



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1346-2016-006875



[집합건물] 경기도 안성시 공도읍 마정리 112-19 산에들에 제1동 제5층 제502호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년9월26일	경기도 안성시 공도읍 마정리 112-19 산에들에 제1동 [도로명주소] 경기도 안성시 공도읍 산책길 33	철근콘크리트구조 콘크리트지붕 5층 공동주택 1층 15.4㎡ 2층 171㎡ 3층 171㎡ 4층 171㎡ 5층 131.58㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 안성시 공도읍 마정리 112-19	대	720㎡	2016년9월26일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년9월26일	제5층 제502호	철근콘크리트구조 55.711㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	720분의 71.493	2016년9월12일 대지권 2016년9월26일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(갑구 5번 근저당권설정, 갑구 6번 지상권설정 등기) 2016년9월26일 등기	

[집합건물] 경기도 안성시 공도읍 마정리 112-19 산에들에 제1동 제5층 제502호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
3			2번 별도등기 말소 2016년10월12일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년9월26일 제41646호		소유자 이제훈 650819-***** 경기도 안성시 공도읍 산책길 36, 301호
2	소유권이전	2016년10월7일 제43218호	2016년8월29일 매매	소유자 박정원 891030-***** 경기도 안성시 공도읍 공도로 149, 101동 806호(한일타운아파트)
2-1	2번등기명의인표시 변경	2021년11월29일 제58960호	2019년12월5일 개명	박정원의 성명(명칭) 박건우
3	소유권이전	2021년11월29일 제58961호	2021년11월29일 매매	소유자 김미정 720210-***** 경기도 안성시 공도읍 방축길 24, 1동 402호 거래가액 금160,000,000원
4	압류	2023년8월25일 제30472호	2023년8월25일 압류(정수과(세 외)-12107)	권리자 안성시장 3156
5	압류	2024년11월22일 제47978호	2024년11월21일 압류(행정안전 국 정수과-003855)	권리자 안성시 3156
6	강제경매개시결정	2024년12월10일 제50529호	2024년12월10일 수원지방법원 평택지원의 강제경매개시결 정(2024타경561 30)	채권자 김유진 810909-***** 안성시 공도읍 산책길 33, 502호 (산에들에)

[집합건물] 경기도 안성시 공도읍 마정리 112-19 산에들에 제1동 제5층 제502호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2016년10월7일 제43219호	2016년10월7일 설정계약	채권최고액 금139,200,000원 채무자 박정원 경기도 안성시 공도읍 공도로 149, 101동 806호(한일타운아파트) 근저당권자 한국양봉농업협동조합 114936-0000315 서울특별시 중구 신당동 370-61 (신풍역지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2021년11월22일 제57774호	2021년11월19일 해지	
3	주택임차권	2024년3월8일 제8134호	2024년3월7일 수원지방법원평택지원안성시법원의 임차권등기명령 (2024카임13)	임차보증금 금155,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2021년10월5일 주민등록일자 2021년11월19일 점유개시일자 2021년11월19일 확정일자 2021년10월20일 임차권자 김유진 810909-***** 경기도 안성시 공도읍 산책길 33, 502호 (산에들에)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년3월8일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 안성등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년08월06일 19시44분04초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1346-2016-006875

[집합건물] 경기도 안성시 공도읍 마정리 112-19 산에들에 제1동 제5층 제502호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김미정 (소유자)	720210-*****	단독소유	경기도 안성시 공도읍 방축길 24, 1동 402호	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2023년8월25일 제30472호	권리자 안성시장	김미정
5	압류	2024년11월22일 제47978호	권리자 안성시	김미정
6	강제경매개시결정	2024년12월10일 제50529호	채권자 김유진	김미정

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년3월8일 제8134호	임차보증금 금155,000,000원 임차권자 김유진	김미정

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.