

수원지방법원 평택지원

매각물건명세서

사건	2024타경55205 부동산임의경매		매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 10.	담임법관 (사법보좌관)	조국희	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음		최선순위 설정	2015. 12. 14. 근저당권		배당요구종기	2025. 2. 13.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자과 확정일자의 유무와 그 일자									
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
김의태	미상	현황조사	주거 임차인	미상	미상	미상	2011.09.14	미상	
<비고> 김의태:소유자의 '배우자'임.									
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.									
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것									
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요									
비고란									

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경55205

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 평택시 서정동 1121, 1123

평택 롯데캐슬

105동

[도로명주소] 경기도 평택시 송탄로 170

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 18층 아파트

1층 457.69㎡

2층 452.09㎡

3층 580.65㎡

4층 580.65㎡

5층 580.65㎡

6층 580.65㎡

7층 580.65㎡

8층 580.65㎡

9층 580.65㎡

10층 580.65㎡

11층 580.65㎡

12층 580.65㎡

13층 580.65㎡

14층 580.65㎡

15층 580.65㎡

16층 447.56㎡

17층 447.56㎡

18층 447.56㎡

전유부분의 건물의 표시

14층1402호

철근콘크리트조

118.31㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 평택시 서정동 1121

대 42678.7㎡

2. 동 소 1123

도로 582.3㎡

대지권의종류 : 1, 2. 소유권

대지권의비율 : 1, 2. 43,261분의 59.7156

감정평가액

470,000,000

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.02.23	329,000,000	32,900,000
2회	2026.03.30	230,300,000	23,030,000
3회	2026.05.11	161,210,000	16,121,000
4회	2026.06.22	112,847,000	11,284,700
