



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2501-2018-004293



[집합건물] 서울특별시 구로구 개봉동 153-62의 1필지 에스케이팰레스 제6층 제602호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2018년3월7일	서울특별시 구로구 개봉동 153-62, 153-63 에스케이팰레스 [도로명주소] 서울특별시 구로구 고척로52길 124	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 6층 도시형생활주택(단지형다세 대주택-19세대) 1층 78.31㎡ 2층 135.78㎡ 3층 135.78㎡ 4층 135.78㎡ 5층 129.46㎡ 6층 113.56㎡ 우탑1층 23.8㎡(연면적제외)	도면 제2018-71호	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 구로구 개봉동 153-62 2. 서울특별시 구로구 개봉동 153-63		대  대	181㎡  153㎡	2018년3월7일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년3월7일	제6층 제602호	철근콘크리트구조 29.08㎡	도면 제2018-71호

[집합건물] 서울특별시 구로구 개봉동 153-62의 1필지 에스케이팰레스 제6층 제602호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	334분의 17.738	2018년3월6일 대지권 2018년3월7일 등기
<del>2</del>			<del>별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권 설정 등기), 2토지(을구 7번 근저당권 설정 등기) 2018년3월7일 등기</del>
3			2번 별도등기 말소 2018년3월13일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년3월7일 제43417호		소유자 강향진 701110-***** 대전광역시 대덕구 계족산로 135, 405동 1508호 (송촌동, 선비마을아파트)
2	소유권이전	2018년6월20일 제117940호	2018년2월16일 매매	소유자 주식회사대신코리아 120111-0850778 인천광역시 서구 석남로 121,4층(석남동)
3	가압류	2020년8월12일 제181068호	2020년8월12일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2020카단1 03110)	청구금액 금2,733,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
4	압류	2020년10월8일 제228859호	2020년9월15일 압류(징수과-09 15)	권리자 구로구(서울특별시) 1122
5	압류	2021년1월25일 제16465호	2021년1월25일 압류(세무관리 과-1528)	권리자 강서구(서울특별시) 1121
6	강제경매개시결정	2025년7월3일	2025년6월30일	채권자 양현수 710819-*****

[집합건물] 서울특별시 구로구 개봉동 153-62의 1필지 에스케이펠레스 제6층 제602호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제3432481호	서울남부지방법원의 강제경매개시결정(2025카경10704)	서울특별시 구로구 고척로52길 124, 602호 (개봉동, 에스케이펠레스)
7	압류	2025년7월10일 제3598852호	2025년7월10일 압류(징수부-4266)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (인천서부지사)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2018년3월13일 제47471호</del>	<del>2018년3월9일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금1,200,000,000원 채무자 강향진 대전광역시 대덕구 계족산로 135, 405동 1508호(송촌동, 선비마을아파트) 근저당권자 강서신용협동조합 114941-0000504 서울특별시 강서구 강서로 271, 2층(내발산동) 공동담보목록 제2017-801호</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2018년5월8일 제89909호	2018년5월4일 일부포기	

**【 공동담보목록 】**

목록번호	2017-801				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[건물] 서울특별시 구로구 개봉동 153-62의 1필지</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	1	<del>2017년8월14일 제183543호 설정계약으로 인하여</del>	2018년3월7일 제43415호 멸실
2	<del>[토지] 서울특별시 구로구 개봉동</del>	<del>서울남부지방법원</del>	1	<del>2017년8월14일</del>	2018년3월13일

[집합건물] 서울특별시 구로구 개봉동 153-62의 1필지 에스케이팰레스 제6층 제602호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	153-62	등기국		<del>제183543호 설정계약으로 인하여</del>	제47472호 해지
3	<del>[건물] 서울특별시 구로구 개봉동 153-63</del>	서울남부지방법원 등기국	7	<del>2017년8월14일 제183543호 설정계약으로 인하여</del>	2018년3월7일 제43416호 멸실
4	<del>[토지] 서울특별시 구로구 개봉동 153-63</del>	서울남부지방법원 등기국	7	<del>2017년8월14일 제183543호 설정계약으로 인하여</del>	2018년3월13일 제47472호 해지
5	<del>[토지] 서울특별시 구로구 개봉동 153-127</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2017년8월14일 제183543호 설정계약으로 인하여</del>	2018년3월13일 제47472호 해지
6	<del>[토지] 서울특별시 구로구 개봉동 153-128</del>	서울남부지방법원 등기국	3	<del>2017년8월14일 제183543호 설정계약으로 인하여</del>	2018년3월13일 제47472호 해지
7	<del>[건물] 서울특별시 구로구 개봉동 153-62-외 1필지 에스케이팰레스 제2층 제201호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2018년3월13일 제47471호 담보추가로 인하여</del>	2018년4월24일 제80813호 일부포기
8	<del>[건물] 서울특별시 구로구 개봉동 153-62-외 1필지 에스케이팰레스 제2층 제202호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2018년3월13일 제47471호 담보추가로 인하여</del>	2018년4월6일 제70293호 일부포기
9	<del>[건물] 서울특별시 구로구 개봉동 153-62-외 1필지 에스케이팰레스 제2층 제203호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2018년3월13일 제47471호 담보추가로 인하여</del>	2018년4월24일 제80891호 표시변경으로 인하여

[집합건물] 서울특별시 구로구 개봉동 153-62외 1필지 에스케이팰레스 제6층 제602호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
10	[건물] <del>서울특별시 구로구 개봉동 153-62 외 1필지 에스케이팰레스 제2층 제204호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2018년3월13일 제47471호 담보추가로 인하여	2018년3월28일 제61232호 일부포기
11	[건물] <del>서울특별시 구로구 개봉동 153-62 외 1필지 에스케이팰레스 제3층 제301호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2018년3월13일 제47471호 담보추가로 인하여	2018년4월24일 제80813호 일부포기
12	[건물] <del>서울특별시 구로구 개봉동 153-62 외 1필지 에스케이팰레스 제3층 제302호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2018년3월13일 제47471호 담보추가로 인하여	2018년3월28일 제60869호 일부포기
13	[건물] <del>서울특별시 구로구 개봉동 153-62 외 1필지 에스케이팰레스 제3층 제303호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2018년3월13일 제47471호 담보추가로 인하여	2018년4월24일 제80813호 일부포기
14	[건물] <del>서울특별시 구로구 개봉동 153-62 외 1필지 에스케이팰레스 제3층 제304호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2018년3월13일 제47471호 담보추가로 인하여	2018년3월30일 제64443호 일부포기
15	[건물] <del>서울특별시 구로구 개봉동 153-62 외 1필지 에스케이팰레스 제4층 제401호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2018년3월13일 제47471호 담보추가로 인하여	2018년4월24일 제80891호 표시변경으로 인하여
16	[건물] <del>서울특별시 구로구 개봉동 153-62 외 1필지 에스케이팰레스 제4층 제402호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2018년3월13일 제47471호 담보추가로 인하여	2018년4월9일 제71467호 일부포기
17	[건물] <del>서울특별시 구로구 개봉동 153-62 외 1필지 에스케이팰레스 제4층 제403호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2018년3월13일 제47471호 담보추가로 인하여	2018년4월20일 제79215호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 구로구 개봉동 153-62외 1필지 에스케이팰레스 제6층 제602호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
18	[건물] <del>서울특별시 구로구 개봉동 153-62 외 1필지 에스케이팰레스 제4층 제404호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2018년3월13일 제47471호 담보추가로 인하여	2018년4월24일 제80891호 표시변경으로 인하여
19	[건물] <del>서울특별시 구로구 개봉동 153-62 외 1필지 에스케이팰레스 제5층 제501호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2018년3월13일 제47471호 담보추가로 인하여	2018년4월2일 제66366호 일부포기
20	[건물] <del>서울특별시 구로구 개봉동 153-62 외 1필지 에스케이팰레스 제5층 제502호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2018년3월13일 제47471호 담보추가로 인하여	2018년4월24일 제80813호 일부포기
21	[건물] <del>서울특별시 구로구 개봉동 153-62 외 1필지 에스케이팰레스 제5층 제503호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2018년3월13일 제47471호 담보추가로 인하여	2018년3월20일 제53674호 해지
22	[건물] <del>서울특별시 구로구 개봉동 153-62 외 1필지 에스케이팰레스 제5층 제504호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2018년3월13일 제47471호 담보추가로 인하여	2018년3월23일 제57190호 일부포기
23	[건물] <del>서울특별시 구로구 개봉동 153-62 외 1필지 에스케이팰레스 제6층 제601호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2018년3월13일 제47471호 담보추가로 인하여	2018년4월24일 제80891호 표시변경으로 인하여
24	[건물] <del>서울특별시 구로구 개봉동 153-62 외 1필지 에스케이팰레스 제6층 제602호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2018년3월13일 제47471호 담보추가로 인하여	2018년5월8일 제89909호 일부포기
25	[건물] <del>서울특별시 구로구 개봉동 153-62 외 1필지 에스케이팰레스 제6층 제603호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2018년3월13일 제47471호 담보추가로 인하여	2018년4월20일 제79215호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 구로구 개봉동 153-62외 1필지 에스케이팰레스 제6층 제602호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
26	<del>[건물] 서울특별시 구로구 개봉동 153-62 외 1필지 에스케이팰레스 제2층 제202호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2018년4월24일 제80891호 표시변경으로 인하여	2018년5월2일 제87053호 일부포기
27	<del>[건물] 서울특별시 구로구 개봉동 153-62 외 1필지 에스케이팰레스 제4층 제404호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2018년4월24일 제80891호 표시변경으로 인하여	2018년5월4일 제89279호 일부포기
28	<del>[건물] 서울특별시 구로구 개봉동 153-62 외 1필지 에스케이팰레스 제4층 제401호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2018년4월24일 제80891호 표시변경으로 인하여	2018년5월8일 제89909호 일부포기
29	<del>[건물] 서울특별시 구로구 개봉동 153-62 외 1필지 에스케이팰레스 제6층 제603호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2018년4월24일 제80891호 표시변경으로 인하여	2018년5월8일 제89909호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2018-004293

[집합건물] 서울특별시 구로구 개봉동 153-62의 1필지 에스케이팰레스 제6층 제602호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사대신코리아 (소유자)	120111-0850778	단독소유	인천광역시 서구 석남로 121,4층(석남동)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2020년8월12일 제181068호	청구금액 금2,733,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	주식회사대신코리아
4	압류	2020년10월8일 제228859호	권리자 구로구(서울특별시)	주식회사대신코리아
5	압류	2021년1월25일 제16465호	권리자 강서구(서울특별시)	주식회사대신코리아
6	강제경매개시결정	2025년7월3일 제3432481호	채권자 양현수	주식회사대신코리아
7	압류	2025년7월10일 제3598852호	권리자 국민건강보험공단	주식회사대신코리아

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

- 기록사항 없음

#### [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.