



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1801-1996-118778



[집합건물] 부산광역시 서구 남부민동 653 대진타워맨션 제3층 제303호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1985년6월7일	부산광역시 서구 남부민동 653 대진타워맨션	철근콘크리트조 슬래브지붕 15층 공동주택및 근린생활 시설 1층 1159.76㎡ 2층 831.19㎡ 3층 831.19㎡ 4층 831.19㎡ 5층 831.19㎡ 6층 831.19㎡ 7층 831.19㎡ 8층 831.19㎡ 9층 831.19㎡ 10층 831.19㎡ 11층 831.19㎡ 12층 831.19㎡ 13층 831.19㎡ 14층 831.19㎡ 15층 831.19㎡ 지하실 1026.01㎡	도면편철장 제252책 제438장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 16일 전산이기
2		부산광역시 서구 남부민동 653 대진타워맨션 [도로명주소] 부산광역시 서구 충무대로 185	철근콘크리트조 슬래브지붕 15층 공동주택및 근린생활 시설 1층 1159.76㎡ 2층 831.19㎡ 3층 831.19㎡ 4층 831.19㎡ 5층 831.19㎡ 6층 831.19㎡ 7층 831.19㎡	도로명주소 2012년8월27일 등기

[집합건물] 부산광역시 서구 남부민동 653 대진타워맨션 제3층 제303호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			8층 831.19㎡ 9층 831.19㎡ 10층 831.19㎡ 11층 831.19㎡ 12층 831.19㎡ 13층 831.19㎡ 14층 831.19㎡ 15층 831.19㎡ 지하실 1026.01㎡	
3		부산광역시 서구 남부민동 653 대진타워맨션 [도로명주소] 부산광역시 서구 충무대로 185	철근콘크리트조 슬래브지붕 15층 공동주택및 근린생활 시설 1층 1159.76㎡ 2층 831.19㎡ 3층 831.19㎡ 4층 831.19㎡ 5층 831.19㎡ 6층 831.19㎡ 7층 831.19㎡ 8층 831.19㎡ 9층 831.19㎡ 10층 831.19㎡ 11층 831.19㎡ 12층 831.19㎡ 13층 831.19㎡ 14층 831.19㎡ 15층 831.19㎡ 지하실 1026.01㎡	도로명주소 2013년1월2일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 부산광역시 서구 남부민동 653	대	2533㎡	1985년6월7일
2 (전 2)				1 토지에 관하여 별도등기 있음 1985년6월7일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 1999년 07월 16일 전산이기

[집합건물] 부산광역시 서구 남부민동 653 대진타워맨션 제3층 제303호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
3				2번 별도등기 말소 착오발견 2000년8월9일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1985년6월7일	제3층 제303호	철근콘크리트조 조표제28280-17호 공동주택 95.58㎡	도면편철장 제252책제454장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 16일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	253300분의 2422	1985년6월4일 대지권 1985년6월7일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 16일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 8)	소유권이전	1997년1월14일 제2971호	1997년1월7일 매매	소유자 윤민호 420316-***** 부산 서구 남부민동 653 대진타워 303호 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 16일 전산이기
2	소유권이전	2022년1월20일 제7520호	2021년7월31일 협의분할에 의한 상속	소유자 황두이 480702-***** 부산광역시 서구 충무대로 185, 303호(남부민동, 대진타워)
3	가압류	2024년11월11일	2024년11월11일	청구금액 금100,000,000 원

[집합건물] 부산광역시 서구 남부민동 653 대진타워맨션 제3층 제303호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제153193호	부산지방법원 서부지원의 가압류 결정(2024카단1 03813)	채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울특별시 종로구 김상옥로 29 (연지동) (부산신용지원단)
4	임의경매개시결정	2025년3월4일 제736350호	2025년3월4일 부산지방법원 서부지원의 임의경매개시결 정(2025타경670)	채권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 남구 문현금융로 30(문현동, 부산은행본점) (여신관리부)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 11)	근저당권설정	1997년5월31일 제43505호	1997년5월30일 설정계약	채권최고액 금84,000,000원 채무자 윤민효 부산 서구 남부민동 653 대진타워 303호 근저당권자 부산시수산업협동조합 180138-0000771 부산 서구 남부민동 691-3 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 16일 전산이기
1-1	1번등기명의인표사 경정	2011년10월12일 제31259호	1998년12월23일 등록번호 오류	부산시수산업협동조합의 등록번호 180138-0000027
1-2	1번근저당권변경	2011년10월12일 제31260호	2011년10월12일 계약인수	채무자 황두이 부산광역시 서구 남부민동 653 대진타워 -303
2	근저당권설정	2008년11월25일 제32615호	2008년11월25일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 윤민효 부산 서구 남부민동 653 대진타워 303호 근저당권자 부산시수산업협동조합 180138-0000027 부산광역시 서구 남부민동 691-3 (자갈치지점)

[집합건물] 부산광역시 서구 남부민동 653 대진타워맨션 제3층 제303호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2-1	2번근저당권변경	2008년12월3일 제33366호	2008년12월3일 계약인수	채무자 황두이 부산광역시 서구 남부민동 653 대진타워 303호
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2015년5월7일 제17556호	2015년5월7일 해지	
4	근저당권설정	2015년5월20일 제19389호	2015년5월20일 설정계약	채권최고액 금180,000,000원 채무자 윤민효 부산광역시 서구 충무대로 185, 303호 (남부민동, 대진타워) 근저당권자 주식회사한국외환은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가) (메트로시티지점)
5	근저당권설정	2022년6월3일 제69714호	2022년6월3일 설정계약	채권최고액 금158,950,000원 채무자 황두이 부산광역시 서구 충무대로 185, 303호(남부민동, 대진타워) 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 남구 문현금융로 30(문현동, 부산은행본점) (장림동지점)
6	4번근저당권설정등 기말소	2022년6월3일 제69751호	2022년6월3일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1801-1996-118778

[집합건물] 부산광역시 서구 남부민동 653 대진타워맨션 제3층 제303호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
황두이 (소유자)	480702-*****	단독소유	부산광역시 서구 충무대로 185, 303호(남부민동, 대진타워)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2024년11월11일 제153193호	청구금액 금100,000,000 원 채권자 서울보증보험주식회사	황두이
4	임의경매개시결정	2025년3월4일 제736350호	채권자 주식회사부산은행	황두이

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2022년6월3일 제69714호	채권최고액 금158,950,000원 근저당권자 주식회사부산은행	황두이

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.