



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2541-2013-001158



[집합건물] 서울특별시 영등포구 당산동 121-108외 1필지 웨미리하우스138 제12층 제1208호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년2월20일	서울특별시 영등포구 당산동 121-108, 121-286 웨미리하우스138 [도로명주소] 서울특별시 영등포구 버드나루로17길 2	철근콘크리트구조 콘크리트평지붕 13층 도시형생활주택(원룸형) 및 근린생활시설 지2층 231.12㎡ 지1층 502.86㎡ 1층 67.39㎡ 2층 260.88㎡ 3층 260.88㎡ 4층 260.88㎡ 5층 260.88㎡ 6층 260.88㎡ 7층 260.88㎡ 8층 260.88㎡ 9층 260.88㎡ 10층 260.88㎡ 11층 260.88㎡ 12층 224.15㎡ 13층 218.57㎡ 옥탑2층 33.12㎡ 옥탑1층 31.45㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 영등포구 당산동 121-108 2. 서울특별시 영등포구 당산동 121-286	대 대	448㎡ 332㎡	2013년2월20일

[집합건물] 서울특별시 영등포구 당산동 121-108외 1필지 웨미리하우스138 제12층 제1208호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년2월20일	제12층 제1208호	철근콘크리트구조 14.28㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2 소유권대지권	780분의 4.774	2013년2월8일 대지권 2013년2월20일	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2013년2월20일 제6941호		소유자 주식회사웨미리하우스 110111-4792613 서울특별시 영등포구 양평로 12, 3층(당산동6가, 정오빌딩)
1-1	금지사항등기		2012년5월29일 임주자모집공고 승인신청	이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서임주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2013년2월20일 부가
2	1-1번금지사항등기 말소	2013년3월26일 제13620호		
3	소유권이전	2013년3월26일 제13620호	2012년5월14일 매매	소유자 김영근 690709-***** 경상북도 영주시 구성로 268(후천동)
4	압류	2023년6월19일 제106614호	2023년6월16일 압류(징수과-12 645)	권리자 영등포구(서울특별시) 1123
5	4번압류등기말소	2023년12월19일 제226863호	2023년12월19일 해제	

[집합건물] 서울특별시 영등포구 당산동 121-108외 1필지 웨미리하우스138 제12층 제1208호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	강제경매개시결정	2024년11월7일 제211457호	2024년11월7일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2024타경140 416)	채권자 차미정 920205-***** 서울특별시 금천구 시흥대로47길 43, 2동 508호 (시흥동, 럭키아파트)
7	6번강제경매개시결 정등기말소	2024년12월4일 제227540호	2024년11월29일 취하	
8	강제경매개시결정	2025년6월26일 제3266549호	2025년6월25일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경105 78)	채권자 양서용 920131-***** 화성시 동탄대로2길 19, 3208동 904호 (장지동, 동탄호수자이파밀리에)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2013년3월26일 제13632호	2013년3월26일 설정계약	채권최고액 금95,040,000원 채무자 김영근 경상북도 영주시 구성로 268(휴천동) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로1가 101-1 (변동지점)
2	1번근저당권설정등 기말소	2015년3월24일 제13475호	2015년3월24일 해지	
3	주택임차권	2024년12월20일 제236802호	2024년12월18일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임14663)	임차보증금 금140,000,000원 범 위 전부 임대차계약일자 2021년1월9일 주민등록일자 2021년2월22일 점유개시일자 2021년2월20일 확정일자 2021년1월12일 임차권자 양서용 920131-***** 서울특별시 영등포구 버드나루로17길 2,1208호(당산동, 웨미리하우스138)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임

열람일시 : 2025년11월07일 16시31분05초

[집합건물] 서울특별시 영등포구 당산동 121-108외 1필지 웨미리하우스138 제12층 제1208호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				2024년12월20일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월07일 16시31분05초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2541-2013-001158

[집합건물] 서울특별시 영등포구 당산동 121-108외 1필지 웨미리하우스138 제12층 제1208호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김영근 (소유자)	690709-*****	단독소유	경상북도 영주시 구성로 268(휴천동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	강제경매개시결정	2025년6월26일 제3266549호	채권자 양서용	김영근

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년12월20일 제236802호	임차보증금 금140,000,000원 임차권자 양서용	김영근

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.