



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1346-1996-129279



[집합건물] 경기도 안성시 공도읍 진사리 36-1 진사리주은청설아파트 제205동 제2층 제203호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	2000년2월25일	경기도 안성시 공도면 진사리 36-1 진사리주은청설아파트 제205동	철근콘크리트 벽식구조 콘크리트 평슬래브지붕 20층 아파트 1층 542.74㎡ 2층 534.90㎡ 3층 534.90㎡ 4층 534.90㎡ 5층 528.74㎡ 6층 528.74㎡ 7층 528.74㎡ 8층 528.74㎡ 9층 528.74㎡ 10층 528.74㎡ 11층 528.74㎡ 12층 528.74㎡ 13층 528.74㎡ 14층 528.74㎡ 15층 482.69㎡ 16층 482.69㎡ 17층 435.74㎡ 18층 435.74㎡ 19층 388.79㎡ 20층 388.79㎡ 지층 464.72㎡	도면편철장 제1책 24장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 06월 11일 전산이기
2		경기도 안성시 공도면 진사리 36-1 진사리주은청설아파트 제205동 [도로명주소]	철근콘크리트 벽식구조 콘크리트 평슬래브지붕 20층 아파트 1층 542.74㎡ 2층 534.90㎡	도로명주소 2012년10월25일 등기

[집합건물] 경기도 안성시 공도읍 진사리 36-1 진사리주은청설아파트 제205동 제2층 제203호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		경기도 안성시 공도읍 진사길 32	3층 534.90㎡ 4층 534.90㎡ 5층 528.74㎡ 6층 528.74㎡ 7층 528.74㎡ 8층 528.74㎡ 9층 528.74㎡ 10층 528.74㎡ 11층 528.74㎡ 12층 528.74㎡ 13층 528.74㎡ 14층 528.74㎡ 15층 482.69㎡ 16층 482.69㎡ 17층 435.74㎡ 18층 435.74㎡ 19층 388.79㎡ 20층 388.79㎡ 지층 464.72㎡	
3		경기도 안성시 공도읍 진사리 36-1 진사리주은청설아파트 제205동 [도로명주소] 경기도 안성시 공도읍 진사길 32	철근콘크리트 벽식구조 콘크리트 평슬래브지붕 20층 아파트 1층 542.74㎡ 2층 534.90㎡ 3층 534.90㎡ 4층 534.90㎡ 5층 528.74㎡ 6층 528.74㎡ 7층 528.74㎡ 8층 528.74㎡ 9층 528.74㎡ 10층 528.74㎡ 11층 528.74㎡ 12층 528.74㎡ 13층 528.74㎡ 14층 528.74㎡ 15층 482.69㎡ 16층 482.69㎡ 17층 435.74㎡ 18층 435.74㎡ 19층 388.79㎡ 20층 388.79㎡	행정구역변경 2020년3월23일 등기

[집합건물] 경기도 안성시 공도읍 진사리 36-1 진사리주은청설아파트 제205동 제2층 제203호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			지층 464.72㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경기도 안성시 공도읍 진사리 36-1	대	58299㎡	2000년2월25일
2 (전 2)				토지만에 관하여 별도등기 있음 1토지(을구전5번근저당권설정등기) 2000년2월25일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2002년 06월 11일 전산이기
3	1. 경기도 안성시 공도읍 진사리 36-1	대	58299㎡	1998년4월1일 1토지 행정구역명칭변경 2003년5월19일
4				2번 별도등기 말소 2007년7월23일
5	1. 경기도 안성시 공도읍 진사리 36-1	대	57316㎡	2017년9월14일 1토지 공유토지분할에 관한 특례법에 따른 분할확정 2017년12월6일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	2000년2월25일	제2층 제203호	철근콘크리트 벽식구조 39.75㎡	도면편철장 제1책24장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 05월 31일 전산이기

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	58299분의 20.100	2000년1월28일 대지권 2000년2월25일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 05월 31일 전산이기
2			별도등기 있음 1 토지(갑구 2번 분할개시 등기) 2017년1월4일 등기
3			2번 별도등기 말소 2017년12월6일 등기
4	1 소유권대지권	57316분의 20.1	2017년9월14일 변경 공유토지분할에관한특례법에 따른 분할확정으로 변경 2017년12월6일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	2000년2월25일 제6240호		공유자 지분 100분의 30 주식회사주은산업 110111-0928949 서울 서초구 양재동 275-3 지분 100분의 70 주식회사청설종합건설 110111-1164758 서울 영등포구 여의도동 27-2
2 (전 2)	주식회사청설종합건설지분100분의70전 부소유권이전청구권 가등기	2000년5월16일 제14563호	2000년5월15일 매매계약	권리자 주식회사주은산업 110111-0928949 서울시 서초구 양재동 275-3
	주식회사청설종합건설지분전부이전	2001년3월16일 제6078호	2001년2월20일 매매	공유자 지분 100분의 70 주식회사주은산업 110111-0928949 서울 서초구 양재동 275-3

[집합건물] 경기도 안성시 공도읍 진사리 36-1 진사리주은청설아파트 제205동 제2층 제203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2002년 05월 31일 전산이기
3	공유자전원지분전부이전	2006년3월21일 제9118호	2006년2월7일 매매	소유자 신용택 541015-***** 경기도 성남시 분당구 분당동 39 셋별마을 409-2102
4	소유권이전	2022년1월3일 제135호	2021년7월30일 매매	소유자 주식회사로즈 131111-0632230 경기도 성남시 분당구 판교역로 109, 비동 146호 (백현동, 판교역에스케이허브) 거래가액 금120,000,000원
5	소유권이전	2022년4월20일 제16348호	2022년4월19일 매매	소유자 김명옥 700505-***** 경기도 성남시 분당구 판교역로 145, 203동 905호 (백현동, 알파돔시티 판교알파리움) 거래가액 금120,000,000원
6	강제경매개시결정	2025년4월18일 제1795018호	2025년4월18일 수원지방법원 평택지원의 강제경매개시결정(2025타경41792)	채권자 정재진 931223-***** 안성시 공도읍 진사길 32, 205동 203호 (주은청설아파트)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	2000년2월25일 제6241호	2000년2월25일 추가설정계약	채권최고액 금57,497,700,000원정 채무자 주식회사주은산업 서울 서초구 양재동 275-3 주식회사청설종합건설 서울 영등포구 여의도동 27-2 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (역삼동기업금융지점) 공동담보목록 제70호
1-1	1번근저당권담보추			공동담보 전1번의 근저당권의

[집합건물] 경기도 안성시 공도읍 진사리 36-1 진사리주은청설아파트 제205동 제2층 제203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
(전 1-1)	카			목적물인 이권물과 그대지권
1-2 (전 1-2)	1번근저당권변경	2001년7월10일 제18030호	2001년7월6일 채무인수	채무자 주식회사주은산업 서울 서초구 양재동 275-3 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 1-2번 등기를 2002년 05월 31일 전산이기
1-3	1번근저당권이전	2006년3월30일 제10504호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (안성지점)
2	근저당권설정	2006년3월21일 제9119호	2006년2월13일 설정계약	채권최고액 금26,000,000원 채무자 신용택 경기도 성남시 분당구 분당동 39 셋별마을 409-2102 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (안성지점)
3	1번근저당권설정등 기말소	2006년3월30일 제10505호	2006년3월30일 일부포기	
4	2번근저당권설정등 기말소	2013년6월18일 제24239호	2013년6월18일 해지	
5	전세권설정	2015년11월11일 제46526호	2015년11월9일 설정계약	전세금 금60,000,000원 범 위 주거용 건물의 전부 존속기간 2015년 11월 9일 부터 2017년 11월 9일 까지 전세권자 한미화 820313-***** 전라남도 담양군 담양읍 지침2길 12-4
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2015년11월11일 부가
6	5번전세권설정등기 말소	2017년5월12일 제17369호	2017년5월12일 해지	
7	주택임차권	2025년4월10일 제1595828호	2025년4월10일 수원지방법원 평택지원	임차보증금 금 130,000,000원 범 위 205동 203호 전부 임대차계약일자 2022. 12. 8.

[집합건물] 경기도 안성시 공도읍 진사리 36-1 진사리주은청설아파트 제205동 제2층 제203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			안성시법원의 임차권등기명령 (2025카임332)	주민등록일자 2022. 12. 30. 점유개시일자 2022. 12. 30. 확정일자 2022. 12. 8. 임차권자 정재진 931223-***** 안성시 공도읍 진사길 32, 205동 203호 (주은청설아파트)
7-1				7번 등기는 건물만에 관한 것임 2025년4월10일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 안성등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월03일 13시48분21초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1346-1996-129279

[집합건물] 경기도 안성시 공도읍 진사리 36-1 진사리주은청설아파트 제205동 제2층 제203호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김명옥 (소유자)	700505-*****	단독소유	경기도 성남시 분당구 판교역로 145, 203동 905호 (백현동, 알파돛시티 판교알파리움)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	강제경매개시결정	2025년4월18일 제1795018호	채권자 정재진	김명옥

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임차권설정	2025년4월10일 제1595828호	임차보증금 금 130,000,000원 임차권자 정재진	김명옥

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.