



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1313-2014-005947



[집합건물] 경기도 평택시 합정동 970-11 제4층 제403호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년7월21일	경기도 평택시 합정동 970-11 [도로명주소] 경기도 평택시 평택5로34번길 85	철근콘크리트구조 평스라브지붕 지하1층 지상7층 공동주택 및 업무시설 지하1층 12.42 m <sup>2</sup> 1층 10.98 m <sup>2</sup> 2층 160.1 m <sup>2</sup> 3층 160.1 m <sup>2</sup> 4층 160.1 m <sup>2</sup> 5층 160.1 m <sup>2</sup> 6층 227.76 m <sup>2</sup> 7층 107.66 m <sup>2</sup>	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 평택시 합정동 970-11	대	332m <sup>2</sup>	2014년7월21일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년7월21일	제4층 제403호	철근콘크리트구조 45.61 m <sup>2</sup>	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	332분의 18.526	2014년7월2일 부속건물 대지권 2014년7월21일 등기	

[집합건물] 경기도 평택시 합정동 970-11 제4층 제403호

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2014년7월21일 제40974호		소유자 미소산업개발주식회사 131311-0113955 경기도 평택시 서정로107번길 7-1, 406호(서정동, 우반빌)
2	소유권이전	2014년7월21일 제40977호	2014년7월21일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 서초구 강남대로 299(서초동)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2014-608호</del>
3	소유권이전	2014년8월18일 제47751호	2014년8월18일 신탁재산의귀속	소유자 미소산업개발주식회사 131311-0113955 경기도 평택시 서정로107번길 7-1, 406호 (서정동, 우반빌)
	2번 신탁등기말소		3번 소유권이전등기 로 인하여	
4	소유권이전	2014년8월18일 제47752호	2014년6월15일 매매	소유자 이준호 820929-***** <del>경기도 안성시 공도읍 진사길 15-49, 비동 304호</del>
4-1	4번등기명의인표시 변경	2019년12월18일 제82082호	2014년8월20일 주소변경	이준호의 주소 경기도 평택시 평택5로34번길 85, 403호 (합정동)
5	소유권이전	2021년6월8일 제41733호	2021년6월7일 매매	소유자 김택현 920908-***** 경기도 연천군 연천읍 연천로 296-1, 1층 거래가액 금155,000,000원
6	압류	2023년1월27일 제4973호	2023년1월27일 압류(동두천지 서-티4946)	권리자 국 처분청 포천세무서장
7	압류	2024년4월15일 제18141호	2024년4월12일 압류(경세과-티 36112)	권리자 국 처분청 의정부세무서장
8	강제경매개시결정	2025년4월2일 제1425329호	2025년4월2일 수원지방법원 평택지원의 강제경매개시결	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

열람일시 : 2025년10월28일 17시37분46초

[집합건물] 경기도 평택시 합정동 970-11 제4층 제403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			정(2025타경41692)	

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2014년8월18일 <del>제47753호</del>	2014년8월18일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금103,950,000원 채무자 이준호 경기도 안성시 공도읍 진사길 15-49, 비동 304호 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (서교동지점)</del>
2	<del>근저당권설정</del>	2019년12월18일 <del>제82083호</del>	2019년12월13일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금55,000,000원 채무자 이준호 경기도 평택시 평택5로34번길 85, 403호 (합정동) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (본점)</del>
3	1번근저당권설정등기말소	2019년12월19일 제82366호	2019년12월19일 해지	
4	2번근저당권설정등기말소	2021년5월20일 제36799호	2021년5월20일 해지	
5	주택임차권	2023년7월13일 제40787호	2023년6월9일 수원지방법원 평택지원의 임차권등기명령 (2023카임60)	임차보증금 금155,000,000원 범 위 403호 전부 임대차계약일자 2021년3월30일 주민등록일자 2021년5월18일 점유개시일자 2021년5월18일 확정일자 2021년4월7일 임차권자 김민서 861013-***** 평택시 평택5로34번길 85, 403호 (정가빌)

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1313-2014-005947

[집합건물] 경기도 평택시 합정동 970-11 제4층 제403호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김택현 (소유자)	920908-*****	단독소유	경기도 연천군 연천읍 연천로 296-1, 1층	5

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2023년1월27일 제4973호	권리자 국	김택현
7	압류	2024년4월15일 제18141호	권리자 국	김택현
8	강제경매개시결정	2025년4월2일 제1425329호	채권자 주택도시보증공사	김택현

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2023년7월13일 제40787호	임차보증금 금155,000,000원 임차권자 김민서	김택현

## [ 참고 사항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.