-06 ~ 2025-07-05임.

### (6) 기타(옵션등)

본건 자동차는 기본적인 옵션(오디오 등) 설치되어 있음.

# 보 관 장 소

소 재 지	경기도 평택시 서탄면 사리길 53, 조일물류 주차장
-------	------------------------------



- [ 범 레 ]
- 본 건
- 표준지
- 평가사례
- 거래사례

# 사 진 용 지

소재지

경기도 평택시 서탄면 사리 841-7



본건 전면



본건 측면-1



본건 측면-2

# 사 진 용 지

소재지

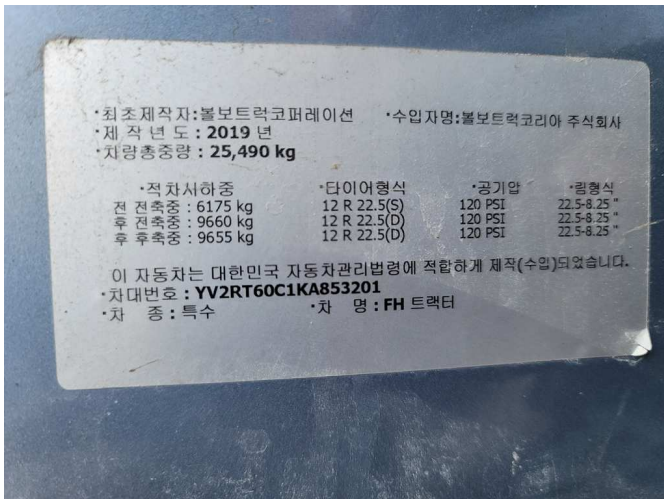
경기도 평택시 서탄면 사리 841-7



본건 후측면-1



본건 후측면-2



차대번호



차량등록번호

# 사 진 용 지

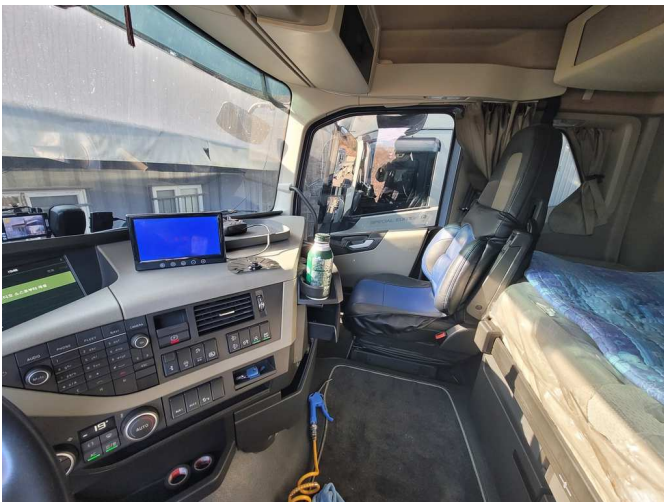
소재지	경기도 평택시 서탄면 사리 841-7
-----	----------------------



본건 계기판 전경



주행거리 확인



본건 운전석 및 조수석



방전차량 점프 사진