

수원지방법원 평택지원

매각물건명세서

사건	2025타경41569 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 10.	담임법관 (사법보좌관)	조국희	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2021. 5. 11. 근저당권			배당요구종기	2025. 6. 11.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>목록3. 을구 3번 구분지상권(2015.07.31. 제56686호)</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p>										
<p>비고란</p> <p>일괄매각. 목록2~4 지분매각(공유자우선매수권 없음). 목록1 옹벽 등은 토지가액에 포함하여 매각. 목록1 지상 소재 컨테이너 2동은 매각제외. 목록1 건축허가가 있는 것으로 조사되었으나, 그 성립여부는 불분명함. 목록1 공부상 지목은 '임야'이나, 현황은 '나지'상태임.</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경41569

[물건 1]

1. 경기도 평택시 안중읍 덕우리 540-17
임야 1529m²

2. 경기도 평택시 안중읍 덕우리 540-12
도로 327m²

매각지분 갑구 6번 주식회사 원케이테크 지분 327분의 38 전부

3. 경기도 평택시 안중읍 덕우리 540-21
도로 131m²

매각지분 갑구 9번 주식회사 원케이테크 지분 131분의 15 전부

4. 경기도 평택시 안중읍 덕우리 540-22
도로 786m²

매각지분 갑구 10번 주식회사 원케이테크 지분 786분의 92 전부

감정평가액		713,346,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.02.23	713,346,000	71,334,600
2회	2026.03.30	499,342,200	49,934,300
3회	2026.05.11	349,539,540	34,954,000
4회	2026.06.22	244,677,670	24,467,800

일괄매각. 목록2~4 지분매각(공유자우선매수권 없음)
. 목록1 옹벽 등은 토지가액에 포함하여 매각. 목록1
지상 소재 컨테이너 2동은 매각제외. 목록1 건축허가가
있는 것으로 조사되었으나, 그 성립여부는 불분명함.
목록1 공부상 지목은 '임야'이나, 현황은 '나지'상태
임.

