



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1354-2023-007714



[집합건물] 경기도 평택시 고덕면 해창리 1270 지1지식산업센터 제6층 제638호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역		등기원인 및 기타사항
1	2023년7월24일	경기도 평택시 고덕면 해창리 1270 지1지식산업센터 [도로명주소] 경기도 평택시 고덕면 도시지원1길 116	철근콘크리트구조 평지붕 10층 공장(지식산업센터), 지원시설(근린생활시설) 지1층 6278.309㎡ 1층 5560.298㎡ 2층 5714.798㎡ 3층 5714.798㎡ 4층 5714.798㎡ 5층 5714.798㎡ 6층 3952.188㎡ 7층 3952.188㎡ 8층 3952.188㎡ 9층 3952.188㎡ 10층 3952.188㎡		
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 평택시 고덕면 해창리 1270		대	8793.1㎡	2023년7월24일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2023년7월24일	제6층 제638호	철근콘크리트구조 36.00㎡	

[집합건물] 경기도 평택시 고덕면 해창리 1270 지1지식산업센터 제6층 제638호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	8793.1분의 11.453	2023년7월20일 대지권 2023년7월24일 등기
<del>2</del>			<del>별도등기 있음 1토지(갑구3번 신탁등기) 2023년7월24일 등기</del>
3			2번 별도등기 말소 2023년8월24일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2023년7월24일 제28697호	열람	소유자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층 (역삼동)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 <del>제2023-1777호</del>
2	소유권이전	2023년8월24일 제34150호	2021년12월14일 매매	소유자 김민협 960318-***** 경기도 평택시 진위면 진위2산단로 15-40, 502호
	1번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	임의경매개시결정	2025년3월28일 제1303526호	2025년3월27일 수원지방법원 평택지원의 임의경매개시결 정(2025타경416 75)	채권자 유에이치케이제철차유동화전문 유한회사 110114-0350675 서울 중구 서소문로 116, 4층 5층 6층 (서소문동, 유원빌딩)

[집합건물] 경기도 평택시 고덕면 해창리 1270 지1지식산업센터 제6층 제638호

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2023년8월24일 제34151호	2023년8월24일 설정계약	채권최고액 금165,600,000원 채무자 김민협 경기도 평택시 진위면 진위2산단로 15-40, 502호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동) ( 병점지점 )

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 송탄등기소

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월28일 17시37분49초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1354-2023-007714

[집합건물] 경기도 평택시 고덕면 해창리 1270 지1지식산업센터 제6층 제638호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김민협 (소유자)	960318-*****	단독소유	경기도 평택시 진위면 진위2산단로 15-40, 502호	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임의경매개시결정	2025년3월28일 제1303526호	채권자 유에이치케이제철차유동화전문 유한회사	김민협

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2023년8월24일 제34151호	채권최고액 금165,600,000원 근저당권자 주식회사국민은행	김민협

## [ 참고 사항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.