

## 수원지방법원 평택지원

### 매각물건명세서

사건	2025타경41277 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 10.	담임법관 (사법보좌관)	조국희	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	목록1. 2021. 10. 15. 근 저당권, 목록2. 2022. 10. 12. 근저당권		배당요구종기	2025. 5. 7.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차입 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 입	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
CUI SHUND E	203호	현황조사	주거 임차인	미상	미상	미상	2022.10.25	미상		
CUI ZHELO NG	203호	현황조사	주거 임차인	미상	미상	미상	2024.05.13	미상		
QUAN HONG LIAN	203호	현황조사	주거 임차인	미상	미상	미상	2022.10.25	미상		
QUAN LONGZ HU	203호	현황조사	주거 임차인	미상	미상	미상	2022.10.25	미상		
QUAN YULIN( 최순덕)	203호	현황조사	주거 임차인	미상	미상	미상	2022.10.25	미상		
	203호	권리신고	주거 임차인	2022.10.24. 부터 2024.10.24. 까지	190,000,000		2022.10.25.	2022.10.17.	2025.3.14.	
김가실	304호	현황조사	주거 임차인	미상	미상	미상	2024.04.17	미상		
	304호	권리신고	주거 임차인	2022.10.05. 부터 현재까지	10,000,000	600,000	2024.04.17.	2024.04.17.	2025.4.22.	
김도완	303호	현황조사	주거 임차인	미상	미상	미상	2022.10.17	미상		
	303호	권리신고	주거 임차인	2022.10.14. 부터 현재까지	190,000,000		2022.10.17.	2022.10.14.	2025.3.10.	
김병주	301호	현황조사	주거 임차인	미상	미상	미상	2024.04.23	미상		

김성균	302호	현황조사	주거 임차인	미상	미상	미상	2024.04.17	미상	
세일기 계설비 주식회 사	301호	권리신고	주거 임차인	2023.07.12. 부터 현재까지	10,000,000	1,000,000	2024.04.23.	2022.10.20.	2025.4.22.
이민주	204호	현황조사	주거 임차인	미상	미상	미상	2024.04.23	미상	
	204호	권리신고	주거 임차인	2023.10.10. 부터 현재까지	30,000,000	350,000	2024.04.23.	2023.10.12.	2025.3.10.
장경철	202호	현황조사	주거 임차인	미상	미상	미상	2024.04.17	미상	
주식회 사 다경기 업	302호/ 202호	권리신고	주거 임차인	2023.10.05. 부터 2024.04.04. 까지/2023.10 .04.부터 2024.04.04. 까지	5,000,000원/5,0 00,000원	1,000,000원 /500,000원	2024.04.17./20 24.04.17.	2023.10.12./ 2023.10.12.	2024.4.22.
최원종	101호	현황조사	점포 임차인	미상	10,000,000	1,000,000	미상	미상	

<비고>

김가실:임대차계약서상 차임은 650,000원임.

세일기계설비 주식회사:직원 김병주 전입.

주식회사 다경기업:직원 김성균(302호), 장경철(202호) 각 전입.

※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.

등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것

매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요

비고란

일괄매각.

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2025타경41277

[물건 1]

- 경기도 평택시 안중읍 안중리 449-4  
대 393.9m<sup>2</sup>
- 경기도 평택시 안중읍 안중리 449-4  
[도로명주소] 경기도 평택시 안중읍 송담9길 114  
위 지상  
철근콘크리트구조 기타지붕 4층 소매점  
1층 38.25m<sup>2</sup>  
1층 19.83m<sup>2</sup>  
1층 9.69m<sup>2</sup>  
2층 214.72m<sup>2</sup>  
3층 214.72m<sup>2</sup>  
4층 198.91m<sup>2</sup>  
옥탑1층 141.57m<sup>2</sup>

감정평가액		2,213,830,380	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2025.12.22	2,213,830,380	221,383,100
2회	2026.02.23	1,549,681,260	154,968,200
3회	2026.03.30	1,084,776,880	108,477,700
4회	2026.05.11	759,343,810	75,934,400
일괄매각.			