



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1313-2022-005310



[건물] 경기도 평택시 안중읍 안중리 449-4

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	<del>2022년10월12일</del>	<del>경기도 평택시 안중읍 안중리 449-4 [도로명주소] 경기도 평택시 안중읍 송담9길 114</del>	<del>철근콘크리트구조 기타지붕 4층 다가구주택 1층 19.83㎡ 1층 9.69㎡ 2층 214.72㎡ 3층 214.72㎡ 4층 198.91㎡ 옥탑1층 141.57㎡</del>	
2	2023년1월12일	경기도 평택시 안중읍 안중리 449-4 [도로명주소] 경기도 평택시 안중읍 송담9길 114	철근콘크리트구조 기타지붕 4층 소매점 1층 38.25㎡ 1층 19.83㎡ 1층 9.69㎡ 2층 214.72㎡ 3층 214.72㎡ 4층 198.91㎡ 옥탑1층 141.57㎡	증축

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2022년10월12일 제56984호		소유자 김민정 810121-***** 경기도 평택시 청북읍 안청로4길 51, 905동 102호 (평택청북한양수자인)
2	<del>가압류</del>	<del>2023년9월1일 제50237호</del>	<del>2023년9월1일 수원지방법원 평택지원의 가압류 결정(2023카단1 1820)</del>	<del>청구금액 금421,515,096 원 채권자 강성주 790103-***** 충청북도 청주시 청원구 오창읍 오창공원로 96 105동 1401호 (각리, 한신더휴센트럴파크)</del>

[건물] 경기도 평택시 안중읍 안중리 449-4

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	가압류	<del>2024년5월28일 제26371호</del>	<del>2024년5월28일 수원지방법원 평택지원의 가압류 결정(2024카단1 93)</del>	<del>청구금액 금7,305,193 원 채권자 주식회사 우리카드 110111-5101839 서울 중로구 중로1길 50 (중학동, 더케이트원타워) (채권관리부)</del>
4	가압류	<del>2024년6월28일 제32097호</del>	<del>2024년6월28일 수원지방법원의 가압류 결정(2024카단5 06436)</del>	<del>청구금액 금27,900,000 원 채권자 경기신용보증재단 130122-0002754 수원시 영통구 광교로 107, 2-3층 (이의동, 경기중소기업종합지원센터) (남부채권관리센터)</del>
5	압류	<del>2024년10월21일 제52398호</del>	<del>2024년10월17일 압류(세무과-01 1458)</del>	권리자 평택시 3120 처분청 안중출장소장
6	3번가압류등기말소	2025년1월2일 제131호	2024년12월31일 수원회생법원 24하단11391 파산선고 결정	용
7	2번가압류등기말소	2025년1월2일 제141호	2024년12월31일 수원회생법원 24하단11391 파산선고 결정	
8	5번압류등기말소	2025년1월3일 제288호	2024년10월17일 해제	
9	4번가압류등기말소	2025년1월7일 제706호	2024년12월31일 해제	
10	임의경매개시결정	2025년2월6일 제147234호	2025년2월6일 수원지방법원 평택지원의 임의경매개시결 정(2025타경412 77)	채권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울 영등포구 국제금융로8길 2, 3층 4층 (여의도동, 농협재단) (중부권역센터)

[건물] 경기도 평택시 안중읍 안중리 449-4

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2022년10월12일 제56986호	2022년10월12일 추가설정계약	채권최고액 금1,284,000,000원 채무자 김민정 경기도 평택시 청북읍 안청로4길 51, 905동 102호 (평택청북한양수자인) <del>근저당권자 아산원에농업협동조합</del> <del>164871-0000610</del> <del>충청남도 아산시 모종로 49 (모종동)</del> 공동담보 토지 경기도 평택시 안중읍 안중리 449-4의 담보물에 추가
1-1	1번근저당권이전	2024년8월14일 제41162호	2024년6월26일 확정채권양도	근저당권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2, 3층 4층(여의도동,농협재단)

-- 이 하 여 백 --

열람용 관할등기소 수원지방법원 평택지원 등기과

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1313-2022-005310

[건물] 경기도 평택시 안중읍 안중리 449-4

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김민정 (소유자)	810121-*****	단독소유	경기도 평택시 청북읍 안청로4길 51, 905동 102호 (평택청북한양수자인)	1

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	임의경매개시결정	2025년2월6일 제147234호	채권자 농업협동조합자산관리회사	김민정

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2022년10월12일 제56986호	채권최고액 금1,284,000,000원 <del>근저당권자</del> 아산원에농업협동조합	김민정
1-1	근저당권이전	2024년8월14일 제41162호	근저당권자 농업협동조합자산관리회사	김민정

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.