



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1313-2019-000418



[건물] 경기도 평택시 청북읍 어소리 589

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년1월15일	경기도 평택시 청북읍 어소리 589 [도로명주소] 경기도 평택시 청북읍 어소3길 58-2	철근콘크리트구조 박공지붕 1층 단독주택 1층 98.89㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년1월15일 제2929호		소유자 송정숙 600324-***** 경기도 평택시 청북읍 어소3길 58-4
2	가압류	2022년9월1일 제49660호	2022년9월1일 수원지방법원 평택지원의 가압류 결정(2022카단11434)	청구금액 금70,000,000 원 채권자 이순우 610917-***** 평택시 지장로27번길 90, 104동 508호(서정동, 서정마을금호타운)
3	가압류	2022년10월27일 제60064호	2022년10월27일 수원지방법원 평택지원의 가압류 결정(2022카단11833)	청구금액 금60,000,000 원 채권자 유영현 580720-***** 평택시 팽성읍 팽성대교길 19-1, 에이동 301호 (안정리, 한보연립)
4	2번가압류등기말소	2024년9월24일 제48250호	2024년9월23일 해제	
5	임의경매개시결정	2025년3월28일 제1303517호	2025년3월27일 수원지방법원 평택지원의	채권자 평택원예농업협동조합 134736-0000191 경기도 평택시 현존2로 6 (용이동) (비전동지점)

[건물] 경기도 평택시 청북읍 어소리 589

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			임의경매개시결정(2025타경41660)	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2019년9월5일 제56888호	2019년9월3일 추가설정계약	채권최고액 금195,000,000원 채무자 안광훈 경기도 평택시 청북읍 어소3길 58-4 근저당권자 평택과수농업협동조합 134736-0000191 경기도 평택시 현촌2로 6(용이동) (비전동지점) 공동담보 토지 경기도 평택시 청북읍 어소리 589의 담보물에 추가
2	근저당권설정	2019년12월3일 제78872호	2019년12월2일 설정계약	채권최고액 금325,000,000원 채무자 송정숙 경기도 평택시 청북읍 어소3길 58-4 근저당권자 이영숙 680215-***** 경기도 평택시 지장로 35,비02호(서정동,오성드림맨션) 공동담보 토지 경기도 평택시 청북읍 어소리 589

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 평택지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월04일 12시23분54초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1313-2019-000418

[건물] 경기도 평택시 청북읍 어소리 589

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
송정숙 (소유자)	600324-*****	단독소유	경기도 평택시 청북읍 어소3길 58-4	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2022년10월27일 제60064호	청구금액 금60,000,000 원 채권자 유영현	송정숙
5	임의경매개시결정	2025년3월28일 제1303517호	채권자 평택원예농업협동조합	송정숙

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2019년9월5일 제56888호	채권최고액 금195,000,000원 근저당권자 평택과수농업협동조합	송정숙
2	근저당권설정	2019년12월3일 제78872호	채권최고액 금325,000,000원 근저당권자 이영숙	송정숙

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.