



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

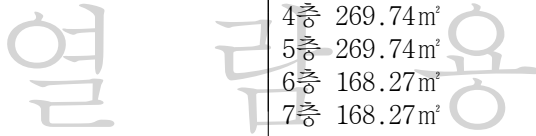
## - 건물 -

고유번호 1346-2023-005751



[건물] 경기도 안성시 인지동 427-4

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2023년11월9일	경기도 안성시 인지동 427-4 [도로명주소] 경기도 안성시 장기로 56(인지동)	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 7층 제1종근린생활시설 및 제2종근린생활시설 지1층 109.12㎡ 1층 285.47㎡ 1층 51.84㎡ 2층 329.54㎡ 3층 269.74㎡ 4층 269.74㎡ 5층 269.74㎡ 6층 168.27㎡ 7층 168.27㎡	



【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2023년11월9일 제39736호		소유자 주식회사케이원개발 134611-0120175 경기도 안성시 서운면 서운로 140
2	가처분	2024년5월3일 제17853호	2024년5월3일 수원지방법원 평택지원의 가처분결정(2024카단11071)	피보전권리 채권자취소권 채권자 백숙희 610710-***** 안성시 아양로 61-19, 604동 1202호(아양동, 안성하우스디엔에이치에프) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지
3	임의경매개시결정	2024년10월8일 제41829호	2024년10월8일 수원지방법원 평택지원의 임의경매개시결	채권자 수원새마을금고 130144-0003441 수원시 장안구 정조로934번길 15 (영화동)

[건물] 경기도 안성시 인지동 427-4

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			정(2024타경4511)	
4	압류	2024년11월19일 제47466호	2024년11월15일 압류(행정안전국 장수과-003832)	권리자 안성시 3156

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2023년11월9일 제39739호	2023년11월9일 추가설정계약	채권최고액 금1,320,000,000원 채무자 주식회사케이원개발 경기도 안성시 서운면 서운로 140 근저당권자 수원새마을금고 130144-0003441 경기도 수원시 장안구 정조로934번길 15 (영화동) 공동담보목록 제2020-728호
2	근저당권설정	2023년11월9일 제39740호	2023년11월9일 추가설정계약	채권최고액 금2,400,000,000원 채무자 주식회사케이원개발 경기도 안성시 서운면 서운로 140 근저당권자 수원새마을금고 130144-0003441 경기도 수원시 장안구 정조로934번길 15(영화동) 공동담보목록 제2021-974호
3	근저당권설정	2023년11월15일 제40549호	2023년11월15일 설정계약	채권최고액 금150,000,000원 채무자 주식회사케이원개발 경기도 안성시 서운면 서운로 140 근저당권자 최찬식 581028-***** 인천광역시 미추홀구 동주길119번길 15-5, 101호(주안동) 공동담보 토지 경기도 안성시 인지동 427-4 토지 경기도 안성시 인지동 427-17 토지 경기도 안성시 인지동 427-18
4	근저당권설정	2024년12월31일 제53503호	2024년12월31일 설정계약	채권최고액 금1,210,000,000원 채무자 주식회사케이원개발 경기도 안성시 서운면 서운로 140 근저당권자 주식회사케이원산업

[건물] 경기도 안성시 인지동 427-4

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				134611-0105143 경기도 안성시 도기5길 13, 3층 1호(도기동) 공동담보 토지 경기도 안성시 인지동 427-4 토지 경기도 안성시 인지동 427-17 토지 경기도 안성시 인지동 427-18

**【 공동담보목록 】**

목록번호	2020-728				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[토지] 경기도 안성시 인지동 427-4</del>	수원지방법원 안성등기소	12	2020년8월5일 <del>제36988호</del> <del>설정계약으로</del> <del>인하여</del>	2022년10월11일 제40341호 합병으로 인하여
2	<del>[토지] 경기도 안성시 인지동 427-12</del>	수원지방법원 안성등기소	12	2020년8월5일 <del>제36988호</del> <del>설정계약으로</del> <del>인하여</del>	2022년10월11일 제40341호 합병으로 인하여
3	<del>[토지] 경기도 안성시 인지동 427-5</del>	수원지방법원 안성등기소	11	2020년8월5일 <del>제36988호</del> <del>설정계약으로</del> <del>인하여</del>	2022년10월11일 제40341호 합병으로 인하여
4	<del>[토지] 경기도 안성시 인지동 427-6</del>	수원지방법원 안성등기소	3	2020년8월5일 <del>제36988호</del> <del>설정계약으로</del> <del>인하여</del>	2022년10월11일 제40341호 합병으로 인하여
5	<del>[토지] 경기도 안성시 인지동 427-7</del>	수원지방법원 안성등기소	5	2020년8월5일 <del>제36988호</del> <del>설정계약으로</del> <del>인하여</del>	2022년10월11일 제40341호 합병으로 인하여
6	<del>[건물] 경기도 안성시 인지동 427-6</del>	수원지방법원 안성등기소	3	2020년8월5일 <del>제36988호</del>	2021년7월5일 제34655호

[건물] 경기도 안성시 인지동 427-4

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				<del>설정계약으로 인하여</del>	멸실
7	<del>[건물] 경기도 안성시 인지동 427-5</del>	<del>수원지방법원 안성등기소</del>	<del>11</del>	<del>2020년8월5일 제36988호 설정계약으로 인하여</del>	2021년7월5일 제34660호 멸실
8	<del>[건물] 경기도 안성시 인지동 427-4 외 1필지</del>	<del>수원지방법원 안성등기소</del>	<del>20</del>	<del>2020년8월5일 제36988호 설정계약으로 인하여</del>	2021년6월25일 제32954호 멸실
9	<del>[토지] 경기도 안성시 인지동 427-4</del>	<del>수원지방법원 안성등기소</del>	<del>12</del>	<del>2022년10월11일 제40341호 합병으로 인하여</del>	2023년9월12일 제32965호 분할로 인하여
10	[토지] 경기도 안성시 인지동 427-17	수원지방법원 안성등기소	1	2023년9월12일 제32965호 분할로 인하여	
11	[토지] 경기도 안성시 인지동 427-18	수원지방법원 안성등기소	1	2023년9월12일 제32965호 분할로 인하여	
12	[토지] 경기도 안성시 인지동 427-4	수원지방법원 안성등기소	12	2023년9월12일 제32965호 분할로 인하여	
13	[건물] 경기도 안성시 인지동 427-4	수원지방법원 안성등기소	1	2023년11월9일 제39739호 담보추가로 인하여	

[건물] 경기도 안성시 인지동 427-4

목록번호	2021-974				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[토지] 경기도 안성시 인지동 427-4</del>	수원지방법원 안성등기소	22	2021년10월1일 <del>제50089호</del> <del>설정계약으로</del> 인하여	2022년10월11일 제40341호 합병으로 인하여
2	<del>[토지] 경기도 안성시 인지동 427-5</del>	수원지방법원 안성등기소	19	2021년10월1일 <del>제50089호</del> <del>설정계약으로</del> 인하여	2022년10월11일 제40341호 합병으로 인하여
3	<del>[토지] 경기도 안성시 인지동 427-6</del>	수원지방법원 안성등기소	10	2021년10월1일 <del>제50089호</del> <del>설정계약으로</del> 인하여	2022년10월11일 제40341호 합병으로 인하여
4	<del>[토지] 경기도 안성시 인지동 427-7</del>	수원지방법원 안성등기소	14	2021년10월1일 <del>제50089호</del> <del>설정계약으로</del> 인하여	2022년10월11일 제40341호 합병으로 인하여
5	<del>[토지] 경기도 안성시 인지동 427-12</del>	수원지방법원 안성등기소	20	2021년10월1일 <del>제50089호</del> <del>설정계약으로</del> 인하여	2022년10월11일 제40341호 합병으로 인하여
6	<del>[토지] 경기도 안성시 인지동 427-4</del>	수원지방법원 안성등기소	22	2022년10월11일 <del>제40341호</del> <del>합병으로</del> 인하여	2023년9월12일 제32965호 분할로 인하여
7	[토지] 경기도 안성시 인지동 427-17	수원지방법원 안성등기소	2	2023년9월12일 제32965호 분할로 인하여	
8	[토지] 경기도 안성시 인지동 427-18	수원지방법원 안성등기소	2	2023년9월12일 제32965호 분할로 인하여	
9	[토지] 경기도 안성시 인지동 427-4	수원지방법원	22	2023년9월12일	

[건물] 경기도 안성시 인지동 427-4

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
		안성등기소		제32965호 분할로 인하여	
10	[건물] 경기도 안성시 인지동 427-4	수원지방법원 안성등기소	2	2023년11월9일 제39740호 담보추가로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 안성등기소

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년08월06일 20시21분54초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1346-2023-005751

[건물] 경기도 안성시 인지동 427-4

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사케이원 개발 (소유자)	134611-0120175	단독소유	경기도 안성시 서운면 서운로 140	1

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	가처분	2024년5월3일 제17853호	피보전권리 채권자취소권 채권자 백숙희	주식회사케이원개발
3	임의경매개시결정	2024년10월8일 제41829호	채권자 수원새마을금고	주식회사케이원개발
4	압류	2024년11월19일 제47466호	권리자 안성시	주식회사케이원개발

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2023년11월9일 제39739호	채권최고액 금1,320,000,000원 근저당권자 수원새마을금고	주식회사케이원개발
2	근저당권설정	2023년11월9일 제39740호	채권최고액 금2,400,000,000원 근저당권자 수원새마을금고	주식회사케이원개발
3	근저당권설정	2023년11월15일 제40549호	채권최고액 금150,000,000원 근저당권자 최찬식	주식회사케이원개발
4	근저당권설정	2024년12월31일 제53503호	채권최고액 금1,210,000,000원 근저당권자 주식회사케이원산업	주식회사케이원개발

## [ 참고 사항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.