



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1354-1996-576936



[건물] 경기도 평택시 신장동 269-33

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1994년6월1일	경기도 송탄시 신장동 269-33	흙벽돌조 스테트지붕 단층주택 37.75㎡	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 10월 10일 전산이기
2		경기도 평택시 신장동 269-33	흙벽돌조 스테트지붕 단층주택 37.75㎡	1995년5월10일 행정구역명칭변경으로 인하여 2001년10월16일 등기
3		경기도 평택시 신장동 269-33 [도로명주소] 경기도 평택시 송월로26번길 12-10	흙벽돌조 스테트지붕 단층주택 37.75㎡	도로명주소 2012년8월3일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1994년6월1일 제26948호		소유자 이만생 340107-***** 송탄시 신장동 269-33
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 10월 10일 전산이기
2	압류	2008년5월6일 제20036호	2008년5월6일 압류(자격징수 부-1532)	권리자 국민건강보험공단평택지사

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2-1	2번압류변경	2016년4월1일 제9254호	2016년3월28일 부동산강제경매 로 인한 매각	목적 3번이인숙지분, 이인덕지분, 이강현지분압 류
3	소유권이전	2015년5월18일 제16000호	2011년10월20일 상속	공유자 지분 4분의 1 이인주 660522-***** 경기도 평택시 송월로26번길 12-10(신장동) 지분 4분의 1 이인숙 701105-***** 충청남도 서산시 호수공원11로 11,102동1902호(예천동, 서산예천푸르지오) 지분 4분의 1 이인덕 721019-***** 경기도 평택시 송월로26번길 12-10(신장동) 지분 4분의 1 이강현 941117-***** 경기도 평택시 매봉산3길 20,202호(비전동) 대위자 주식회사그로우잉대부 서울특별시 서초구 방배동 937-33 영은빌딩3층 대위원인 서울서부지방법원 2007가소222403호 양수금 사건의 집행력있는 판결정분에 의한 부동산강제경매청구권
4	3번이인주지분강제 경매개시결정	2015년6월11일 제19333호	2015년6월11일 수원지방법원 평택지원의 강제경매개시결 정(2015타경715 0)	채권자 주식회사그로우잉대부 110111-4077734 서울특별시 서초구 방배로23길 14,3층(방배동, 영은빌딩)
5	3번이인주지분전부 이전	2016년4월1일 제9254호	2016년3월28일 강제경매로 인한 매각	공유자 지분 4분의 1 주식회사리츠플러스 134811-0295304 경기도 안성시 대덕면 중앙대학로 114,907호(리더스뷰)
6	4번강제경매개시결 정등기말소	2016년4월1일 제9254호	2016년3월28일 강제경매로 인한 매각	

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	강제경매개시결정	2016년10월12일 제34219호	2016년10월12일 수원지방법원 평택지원의 강제경매개시결 정(2016타경930 6)	채권자 주식회사리츠플러스 134811-0295304 경기도 용인시 기흥구 서천로172번길 15-7, 101호(농서동,반석하우스)
8	2번압류등기말소	2017년8월29일 제29566호	2017년8월29일 해제	
9	공유자전원지분전부 이전	2017년10월19일 제34823호	2017년10월19일 공유물분할을위 한경매로 인한 매각	소유자 박미숙 711010-***** 충청남도 당진시 교동1길 35, 다동 101호(읍내동,평화빌라)
9-1	9번등기명의인표시 변경	2024년3월25일 제11550호	2020년2월26일 주소변경	박미숙의 주소 충청남도 당진시 서해로 6258-8, 106동 1401호 (시곡동,현대그린아파트)
10	7번강제경매개시결 정등기말소	2017년10월19일 제34823호	2017년10월19일 공유물분할을위 한경매로 인한 매각	
11	임의경매개시결정	2024년10월31일 제43330호	2024년10월31일 수원지방법원 평택지원의 임의경매개시결 정(2024타경492 4)	채권자 규암농업협동조합 164336-0000185 충남 부여군 규암면 계백로 68

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년10월19일 제34824호	2017년10월19일 설정계약	채권최고액 금70,800,000원 채무자 박미숙 충청남도 당진시 교동1길 35, 다동 101호 (읍내동,평화빌라) 근저당권자 규암농업협동조합 164336-0000185 충청남도 부여군 규암면 계백로 68 공동담보 토지 경기도 평택시 신장동 269-33

[건물] 경기도 평택시 신장동 269-33

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	근저당권설정	2024년3월25일 제11551호	2024년3월21일 설정계약	채권최고액 금70,000,000원 채무자 박미숙 충청남도 당진시 서해로 6258-8, 106동 1401호 (시곡동, 현대그린아파트) 근저당권자 박미정 640805-***** 경기도 성남시 분당구 미금일로 57, 613동 905호 (구미동, 하얀마을) 공동담보 토지 경기도 평택시 신장동 269-33

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 송탄등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년08월06일 20시30분53초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1354-1996-576936

[건물] 경기도 평택시 신장동 269-33

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박미숙 (소유자)	711010-*****	단독소유	충청남도 당진시 서해로 6258-8, 106동 1401호 (시곡동, 현대그린아파트)	9

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	임의경매개시결정	2024년10월31일 제43330호	채권자 규암농업협동조합	박미숙

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2017년10월19일 제34824호	채권최고액 금70,800,000원 근저당권자 규암농업협동조합	박미숙
2	근저당권설정	2024년3월25일 제11551호	채권최고액 금70,000,000원 근저당권자 박미정	박미숙

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 8월 6일 오후 8시30분53초