

수원지방법원 평택지원

매각물건명세서

사건	2024타경2867 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 10.	담임법관 (사법보좌관)	조국희	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2020.06.10. 근저당권		배당요구종기	2024. 9. 20.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
지상 소재 제시의 건물에 관한 법정지상권 성립여부는 불분명함.										
비고란										
일괄매각. 제시의 건물 포함. 제시의 수목 포함. 목록1 공부상 지목은 '대'이나, 일부 현황은 '도로'임. 목록1 지상 소재 제시의 건물(타인소유의 인접필지 건물)은 매각제외. 최저매각가격은 제시의 건물 소재로 인하여 제한받는 가격임. 목록1 지적도상 맹지. 목록2,3 농지취득자격증명 요함(미제출시 보증금 미반환). 목록2 공부상 지목은 '전'이나, 일부 현황은 '구거'임. 목록3 농지 전용허가가 없으며 원상회복명령이 발하여질 가능성 있음. 목록3 공부상 지목은 '전'이나, 현황은 '대'이며, 일부 '도로'임. 지상 소재 제시의 건물(타인소유의 인접 필지 건물)은 매각제외. 최저매각가격은 제시의 건물 소재로 인하여 제한받는 가격임. 목록 3 지적도상 맹지. 목록4 공부상 '시멘트 블럭조 시멘트 기와지붕'이나, 현황은 '시멘트 블럭조 아스팔트청글지붕'임.										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경2867

[물건 1]

1. 경기도 평택시 팽성읍 안정리 106-8
대 309m²

2. 경기도 평택시 팽성읍 안정리 106-9
전 641m²

제시외 2-1 제시외 수목 뽕나무, 은행나무, 이팝나무 등 1식

3. 경기도 평택시 팽성읍 안정리 106-15
전 368m²

제시외 3-1 주택(거실 및 보일러실) 벽돌조 및 블럭조 판넬 및 슬래브지붕 28.2m²
4. 경기도 평택시 팽성읍 안정리 106-15
[도로명주소] 경기도 평택시 팽성읍 농성길 30-10
위 지상
시멘트 블럭조 시멘트 기와지붕
단층주택
60.3m²

감정평가액 898,899,600

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2025.12.22	882,776,600	88,277,700
2회	2026.02.23	617,943,620	61,794,400
3회	2026.03.30	432,560,530	43,256,100
4회	2026.05.11	302,792,370	30,279,300

일괄매각. 제시외 건물 포함. 제시외 수목 포함. 목록1 공부상 지목은 '대'이나, 일부 현황은 '도로'임. 목록1 지상 소재 제시외 건물(타인소유의 인접필지 건물)은 매각제외. 최저매각가격은 제시외 건물 소재로 인하여 제한받는 가격임. 목록1 지적도상 맹지. 목록2, 3 농지취득자격증명 요함(미제출시 보증금 미반환). 목록2 공부상 지목은 '전'이나, 일부 현황은 '구거'임.

목록3 농지전용허가가 없으며 원상회복명령이 발하여
질 가능성 있음. 목록3 공부상 지목은 '전'이나, 현황
은 '대'이며, 일부 '도로'임. 지상 소재 제시외 건물(
타인소유의 인접 필지 건물)은 매각제외. 최저매각가격
은 제시외 건물 소재로 인하여 제한받는 가격임. 목록3
지적도상 맹지. 목록4 공부상 '시멘트 블럭조 시멘트
기와지붕'이나, 현황은 '시멘트 블럭조 아스팔트성글
지붕'임.

