

수원지방법원 평택지원

매각물건명세서

사건	2025타경41642 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 10.	담임법관 (사법보좌관)	조국희	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2022. 7. 8. 근저당권		배당요구종기	2025. 12. 8.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차입 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차입	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
ZHENG RONGS HI	미상	현황조사	주거및 점포 임차인	미상	미상	미상	2020.05.17	미상		
김경덕	미상	현황조사	주거및 점포 임차인	미상	미상	미상	2017.06.28	미상		
김성완	미상	현황조사	주거및 점포 임차인	미상	미상	미상	2023.05.02	미상		
박춘배	미상	현황조사	주거및 점포 임차인	미상	미상	미상	2023.07.06	미상		
서수호	미상	현황조사	주거및 점포 임차인	미상	미상	미상	2022.09.26	미상		
	1층 108호	권리신고	주거 임차인	2022.09.24. 부터 현재까지	25,000,000		2022.09.26.	2022.09.30.	2025.5.1.	
이성실	미상	현황조사	주거및 점포 임차인	미상	미상	미상	2023.05.01	미상		
	101호/ 102호	권리신고	주거 임차인	2023.10.30. 부터 2024.10.08. 까지/ 2023.04.16. 부터 2024.04.15. 까지	3,000,000원/ 1,000,000원	350,000원/ 300,000원	2023.05.01		2025.6.16.	
장광은	미상	현황조사	주거및 점포 임차인	미상	미상	미상	2022.08.25	미상		

	3층 일부 180㎡	권리신고	주거 임차인	2022.08.26. 부터 2024.08.25. 까지	70,000,000		2022.08.25.	2022.08.25.	2025.12.4.
정광윤	미상	현황조사	주거및 점포 임차인	미상	미상	미상	2016.09.09	미상	
	2층 전부	권리신고	주거 임차인	2022.07.21. 부터 현재까지	25,000,000	600,000	2022.08.30.	2022.07.21.	2025.5.9.
정재일	미상	현황조사	주거및 점포 임차인	미상	미상	미상	2023.10.30	미상	
주사회 사 주형(합 형우)	미상	현황조사	주거및 점포 임차인	2021.10.20.	2,000,000	250,000	2021.11.01	미상	
최상면	미상	현황조사	주거및 점포 임차인	미상	미상	미상	2023.06.07	미상	

<비고>

※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.

등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것

매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요

비고란

일괄매각. 목록3~5 공부상 지목은 '답'이나, 현황은 '나지'상태임.

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경41642

[물건 1]

- 경기도 안성시 죽산면 죽산리 561-7
대 463m²

소유자 주식회사 소망
김미란
망 정문철의 상속재산 파산관재인 공인회계사 성진호

- 경기도 안성시 죽산면 죽산리 561-7
[도로명주소] 경기도 안성시 죽산면 죽주로 205-7

위 지상
철골철근콘크리트구조 슬라브지붕 4층 제1종근린생활시설
지1층 200.11m²
1층 105.67m²
1층 105.67m²
1층 33.01m²
2층 231.96m²
3층 231.96m²
4층 134.99m²

소유자 주식회사 소망
김미란
망 정문철의 상속재산 파산관재인 공인회계사 성진호

- 경기도 안성시 죽산면 죽산리 561-9
답 114m²

소유자 주식회사 소망
김미란
왜리가마개자미카마두랑기

- 경기도 안성시 죽산면 죽산리 561-10
답 148m²

소유자 주식회사 소망
김미란
망 정문철의 상속재산 파산관재인 공인회계사 성진호

5. 경기도 안성시 죽산면 죽산리 561-11
답 60㎡

소유자 주식회사 소망
김미란
망 정문철의 상속재산 파산관재인 공인회계사 성진호

감정평가액		1,047,765,200	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.02.23	1,047,765,200	104,776,600
2회	2026.03.30	733,435,640	73,343,600
3회	2026.05.11	513,404,940	51,340,500
4회	2026.06.22	359,383,450	35,938,400
일괄매각. 목록3~5 공부상 지목은 '답'이나, 현황은 '나지'상태임.			