



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1346-1996-714049



[건물] 경기도 안성시 죽산면 죽산리 561-7

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1998년1월23일	경기도 안성군 죽산면 죽산리 561-7	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 제2종 근린생활시설및 단독주택 지층 200.11㎡ 1층 231.96㎡ 2층 231.96㎡ 3층 231.96㎡ 4층 134.99㎡	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 08월 06일 전산이기
2		경기도 안성시 죽산면 죽산리 561-7	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 제2종 근린생활시설및 단독주택 지층 200.11㎡ 1층 231.96㎡ 2층 231.96㎡ 3층 231.96㎡ 4층 134.99㎡	1998년4월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2003년8월27일 등기
3	2006년5월29일	경기도 안성시 죽산면 죽산리 561-7	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 제2종근린생활시설 및 단독주택 지층 200.11㎡ 1층 159.90㎡ 72.06㎡ 2층 231.96㎡ 3층 231.96㎡ 4층 134.99㎡	용도변경

열 램 용

[건물] 경기도 안성시 죽산면 죽산리 561-7

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
4	2006년5월29일	경기도 안성시 죽산면 죽산리 561-7	철골철근콘크리트조 스라브지붕 지층 단란주점 및 노래연습장 200.11㎡ 철골철근콘크리트조 및 벽돌구조 스라브지붕 단층 일반음식점 172.29㎡ 철골철근콘크리트조 스라브지붕 4층 근린생활시설 1층 72.06㎡ (판매시설) 2층 231.96㎡ (사무소) 3층 231.96㎡ (주택) 4층 134.99㎡ (사무소)	증축
5	2006년5월29일	경기도 안성시 죽산면 죽산리 561-7	철골철근콘크리트조 스라브지붕 지층 단란주점 및 노래연습장 200.11㎡ 철골철근콘크리트조 및 벽돌구조 스라브지붕 단층 일반음식점 172.29㎡ 철골철근콘크리트조 스라브지붕 4층 근린생활시설 1층 72.06㎡ (판매시설) 2층 231.96㎡ (사무소) 3층 231.96㎡ (미용실) 4층 134.99㎡ (사무소)	용도변경
6		경기도 안성시 죽산면 죽산리 561-7 [도로명주소] 경기도 안성시 죽산면 죽주로 205-7	철골철근콘크리트조 스라브지붕 지층 단란주점 및 노래연습장 200.11㎡ 철골철근콘크리트조 및 벽돌구조 스라브지붕 단층 일반음식점 172.29㎡ 철골철근콘크리트조 스라브지붕 4층 근린생활시설 1층 72.06㎡ (판매시설) 2층 231.96㎡ (사무소) 3층 231.96㎡ (미용실) 4층 134.99㎡ (사무소)	도로명주소 2012년8월2일 등기

[건물] 경기도 안성시 죽산면 죽산리 561-7

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
7	2015년5월20일	경기도 안성시 죽산면 죽산리 561-7 [도로명주소] 경기도 안성시 죽산면 죽주로 205-7	철골철근콘크리트구조 슬라브지붕 4층 제1종근린생활시설 지1층 200.11㎡ 1층 105.67㎡ 1층 105.67㎡ 1층 33.01㎡ 2층 231.96㎡ 3층 231.96㎡ 4층 134.99㎡	용도변경

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1998년1월23일 제1861호		소유자 강동윤 531108-***** 안성군 죽산면 죽산리 561-7
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 08월 06일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		2005년5월20일 전거	강동윤의 주소 경기도 안성시 죽산면 매산리 245-20 2006년5월29일 부기
2	소유권이전	2006년5월29일 제18072호	2006년5월15일 매매	소유자 하명희 490115-***** 경기도 포천시 이동면 도평리 112-1
2-1	2번등기명의인표시 변경	2013년11월25일 제46615호	2013년10월18일 전거	하명희의 주소 경기도 안성시 죽산면 죽주로 205-9
2-2	2번등기명의인표시 변경	2015년5월20일 제20054호	2014년9월22일 전거	하명희의 주소 충청북도 음성군 대소면 신내로214번길 45
3	가압류	2013년6월10일 제22891호	2013년6월10일 수원지방법원 평택지원의 가압류 결정(2013카단1 790)	청구금액 금170,000,000 원 채권자 최정은 690529-***** 서울특별시 중구 향학동 2545 롯데캐슬 105동 2501호
4	3번가압류등기말소	2014년7월31일	2014년2월28일	

[건물] 경기도 안성시 죽산면 죽산리 561-7

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제30212호	해제	
5	소유권이전청구권가 등기	2015년5월20일 제20060호	2015년5월19일 매매예약	가등기권자 주삼차 600621-***** 제주특별자치도 제주시 삼무로11길 10, 지하2층(연동,뉴택빌라)
6	5번가등기말소	2015년11월13일 제47384호	2015년11월12일 해제	
7	압류	2016년10월12일 제43898호	2016년10월12일 압류(세무과-16 1012)	권리자 안성시
8	7번압류등기말소	2016년10월31일 제46310호	2016년10월28일 압류해제	
9	임의경매개시결정	2016년12월27일 제54169호	2016년12월27일 수원지방법원 평택지원의 임의경매개시결 정(2016타경119 03)	채권자 신정식 580117-***** 청주시 흥덕구 봉명로177번길 80, 402호 (봉명동, 공영한솔빌라트)
10	9번임의경매개시결 정등기말소	2017년2월27일 제7176호	2017년2월23일 취하	
11	소유권이전청구권가 등기	2017년5월22일 제18599호	2017년5월22일 매매예약	가등기권자 황상운 790311-***** 충청남도 천안시 서북구 신당새터3길 79 (신당동)
12	임의경매개시결정	2017년8월23일 제30681호	2017년8월22일 수원지방법원 평택지원의 임의경매개시결 정(2017타경708 6)	채권자 신정식 580117-***** 청주시 흥덕구 봉명로177번길 80, 402호 (봉명동, 공영한솔빌라트)
13	11번가등기말소	2017년8월25일 제31112호	2017년8월24일 해제	
14	소유권이전청구권가 등기	2017년8월25일 제31113호	2017년8월24일 매매예약	가등기권자 서복희 530425-***** 경기도 안성시 일죽면 태봉길 56

[건물] 경기도 안성시 죽산면 죽산리 561-7

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
15	12번임의경매개시결정등기말소	2017년8월31일 제31845호	2017년8월30일 취하	
16	14번가등기말소	2018년7월23일 제29109호	2018년7월23일 해제	
17	임의경매개시결정	2019년3월6일 제8065호	2019년3월6일 수원지방법원 평택지원의 임의경매개시결 정(2019타경411 41)	채권자 조주연 701120-***** 청주시 흥덕구 비하로57번길 37, 211동 201호(비하동, 비하캐톨릭리슈빌2차아파트)
18	임의경매개시결정	2019년10월15일 제43981호	2019년10월14일 수원지방법원 평택지원의 임의경매개시결 정(2019타경810 6)	채권자 충북나농업협동조합 154736-0002945 청주시 청원구 북이면 장재2길 66-10 (금암리) (주성지점)
19	압류	2019년11월14일 제48644호	2019년11월14일 압류(세무과-19 1114)	권리자 안성시 3156
20	압류	2022년5월12일 제19647호	2022년5월12일 압류(충북혁신 지서-타61936)	권리자 국 처분청 충주세무서장
21	소유권일부이전	2022년7월8일 제28428호	2022년7월8일 임의경매로 인한 매각	공유자 지분 4분의 2 주식회사소망 134611-0120795 경기도 안성시 죽산면 죽주로 205-7,1층
22	2번하명회지분2분의 1 중 일부(4분의1)이전	2022년7월8일 제28429호	2022년7월8일 임의경매로 인한 매각	공유자 지분 4분의 1 송상영 611214-***** 경기도 성남시 수정구 탄리로137번길 8-6(태평동)
23	2번하명회지분전부 이전	2022년7월8일 제28430호	2022년7월8일 임의경매로 인한 매각	공유자 지분 4분의 1 김미란 570510-***** 경기도 성남시 중원구 황송로 77, 105동 901호(금광동, 래미안 금광)
24	17번임의경매개시결	2022년7월8일	2022년7월8일	

[건물] 경기도 안성시 죽산면 죽산리 561-7

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	정, 18번임의경매개시결 정, 19번압류, 20번압류등기말소	제28430호	임의경매로 인한 매각	
25	22번송상영지분전부 이전	2023년5월24일 제17343호	2023년3월27일 매매	공유자 지분 4분의 1 정문철 420922-***** 경기도 안성시 죽산면 죽주로 205-7, 1층 매매목록 제2023-489호
26	21번주식회사소망지 분압류	2024년11월22일 제47950호	2024년11월21일 압류(행정안전 국 징수과-003855)	권리자 안성시 3156
27	25번정문철지분전부 이전	2025년3월28일 제1323728호	2024년6월9일 상속	공유자 지분 4분의 1 정형서 610910-***** 서울특별시 광진구 자양번영로3나길 40, 101호(자양동, 현대아트빌라) 부동산등기법 제7조의3에 따라 광주지방법원 등기국에서 등기 대위자 순천시산림조합 전라남도 순천시 대석길 35 (연향동) 대위원인 수원지방법원 안성등기소 2022년 7월 8일 접수 제28431호로 설정된 근저당권 실행을 위한 임의경매에 필요함
28	임의경매개시결정	2025년4월2일 제1425315호	2025년4월2일 수원지방법원 평택지원의 임의경매개시결 정(2025타경416 42)	채권자 순천시산림조합 201339-0000175 전라남도 순천시 대석길 35(연향동)
29	27번정형서지분압류	2025년10월24일 제5565968호	2025년10월24일 압류(징수과-00 5259)	권리자 안성시 3156

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2004년8월10일 제36833호	2004년8월9일 설정계약	채권최고액 금524,000,000원 채무자 강동운 경기도 안성시 죽산면 죽산리 561-7 근저당권자 죽산농업협동조합 134636-0000193 안성시 죽산면 죽산리 473-3 공동담보 토지 경기도 안성시 죽산면 죽산리 561-7
1-1	1번근저당권변경	2006년5월29일 제18073호	2006년5월26일 계약인수	채무자 허명희 경기도 포천시 이동면 도평리 112-1
2	전세권설정	2013년11월25일 제46616호	2013년11월22일 설정계약	전세금 금100,000,000원 범 위 4층 134.99㎡ 전부 존속기간 2013년 11월 22일부터 2016년 11월 21일까지 전세권자 서성희 590130-***** 경기도 안성시 죽산면 죽양대로 146-24
3	2번전세권설정등기 말소	2015년8월25일 제35300호	2015년8월25일 해지	
4	근저당권설정	2015년11월11일 제46587호	2015년11월11일 설정계약	채권최고액 금450,000,000원 채무자 최서희 충청북도 청주시 청원구 오창읍 여천3길 52 근저당권자 이상명 640809-***** 경기도 성남시 분당구 판교로 430, 109동 604호(이매동,아름마을) 공동담보목록 제2015-829호
5	근저당권설정	2016년3월9일 제8780호	2016년3월9일 설정계약	채권최고액 금768,000,000원 채무자 최서희 충청북도 청주시 청원구 오창읍 여천3길 52 근저당권자 충북농업협동조합 154736-0002945 충청북도 청주시 청원구 북이면 장재2길 66-10 (주성지점) 공동담보목록 제2016-193호

[건물] 경기도 안성시 죽산면 죽산리 561-7

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5-1	5번근저당권변경	2016년11월8일 제47483호	2016년11월8일 변경계약	채권최고액 금876,000,000원
5-2	5번근저당권변경	2018년7월19일 제28700호	2018년7월19일 변경계약	채권최고액 금546,000,000원
6	근저당권설정	2016년3월25일 제11411호	2016년3월25일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 최서희 충청북도 청주시 청원구 오창읍 여천3길 52 근저당권자 최영화 600924-***** 인천광역시 중구 하늘별빛로 66,901동 3404호(중산동, 영종힐스테이트) 공동담보목록 제2016-236호
6-1	6번근저당권이전	2016년8월12일 제36460호	2016년8월11일 계약양도	근저당권자 신정식 580117-***** 충청북도 청주시 흥덕구 봉명로177번길 80, 402호 (봉명동)
7	1번근저당권설정등기말소	2016년3월29일 제12030호	2016년3월29일 해지	용 담 용
8	4번근저당권설정등기말소	2016년3월29일 제12031호	2016년3월29일 해지	
9	6번근저당권설정등기말소	2016년11월8일 제47481호	2016년11월8일 해지	
10	근저당권설정	2016년11월8일 제47484호	2016년11월8일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 최서희 충청북도 청주시 청원구 오창읍 여천3길 52 근저당권자 신정식 580117-***** 충청북도 청주시 흥덕구 봉명로177번길 80, 402호 (봉명동) 공동담보목록 제2016-933호
11	10번근저당권설정등기말소	2017년8월25일 제31111호	2017년8월24일 일부포기	
12	근저당권설정	2018년1월23일 제2824호	2018년1월23일 설정계약	채권최고액 금100,000,000원 채무자 이석찬 충청북도 청주시 상당구 수동 315-23 근저당권자 이혁근 820801-***** 경기도 이천시 부발읍 경충대로2092번길

[건물] 경기도 안성시 죽산면 죽산리 561-7

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				39-33,101동3105호(신일해피트리트리빌) 공동담보 토지 경기도 안성시 죽산면 죽산리 561-7
13	12번근저당권설정등기말소	2018년7월23일 제29108호	2018년7월23일 해지	
14	근저당권설정	2018년7월24일 제29197호	2018년7월24일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 김경완 경기도 안산시 상록구 시남로 4, 501호 (월피동, 소노벨라채) 근저당권자 조주연 701120-***** 충청북도 청주시 흥덕구 비하로57번길 37, 211동 201호 (비하동, 계룡리슈빌아파트) 공동담보 토지 경기도 안성시 죽산면 죽산리 561-7
15	5번근저당권설정, 14번근저당권설정등기말소	2022년7월8일 제28430호	2022년7월8일 임의경매로 인한 매각	
16	근저당권설정	2022년7월8일 제28431호	2022년7월8일 설정계약	채권최고액 금325,000,000원 채무자 주식회사소망 경기도 안성시 죽산면 죽주로 205-7,1층 근저당권자 순천시산림조합 201339-0000175 전라남도 순천시 대석길 35(연향동) 공동담보 토지 경기도 안성시 죽산면 죽산리 561-7 토지 경기도 안성시 죽산면 죽산리 561-9 토지 경기도 안성시 죽산면 죽산리 561-10
16-1	16번근저당권공동담보변경			공동담보목록 제2023-697호 토지분필로 인하여 2023년8월17일 부기

[건물] 경기도 안성시 죽산면 죽산리 561-7

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2023-489			
거래가액	금100,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경기도 안성시 죽산면 죽산리 561-10	13	2023년3월27일 매매	
2	[토지] 경기도 안성시 죽산면 죽산리 561-9	14	2023년3월27일 매매	
3	[토지] 경기도 안성시 죽산면 죽산리 561-7	35	2023년3월27일 매매	
4	[건물] 경기도 안성시 죽산면 죽산리 561-7	25	2023년3월27일 매매	

【 공동담보목록 】					
목록번호	2015-829				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 안성시 죽산면 죽산리 561-1	수원지방법원 안성등기소	5	2015년11월11일 제46587호 설정계약으로 인하여	2016년3월29일 제12031호 해지
2	[토지] 경기도 안성시 죽산면 죽산리 561-1	수원지방법원 안성등기소	9	2015년11월11일 제46587호 설정계약으로 인하여	2016년3월29일 제12031호 해지

[건물] 경기도 안성시 죽산면 죽산리 561-7

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
3	[토지] 경기도 안성시 죽산면 죽산리 561-6	수원지방법원 안성등기소	4	2015년11월11일 제46587호 설정계약으로 인하여	2016년3월29일 제12031호 해지
4	[건물] 경기도 안성시 죽산면 죽산리 561-6	수원지방법원 안성등기소	4	2015년11월11일 제46587호 설정계약으로 인하여	2016년3월29일 제12031호 해지
5	[건물] 경기도 안성시 죽산면 죽산리 561-7	수원지방법원 안성등기소	4	2015년11월11일 제46587호 설정계약으로 인하여	2016년3월29일 제12031호 해지
6	[토지] 경기도 안성시 죽산면 죽산리 561-7	수원지방법원 안성등기소	2	2015년11월11일 제46587호 설정계약으로 인하여	2016년3월29일 제12031호 해지
7	[토지] 경기도 안성시 죽산면 죽산리 561-8	수원지방법원 안성등기소	9	2015년11월11일 제46587호 설정계약으로 인하여	2016년3월29일 제12031호 해지
목록번호	2016-193				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경기도 안성시 죽산면 죽산리 561-1	수원지방법원 안성등기소	10	2016년3월9일 제8780호 설정계약으로 인하여	2017년11월23일 제41856호 일부포기
2	[건물] 경기도 안성시 죽산면 죽산리 561-1	수원지방법원 안성등기소	6	2016년3월9일 제8780호 설정계약으로	2018년12월21일 제53995호 멸실

[건물] 경기도 안성시 죽산면 죽산리 561-7

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
3	[토지] 경기도 안성시 죽산면 죽산리 561-8	수원지방법원 안성등기소	10	2016년3월9일 제8780호 설정계약으로 인하여	2017년5월16일 제17573호 분할로 인하여
4	[토지] 경기도 안성시 죽산면 죽산리 561-7	수원지방법원 안성등기소	3	2016년3월9일 제8780호 설정계약으로 인하여	2022년7월8일 제28430호 임의경매로 인한 매각
5	[건물] 경기도 안성시 죽산면 죽산리 561-7	수원지방법원 안성등기소	5	2016년3월9일 제8780호 설정계약으로 인하여	2022년7월8일 제28430호 임의경매로 인한 매각
6	[토지] 경기도 안성시 죽산면 죽산리 561-9	수원지방법원 안성등기소	1	2017년5월16일 제17573호 분할로 인하여	2022년7월8일 제28430호 임의경매로 인한 매각
7	[토지] 경기도 안성시 죽산면 죽산리 561-10	수원지방법원 안성등기소	1	2017년5월16일 제17573호 분할로 인하여	2022년7월8일 제28430호 임의경매로 인한 매각
8	[토지] 경기도 안성시 죽산면 죽산리 561-8	수원지방법원 안성등기소	10	2017년5월16일 제17573호 분할로 인하여	2017년11월23일 제41856호 일부포기

[건물] 경기도 안성시 죽산면 죽산리 561-7

목록번호	2016-236				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경기도 안성시 죽산면 죽산리 561-1	수원지방법원 안성등기소	11	2016년3월25일 제11411호 설정계약으로 인하여	2016년11월8일 제47481호 해지
2	[건물] 경기도 안성시 죽산면 죽산리 561-1	수원지방법원 안성등기소	7	2016년3월25일 제11411호 설정계약으로 인하여	2016년11월8일 제47481호 해지
3	[토지] 경기도 안성시 죽산면 죽산리 561-7	수원지방법원 안성등기소	4	2016년3월25일 제11411호 설정계약으로 인하여	2016년11월8일 제47481호 해지
4	[건물] 경기도 안성시 죽산면 죽산리 561-7	수원지방법원 안성등기소	6	2016년3월25일 제11411호 설정계약으로 인하여	2016년11월8일 제47481호 해지
5	[토지] 경기도 안성시 죽산면 죽산리 561-8	수원지방법원 안성등기소	11	2016년3월25일 제11411호 설정계약으로 인하여	2016년11월8일 제47481호 해지
목록번호	2016-933				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경기도 안성시 죽산면 죽산리 561-7	수원지방법원 안성등기소	8	2016년11월8일 제47484호 설정계약으로 인하여	2017년8월25일 제31111호 일부포기
2	[건물] 경기도 안성시 죽산면 죽산리 561-7	수원지방법원 안성등기소	10	2016년11월8일 제47484호 설정계약으로 인하여	2017년8월25일 제31111호 일부포기

[건물] 경기도 안성시 죽산면 죽산리 561-7

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
3	[토지] 경기도 안성시 죽산면 죽산리 561-1	수원지방법원 안성등기소	16	2016년11월8일 제47484호 설정계약으로 인하여	2017년11월23일 제41854호 일부포기
4	[건물] 경기도 안성시 죽산면 죽산리 561-1	수원지방법원 안성등기소	12	2016년11월8일 제47484호 설정계약으로 인하여	2018년12월21일 제53995호 멸실
5	[토지] 경기도 안성시 죽산면 죽산리 561-8	수원지방법원 안성등기소	16	2016년11월8일 제47484호 설정계약으로 인하여	2017년5월16일 제17573호 분할로 인하여
6	[토지] 경기도 안성시 죽산면 죽산리 561-9	수원지방법원 안성등기소	2	2017년5월16일 제17573호 분할로 인하여	2022년7월8일 제28430호 임의경매로 인한 매각
7	[토지] 경기도 안성시 죽산면 죽산리 561-10	수원지방법원 안성등기소	2	2017년5월16일 제17573호 분할로 인하여	2022년7월8일 제28430호 임의경매로 인한 매각
8	[토지] 경기도 안성시 죽산면 죽산리 561-8	수원지방법원 안성등기소	16	2017년5월16일 제17573호 분할로 인하여	2017년11월23일 제41854호 일부포기

[건물] 경기도 안성시 죽산면 죽산리 561-7

목록번호	2023-697				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경기도 안성시 죽산면 죽산리 561-7	수원지방법원 안성등기소	14	2023년8월17일 제29233호 분할로 인하여	
2	[건물] 경기도 안성시 죽산면 죽산리 561-7	수원지방법원 안성등기소	16	2023년8월17일 제29233호 분할로 인하여	
3	[토지] 경기도 안성시 죽산면 죽산리 561-9	수원지방법원 안성등기소	4	2023년8월17일 제29233호 분할로 인하여	
4	[토지] 경기도 안성시 죽산면 죽산리 561-10	수원지방법원 안성등기소	4	2023년8월17일 제29233호 분할로 인하여	
5	[토지] 경기도 안성시 죽산면 죽산리 561-11	수원지방법원 안성등기소	1	2023년8월17일 제29233호 분할로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 안성등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1346-1996-714049

[건물] 경기도 안성시 죽산면 죽산리 561-7

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
김미란 (공유자)	570510-*****	4분의 1	경기도 성남시 중원구 황송로 77, 105동 901호(금광동, 래미안 금광)	23
정형서 (공유자)	610910-*****	4분의 1	서울특별시 광진구 자양변영로3나길 40, 101호(자양동, 현대아트빌라)	27
주식회사소망 (공유자)	134611-0120795	4분의 2	경기도 안성시 죽산면 죽주로 205-7,1층	21

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
26	압류	2024년11월22일 제47950호	권리자 안성시	주식회사소망
28	임의경매개시결정	2025년4월2일 제1425315호	채권자 순천시산림조합	김미란 등
29	압류	2025년10월24일 제5565968호	권리자 안성시	정형서

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
16	근저당권설정	2022년7월8일 제28431호	채권최고액 금325,000,000원 근저당권자 순천시산림조합	김미란 등

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 4일 오후 12시26분1초