



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1354-2010-001787



[집합건물] 경기도 평택시 서정동 1121의 1필지 평택 롯데캐슬 제105동 제14층 제1402호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2010년6월11일	<del>경기도 평택시 서정동 1121, 1123</del> <del>평택 롯데캐슬 제105동</del>	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 18층 아파트 1층 457.69㎡ 2층 452.09㎡ 3층 580.65㎡ 4층 580.65㎡ 5층 580.65㎡ 6층 580.65㎡ 7층 580.65㎡ 8층 580.65㎡ 9층 580.65㎡ 10층 580.65㎡ 11층 580.65㎡ 12층 580.65㎡ 13층 580.65㎡ 14층 580.65㎡ 15층 580.65㎡ 16층 447.56㎡ 17층 447.56㎡ 18층 447.56㎡	<del>정비사업시행으로 인하여</del> <del>등기</del> <del>전산도면번호</del> <del>10-1354-0000207</del>
2		경기도 평택시 서정동 1121, 1123 평택 롯데캐슬 제105동 [도로명주소] 경기도 평택시 송탄로 170	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 18층 아파트 1층 457.69㎡ 2층 452.09㎡ 3층 580.65㎡ 4층 580.65㎡ 5층 580.65㎡ 6층 580.65㎡ 7층 580.65㎡ 8층 580.65㎡ 9층 580.65㎡	도로명주소 2012년12월17일 등기 전산도면번호 10-1354-0000207

[집합건물] 경기도 평택시 서정동 1121의 1필지 평택 롯데캐슬 제105동 제14층 제1402호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			10층 580.65㎡ 11층 580.65㎡ 12층 580.65㎡ 13층 580.65㎡ 14층 580.65㎡ 15층 580.65㎡ 16층 447.56㎡ 17층 447.56㎡ 18층 447.56㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 평택시 서정동 1121 2. 경기도 평택시 서정동 1123	대 도로	42678.7㎡ 582.3㎡	2010년6월11일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2010년6월11일	제14층 제1402호	철근콘크리트조 118.31㎡	전산도면번호 10-1354-0000207

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	43261분의 59.7156	2010년5월20일 대지권 2010년6월11일

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2010년6월11일 제18617호		소유자 차희병 610727-***** <del>경기도 평택시 이충동 381 현대아파트</del> 111-1104
1-1	1번등기명의인표시 변경	2010년6월30일 제22158호	2010년2월9일 전거	차희병의 주소 경기도 평택시 서정동 1121 평택 롯데캐슬아파트 105-1402

[집합건물] 경기도 평택시 서정동 1121의 1필지 평택 롯데캐슬 제105동 제14층 제1402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	소유권이전	2011년9월6일 제28317호	2011년8월1일 매매	소유자 권수경 810510-***** <del>경기도 평택시 가재동 639 우림필유아파트</del> 104-1403 거래가액 금384,000,000원
2-1	2번등기명의인표시 변경	2012년9월14일 제27846호	2011년9월14일 전거	권수경의 주소 경기도 평택시 송탄로 170 , 105동 1402호(서정동, 평택 롯데캐슬아파트)
3	가압류	2024년8월28일 제33122호	2024년8월21일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2024카단8 19433)	청구금액 금228,843,437 원 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가, 기업은행)
4	압류	2024년9월3일 제33915호	2024년9월3일 압류(징세과-티 105284)	권리자 국 처분청 평택세무서장
5	가압류	2024년9월26일 제36921호	2024년9월26일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2024카단8 22617)	청구금액 금60,417,341 원 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가, 기업은행) (여신관리부)
6	임의경매개시결정	2024년11월14일 제45060호	2024년11월14일 수원지방법원 평택지원의 임의경매개시결 정(2024타경552 05)	채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가) (여신관리부)
7	압류	2025년1월9일 제684호	2025년1월9일 압류(징세과-티 2500)	권리자 국 처분청 기흥세무서장

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2010년6월11일 제18649호</del>	<del>2006년11월14일 설정계약 및</del>	<del>채권최고액 금81,510,000원 채무자 차희병</del>

[집합건물] 경기도 평택시 서정동 1121의 1필지 평택 롯데캐슬 제105동 제14층 제1402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			2010년5월20일 정비사업에 의한 분양	<del>경기도 평택시 서정동 256 주공아파트 6-305 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 ( 평택지점 )</del>
2	1번근저당권설정등 기말소	2010년6월11일 제19342호	2010년6월11일 해지	
3	<del>근저당권설정</del>	2010년6월30일 <del>제22159호</del>	2010년6월11일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금282,000,000원 채무자 차희병 경기도 평택시 서정동 1121 평택 롯데캐슬아파트 105-1402 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로1가 101-1 ( 오산지점 )</del>
4	<del>근저당권설정</del>	2010년11월25일 <del>제40129호</del>	2010년11월25일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금306,000,000원 채무자 차희병 경기도 평택시 서정동 1121 평택 롯데캐슬아파트 105-1402 근저당권자 서광주농업협동조합 200136-0000720 광주광역시 서구 광천동 60-7 ( 용산지점 )</del>
5	3번근저당권설정등 기말소	2010년11월26일 제40401호	2010년11월26일 해지	
6	<del>근저당권설정</del>	2011년9월6일 <del>제28318호</del>	2011년9월6일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금403,000,000원 채무자 권수경 경기도 평택시 가재동 639 우림필유아파트 104-1403 근저당권자 주식회사모아저축은행 120111-0000331 인천광역시 남구 주안동 408-2</del>
7	4번근저당권설정등 기말소	2011년9월6일 제28319호	2011년9월6일 해지	
8	6번근저당권설정등 기말소	2012년9월6일 제27003호	2012년9월6일 해지	

[집합건물] 경기도 평택시 서정동 1121외 1필지 평택 롯데캐슬 제105동 제14층 제1402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
9	<del>근저당권설정</del>	<del>2012년9월14일 제27847호</del>	<del>2012년9월14일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금480,000,000원 채무자 권수경 경기도 평택시 송탄로 170, 105동 1402호(서정동, 평택 롯데캐슬아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (송탄남지점)</del>
<del>9-1</del>	<del>9변등기명의인표사 변경</del>	<del>2014년1월23일 제2794호</del>	<del>2011년10월31일 도로명주소</del>	<del>주식회사국민은행의 주소 서울특별시 중구 남대문로 84 (을지로2가)</del>
<del>9-2</del>	<del>9변근저당권변경</del>	<del>2014년1월23일 제2795호</del>	<del>2014년1월18일 계약인수</del>	<del>채무자 주식회사수경패션 경기도 평택시 경기대로 951 (장당동)</del>
10	근저당권설정	2015년12월14일 제45686호	2015년12월14일 설정계약	채권최고액 금366,000,000원 채무자 주식회사수경패션 경기도 평택시 경기대로 951(장당동) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가) (서정리역지점)
11	9변근저당권설정등 기말소	2015년12월14일 제45687호	2015년12월14일 해지	
12	근저당권설정	2024년7월24일 제28073호	2024년7월22일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 주식회사베스트원 경기도 평택시 경기대로 945, 비201호(장당동) 근저당권자 주식회사지앤드 285011-0138772 경기도 파주시 장터고개길 40-33(검산동)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 송탄등기소

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1354-2010-001787

[집합건물] 경기도 평택시 서정동 1121의 1필지 평택 롯데캐슬 제105동 제14층 제1402호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
권수경 (소유자)	810510-*****	단독소유	경기도 평택시 송탄로 170 , 105동 1402호(서정동, 평택 롯데캐슬아파트)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2024년8월28일 제33122호	청구금액 금228,843,437 원 채권자 중소기업은행	권수경
4	압류	2024년9월3일 제33915호	권리자 국	권수경
5	가압류	2024년9월26일 제36921호	청구금액 금60,417,341 원 채권자 중소기업은행	권수경
6	임의경매개시결정	2024년11월14일 제45060호	채권자 중소기업은행	권수경
7	압류	2025년1월9일 제684호	권리자 국	권수경

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	근저당권설정	2015년12월14일 제45686호	채권최고액 금366,000,000원 근저당권자 중소기업은행	권수경
12	근저당권설정	2024년7월24일 제28073호	채권최고액 금120,000,000원 근저당권자 주식회사지앤드	권수경

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 9월 23일 오후 4시39분25초