



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1313-2019-008488



[집합건물] 경기도 평택시 비전동 1104 평택가로수길센트럴돔 제2층 제2036호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년5월10일	경기도 평택시 비전동 1104 평택가로수길센트럴돔 [도로명주소] 경기도 평택시 비전5로 10	일반철골구조 및 철골철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하2층 지상4층 근린생활시설 및 판매시설 지하2층 4795.32㎡ 지하1층 11839.7㎡ 1층 10999.72㎡ 2층 9624.91㎡ 3층 7800.43㎡ 4층 229.58㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 평택시 비전동 1104	대	14850㎡	2019년5월10일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년5월10일	제2층 제2036호	일반철골구조 75.68㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	14850분의 54.77	2019년5월7일 대지권 2019년5월10일 등기	
2			별도등기 있음	

[집합건물] 경기도 평택시 비전동 1104 평택가로수길센트럴돔 제2층 제2036호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			1토지(갑구 4번 신탁등기) 2019년5월10일 등기
3			2번 별도등기 말소 2019년9월4일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년5월10일 제30629호		소유자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 테헤란로 129(역삼동)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2019-5666호
2	소유권이전	2019년9월4일 제56731호	2019년9월4일 신탁재산의 귀속	소유자 주식회사사람과미래 140111-0046745 강원도 춘천시 퇴계로 118 (퇴계동, 미래타워)
	1번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
3	소유권이전	2019년9월4일 제56732호	2019년9월3일 신탁	수탁자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 테헤란로 129 (역삼동)
	신탁			신탁원부 제2019-10817호
4	소유권이전	2023년3월16일 제14582호	2023년3월16일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사사람과미래 140111-0046745 강원도 춘천시 퇴계로 118 (퇴계동)
	3번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
5	소유권이전	2023년3월16일 제14584호	2023년2월17일 매매	소유자 김기홍 651219-***** 서울특별시 마포구 새창로6다길 19(도화동) 거래가액 금526,000,000원
6	임의경매개시결정	2024년10월4일 제50045호	2024년10월4일 수원지방법원 평택지원의	채권자 중구농업협동조합 124136-0002744 인천 중구 운남로 166(운남동)

[집합건물] 경기도 평택시 비전동 1104 평택가로수길센트럴돔 제2층 제2036호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			임의경매개시결정(2024타경53032)	
7	가압류	2024년12월31일 제65133호	2024년12월31일 서울남부지방법원의 가압류 결정(2024카단997)	청구금액 금6,722,915 원 채권자 주식회사 국민은행 110111-2365321 서울 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (여신관리지원센터)
8	압류	2025년1월10일 제1436호	2025년1월8일 압류(징수과-000130)	권리자 평택시 3120

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2023년3월16일 제14586호	2023년3월16일 설정계약	채권최고액 금840,000,000원 채무자 김기홍 서울특별시 마포구 새창로6다길 19(도화동) 근저당권자 중구농업협동조합 124136-0002744 인천광역시 중구 운남로 166(운남동) (용유지점) 공동담보 건물 경기도 평택시 비전동 1104 평택가로수길센트럴돔 제2층 제2037호

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 평택지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년08월06일 21시47분18초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1313-2019-008488

[집합건물] 경기도 평택시 비전동 1104 평택가로수길센트럴돔 제2층 제2036호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김기홍 (소유자)	651219-*****	단독소유	서울특별시 마포구 새창로6다길 19(도화동)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	임의경매개시결정	2024년10월4일 제50045호	채권자 중구농업협동조합	김기홍
7	가압류	2024년12월31일 제65133호	청구금액 금6,722,915 원 채권자 주식회사 국민은행	김기홍
8	압류	2025년1월10일 제1436호	권리자 평택시	김기홍

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2023년3월16일 제14586호	채권최고액 금840,000,000원 근저당권자 중구농업협동조합	김기홍

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 8월 6일 오후 9시47분18초