



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1313-1996-678322



[집합건물] 경기도 평택시 안중면 현화리 264-2 제1층 제101호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1991년6월28일	경기도 평택군 안중면 현화리 264-2	벽돌조 슬래브지붕3층 다세대 주택 1층 97.86㎡ 2층 97.86㎡ 3층 97.86㎡ 지층 97.86㎡ 옥탑 10.32㎡	도면편철장 제2책 제406장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 10월 23일 전산이기
2		경기도 평택시 안중면 현화리 264-2	벽돌조 슬래브지붕3층 다세대 주택 1층 97.86㎡ 2층 97.86㎡ 3층 97.86㎡ 지층 97.86㎡ 옥탑 10.32㎡	2000년11월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2000년11월1일 등기 도면편철장 제2책 제406장
3		경기도 평택시 안중면 현화리 264-2 [도로명주소] 경기도 평택시 안중읍 안중민음길 13-2	벽돌조 슬래브지붕3층 다세대 주택 1층 97.86㎡ 2층 97.86㎡ 3층 97.86㎡ 지층 97.86㎡ 옥탑 10.32㎡	도로명주소 2018년9월6일 등기

[집합건물] 경기도 평택시 안중면 현화리 264-2 제1층 제101호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경기도 평택군 안중면 현화리 264-2	대	278m ²	1991년6월28일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 10월 23일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1991년6월28일	제1층 제101호	벽돌조 44.22m ²	도면편철장 제2책제406장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 10월 23일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	278분의 35.1	1991년4월19일 대지권 1991년6월28일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 10월 23일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1991년10월18일 제41854호	1991년8월3일 매매	소유자 신준호 470915-***** 평택군 안중면 현화리 264 청죽빌라 에이동 101호 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 10월 23일 전산이기

[집합건물] 경기도 평택시 안중면 현화리 264-2 제1층 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	소유권이전	2003년10월21일 제52481호	2003년10월18일 매매	소유자 한영수 370502-***** 평택시 안중읍 성해리 299
3	소유권이전	2004년3월18일 제14006호	2004년3월17일 매매	소유자 강성자 470101-***** 평택시 안중읍 안중리 262-11
3-1	3번등기명의인표시 변경	2013년3월11일 제11601호	2009년9월21일 전거	강성자의 주소 경기도 평택시 안중읍 안중초롱길 16-13
4	임의경매개시결정	2024년12월26일 제64323호	2024년12월26일 수원지방법원 평택지원의 임의경매개시결 정(2024타경554 5)	채권자 평택새마을금고 134744-0001340 경기도 평택시 중앙2로 7(평택동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2013년3월11일 제11602호	2013년3월11일 설정계약	채권최고액 금18,000,000원 채무자 강성자 경기도 평택시 안중읍 안중초롱길 16-13 근저당권자 팽성농업협동조합 134736-0000216 경기도 평택시 팽성읍 객사리 118 (안송지점)
2	1번근저당권설정등 기말소	2015년3월5일 제14716호	2015년3월5일 해지	
3	근저당권설정	2015년6월22일 제44216호	2015년6월22일 설정계약	채권최고액 금24,000,000원 채무자 강성자 경기도 평택시 안중읍 안중초롱길 16-13 근저당권자 팽성농업협동조합 134736-0000216 경기도 평택시 팽성읍 동서촌로 90 (안송지점)
4	근저당권설정	2016년10월24일 제74164호	2016년10월24일 설정계약	채권최고액 금32,500,000원 채무자 강성자 경기도 평택시 안중읍 안중초롱길 16-13 근저당권자 평택중앙새마을금고 134744-0001340

[집합건물] 경기도 평택시 안중면 현화리 264-2 제1층 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경기도 평택시 중앙2로 7 (평택동)
5	3번근저당권설정등기말소	2016년10월25일 제74604호	2016년10월25일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 평택지원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월04일 11시12분32초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1313-1996-678322

[집합건물] 경기도 평택시 안중면 현화리 264-2 제1층 제101호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
강성자 (소유자)	470101-*****	단독소유	경기도 평택시 안중읍 안중초롱길 16-13	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	임의경매개시결정	2024년12월26일 제64323호	채권자 평택새마을금고	강성자

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	근저당권설정	2016년10월24일 제74164호	채권최고액 금32,500,000원 근저당권자 평택중앙새마을금고	강성자

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.