



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1313-1996-356349



[건물] 경기도 평택시 팽성읍 안정리 47-38

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1994년8월11일	경기도 평택군 팽성읍 안정리 47-38	세멘브릭조 스투트지붕 단층주택 50.76㎡ 세멘브릭조 스투트지붕 단층주택 46.06㎡	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 09월 20일 전산이기
2		경기도 평택시 팽성읍 안정리 47-38	세멘브릭조 스투트지붕 단층주택 50.76㎡ 세멘브릭조 스투트지붕 단층주택 46.06㎡	2000년10월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2000년10월4일 등기
3		경기도 평택시 팽성읍 안정리 47-38 [도로명주소] 경기도 평택시 팽성읍 안정쇼펍로 75-13	세멘브릭조 스투트지붕 단층주택 50.76㎡ 세멘브릭조 스투트지붕 단층주택 46.06㎡	도로명주소 2012년7월30일 등기
4	2013년11월20일	경기도 평택시 팽성읍 안정리 47-38 [도로명주소] 경기도 평택시 팽성읍 안정쇼펍로 75-17	세멘브릭조 스투트지붕 단층주택 50.76㎡ 세멘브릭조 스투트지붕 단층주택 46.06㎡	도로명주소

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전	1999년7월20일 제28207호	1999년7월19일 매매	소유자 이종남 450804-***** 평택시 팽성읍 안정리 151-8
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 09월 20일 전산이기
2	소유권이전	2009년2월5일 제4240호	2009년2월2일 증여	소유자 이애경 660415-***** 경기도 광주시 실촌읍 곤지암3리 383-1 동인맨션 201호
2-1	2번등기명의인표시 변경	2019년10월25일 제69381호	2016년12월6일 전거	이애경의 주소 경기도 광주시 퇴촌면 탑골길 87
3	임의경매개시결정	2024년11월25일 제59172호	2024년11월25일 수원지방법원 평택지원의 임의경매개시결 정(2024타경557 00)	채권자 광주농업협동조합 134236-0000465 광주시 중앙로145번길 6 (경안동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 7)	근저당권설정	1999년8월30일 제34326호	1999년8월28일 설정계약	채권최고액 금이천팔백만원 채무자 이종남 평택시 팽성읍 안정리 151-8 근저당권자 팽성농업협동조합 134736-0000216 평택시 팽성읍 객사리 118 (안송지점) 공동담보 동소 47-38토지, 건물
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 09월 20일 전산이기
2	1번근저당권설정등 기말소	2009년1월28일 제3203호	2009년1월28일 해지	

[건물] 경기도 평택시 팽성읍 안정리 47-38

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	근저당권설정	2009년12월21일 제58024호	2009년12월21일 설정계약	채권최고액 금36,000,000원 채무자 이애경 경기도 광주시 실촌읍 곤지암3리 383-1 동인맨션 201호 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울특별시 중구 충정로1가 75 (안정지점) 공동담보 토지 경기도 평택시 팽성읍 안정리 47-38
4	근저당권설정	2013년11월19일 제61013호	2013년11월19일 설정계약	채권최고액 금72,000,000원 채무자 신승남 경기도 광주시 곤지암읍 곤지암리 383-1 동인맨션 201호 근저당권자 광주농업협동조합 134236-0000465 경기도 광주시 중앙로145번길 6(경안동) (송정지점) 공동담보 토지 경기도 평택시 팽성읍 안정리 47-38
5	3번근저당권설정등기말소	2013년11월19일 제61014호	2013년11월19일 해지	
6	근저당권설정	2015년9월24일 제70624호	2015년9월24일 설정계약	채권최고액 금96,000,000원 채무자 신승남 경기도 광주시 곤지암읍 대석동길61번길 29-1, 2층동 201호 (동인맨션) 근저당권자 광주지구축산업협동조합 134237-0000058 경기도 광주시 중앙로 87 (역동) (풍산지점) 공동담보 토지 경기도 평택시 팽성읍 안정리 47-38
7	4번근저당권설정등기말소	2015년9월24일 제70625호	2015년9월24일 해지	
8	6번근저당권설정등기말소	2019년10월25일 제69382호	2019년10월25일 해지	
9	근저당권설정	2019년10월25일 제69383호	2019년10월25일 설정계약	채권최고액 금132,000,000원 채무자 주식회사금토건설

[건물] 경기도 평택시 팽성읍 안정리 47-38

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경기도 광주시 중앙로 339, 301호(송정동) 근저당권자 광주농업협동조합 134236-0000465 경기도 광주시 중앙로145번길 6(경안동) (탄벌지점) 공동담보 토지 경기도 평택시 팽성읍 안정리 47-38

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 평택지원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년08월06일 20시25분10초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1313-1996-356349

[건물] 경기도 평택시 팽성읍 안정리 47-38

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이애경 (소유자)	660415-*****	단독소유	경기도 광주시 퇴촌면 탑골길 87	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임의경매개시결정	2024년11월25일 제59172호	채권자 광주농업협동조합	이애경

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	근저당권설정	2019년10월25일 제69383호	채권최고액 금132,000,000원 근저당권자 광주농업협동조합	이애경

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.