



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1354-2020-000801



[집합건물] 경기도 평택시 이충동 457-21 고덕시티 제2층 제209호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년1월30일	경기도 평택시 이충동 457-21, 452-6, 452-12, 457-8, 457-9, 457-10, 457-14, 457-15, 457-17, 457-18, 457-19, 461-4, 461-5, 461-6 고덕시티 [도로명주소] 경기도 평택시 정암로 35	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 17층 공동주택 지5층 1440.75㎡ 지4층 1561.5㎡ 지3층 1561.5㎡ 지2층 1561.5㎡ 지1층 1561.5㎡ 1층 1237.3㎡ 2층 1561.5㎡ 3층 1090.13㎡ 4층 1090.13㎡ 5층 1090.13㎡ 6층 991.98㎡ 7층 939.48㎡ 8층 939.48㎡ 9층 939.48㎡ 10층 939.48㎡ 11층 939.48㎡ 12층 939.48㎡ 13층 939.48㎡ 14층 939.48㎡ 15층 939.48㎡ 16층 939.48㎡ 17층 938.7㎡	
2	2020년3월4일	경기도 평택시 이충동 457-21 고덕시티 [도로명주소] 경기도 평택시 정암로 35	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 17층 공동주택 지5층 1440.75㎡ 지4층 1561.5㎡ 지3층 1561.5㎡ 지2층 1561.5㎡ 지1층 1561.5㎡	지번변경

[집합건물] 경기도 평택시 이충동 457-21 고덕시티 제2층 제209호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			1층 1237.3㎡ 2층 1561.5㎡ 3층 1090.13㎡ 4층 1090.13㎡ 5층 1090.13㎡ 6층 991.98㎡ 7층 939.48㎡ 8층 939.48㎡ 9층 939.48㎡ 10층 939.48㎡ 11층 939.48㎡ 12층 939.48㎡ 13층 939.48㎡ 14층 939.48㎡ 15층 939.48㎡ 16층 939.48㎡ 17층 938.7㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 평택시 이충동 457-21 2. 경기도 평택시 이충동 452-6 3. 경기도 평택시 이충동 452-12 4. 경기도 평택시 이충동 457-8 5. 경기도 평택시 이충동 457-9 6. 경기도 평택시 이충동 457-10 7. 경기도 평택시 이충동 457-14 8. 경기도 평택시 이충동 457-15 9. 경기도 평택시 이충동 457-18 10. 경기도 평택시 이충동 457-19 11. 경기도 평택시 이충동 461-4 12. 경기도 평택시 이충동 461-5 13. 경기도 평택시 이충동 461-6 14. 경기도 평택시 이충동 457-17	잡종지 대 대 대 대 대 대 잡종지 잡종지 잡종지 대 대 대 잡종지	169㎡ 25㎡ 16㎡ 347㎡ 182㎡ 307㎡ 109㎡ 151㎡ 120㎡ 289㎡ 115㎡ 100㎡ 101㎡ 90㎡	2020년1월30일 등기
2	1. 경기도 평택시 이충동 457-21 8. 경기도 평택시 이충동 457-15 9. 경기도 평택시 이충동 457-18 10. 경기도 평택시 이충동	대 대 대 대	169㎡ 151㎡ 120㎡ 289㎡	2020년1월30일 1,8내지10,14토지 지목변경 2020년1월31일 등기

[집합건물] 경기도 평택시 이충동 457-21 고덕시티 제2층 제209호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
	457-19 14. 경기도 평택시 이충동 457-17	대	90㎡	
3	1. 경기도 평택시 이충동 457-21	대	2121㎡	2020년2월27일 1내지14토지 합필 2020년3월4일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2020년1월30일	제2층 제209호	철근콘크리트구조 99.20㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 소유권대지권	2121분의 20.8446	2020년1월22일 대지권 2020년1월30일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 9번 신탁등기, 갑구 9-1번 금지사항 등기), 2토지(갑구 9번 신탁등기, 갑구 9-1번 금지사항 등기), 3토지(갑구 9번 신탁등기, 갑구 9-1번 금지사항 등기), 4토지(갑구 5번 신탁등기, 갑구 5-1번 금지사항 등기), 5토지(갑구 5번 신탁등기, 갑구 5-1번 금지사항 등기), 6토지(갑구 13번 신탁등기, 갑구 13-1번 금지사항 등기), 7토지(갑구 5번 신탁등기, 갑구 5-1번 금지사항 등기), 8토지(갑구 6번 신탁등기, 갑구 6-1번 금지사항 등기), 9토지(갑구 7번 신탁등기, 갑구 7-1번 금지사항 등기), 10토지(갑구 5번 신탁등기, 갑구 5-1번 금지사항 등기), 11토지(갑구 5번 신탁등기, 갑구 5-1번 금지사항 등기), 12토지(갑구 6번 신탁등기, 갑구 6-1번 금지사항 등기), 13토지(갑구 9번 신탁등기, 갑구 9-1번 금지사항 등기), 14토지(갑구 5번 신탁등기, 갑구 5-1번 금지사항 등기)

[집합건물] 경기도 평택시 이충동 457-21 고덕시티 제2층 제209호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			2020년1월30일 등기
3			2020년2월27일 2내지14토지 합필 2020년3월4일 등기
4			2내지14토지 별도등기말소 2020년3월4일 등기
5			2번 별도등기 말소 2020년7월1일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년1월30일 제4454호		소유자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)
	신탁			신탁원부 제2020-655호
2	소유권이전	2020년6월9일 제23327호	2020년6월9일 신탁재산의귀속	소유자 뉴한양개발주식회사 131411-0272593 서울특별시 금천구 벚꽃로 234, 209호(가산동,에이스하이엔드 제6차)
	1번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3	가압류	2022년11월28일 제49537호	2022년11월28일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2022카단8 23999)	청구금액 금902,885,271 원 채권자 마곡시티 관리단 서울 강서구 마곡서로 170 (마곡동, 마곡시티오피스텔)
4	3번가압류등기말소	2022년12월27일 제53766호	2022년12월27일 집행취소결정	
5	임의경매개시결정	2025년4월16일 제1732700호	2025년4월16일 수원지방법원 평택지원의 임의경매개시결 정(2025타경417 77)	채권자 단원신용협동조합 135041-0001366 안산시 단원구 광덕4로 234, 109호, 111호 (고잔동, 천혜로테오프라자)

열람일시 : 2025년12월03일 13시58분11초

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년6월9일 제23332호	2020년6월9일 설정계약	채권최고액 금2,748,000,000원 채무자 뉴한양개발주식회사 서울특별시 금천구 벚꽃로 234, 209호(가산동,에이스하이엔드 제6차) 근저당권자 단원신용협동조합 135041-0001366 경기도 안산시 단원구 광덕4로 234, 109호, 111호(고잔동,천해로대오프라자) 공동담보 건물 경기도 평택시 이충동 457-21 고덕시티 제1층 제103호 건물 경기도 평택시 이충동 457-21 고덕시티 제2층 제204호 건물 경기도 평택시 이충동 457-21 고덕시티 제2층 제206호
1-1	1번근저당권공동담 보일부소멸			건물 경기도 평택시 이충동 457-21 고덕시티 제1층 제103호에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2023년10월30일 부기
1-2	1번근저당권이전	2025년10월23일 제5531042호	2025년9월10일 확정채권양도	근저당권자 케이씨유엔피엘대부주식회사 160111-0689517 대전광역시 서구 한밭대로 745, 14층 (둔산동, 신용협동조합중앙회)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 송탄등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
 * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
 * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1354-2020-000801

[집합건물] 경기도 평택시 이충동 457-21 고덕시티 제2층 제209호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
뉴한양개발주식회사 (소유자)	131411-0272593	단독소유	서울특별시 금천구 빛꽃로 234, 209호(가산동,에이스하이엔드 제6차)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임의경매개시결정	2025년4월16일 제1732700호	채권자 단원신용협동조합	뉴한양개발주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2020년6월9일 제23332호	채권최고액 금2,748,000,000원 근저당권자 단원신용협동조합	뉴한양개발주식회사
1-2	근저당권이전	2025년10월23일 제5531042호	근저당권자 케이씨유엔피엘대부주식회사	뉴한양개발주식회사

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.