

감정평가서

APPRAISAL REPORT

건명: 진주영 소유물건(2025타경10760)
의뢰인: 대구지방법원 경주지원
사법보좌관 여진숙
감정평가서번호: EH2511-20097

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 제출처가 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.



이한감정평가사사무소

대구광역시 북구 연경중앙로 3, 203호(연경동, 대성플라자)

TEL. (053) 983-3600, FAX. (053) 982-5600



(자동차)감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사
이성환

이성환



감정평가액	삼천오백만원정 (₩35,000,000.-)					
의뢰인	대구지방법원 경주지원 사법보좌관 여진숙		감정평가 목적	법원경매		
제출처	대구지방법원 경주지원 경매4계		기준가치	시장가치		
소유자 (대상업체명)	진주영 (2025타경10760)		감정평가 조건	-		
목록표시 근거	귀 제시목록		기준시점	조사기간	작성일	
기타 참고사항	-		2025.11.27	2025.11.27 ~ 2025.11.27	2025.12.03	
감 정 평 가 내 용	공부(公簿)(의뢰)		사 정		감 정 평 가 액	
	종 류	면적(㎡) 또는 수량	종 류	면적(㎡) 또는 수량	단 가	금 액
	자동차	1	자동차	1	-	35,000,000
		이	하	여	백	
합 계					₩35,000,000	

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

" 별 지 참 조 "

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

I. 감정평가의 목적

본건은 경상북도 경주시 서악동 소재 '경주여자중학교' 남측 인근 '경주시 건인사업소(서악동 271-5 번지)' 내에 보관중인 자동차(GV80, 169오2282)로서, 대구지방법원 경주지원 경매4계의 경매 진행을 위한 감정평가 건임.

1. 대상건의 개요

차종	차량번호	차명	년식	검사유효기간	주행거리(Km)	비고
승용 대형	169오2282	GV80	2021	2025.05.10.~2027.05.09	98,766	-



감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

II. 감정평가의 기준 및 감정평가조건

1. 감정평가의 기준 및 기준가치

본건은 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」, 「감정평가 실무기준」 등 제반 관련 법규에서 규정하는 평가방법 및 감정평가 일반이론에 의거하여 평가하였으며, 기준가치는 「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항에 따라 시장가치를 기준으로 하여 감정평가액을 결정하였음.

2. 기준시점

본건 감정평가의 기준시점은 가격조사 완료일인 2025년 11월 27일임.

3. 실지조사 실시기간

본건의 물리적 현황 및 시장분석 등을 위한 실지조사는 2025년 11월 27일에 실시하였음.

4. 감정평가조건

별도의 감정평가조건은 없음.

5. 감정평가방법

본건은 자동차로서 「감정평가에 관한 규칙」 제20조에 따라 차종, 연식, 배기량, 주행거리 및 관리상태 등과 동종 중고자동차의 시중시세 등을 종합참작하여 비준가액으로 평가하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

III. 기타 참고사항

1. 물적 동일성 여부 및 공부와의 차이

본건은 공부와 현황이 일치하여 물적 동일성이 인정됨.

2. 기타 참고사항

- ① 본건은 경상북도 경주시 서악동 소재 '경주여자중학교' 남측 인근 '경주시 견인사업소(서악동 271-5번지)' 내에 보관중이며, 2025년 11월 27일 동 장소에서 실사하였음.
- ② 본건은 자동차등록원부, 거래관행, 현상 및 관리상태 등 제반사항을 고려하여 평가하였으며, 자동차열쇠 분실로 인하여 자동차 시동 등 제반장치의 작동여부 및 사고유무 등은 재확인을 요하며 경매진행시 참고하시기 바람.
- ③ 카히스토리에서 제공하는 사고이력정보 보고서에 의하면 본건은 '내 차 사고 발생(피해)' 이력이 1회 (2,858,000원)와 상대 차 사고 발생(피해) 이력이 2회(2,652,887원) 있음.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

IV. 감정평가액 산출과정

감정평가액 = 자동차평가액 (비준가액)

1. 유사 자동차의 감정평가사례

일련 번호	차명	제조사명	배기량, 년식	주행거리(Km)	감정평가액	기준시점	평가목적
1	GV80	현대자동차	2,497CC, 2022	75,663	40,000,000	2025.08.18	경매평가
2	GV80	현대자동차	2,497CC, 2021	17,244	38,000,000	2025.07.31	경매평가
3	GV80	현대자동차	2,497CC, 2022	74,644	35,000,000	205.09.04	경매평가

2. 유사자동차의 시중시세

본건과 유사한 자동차의 적정 가격수준은 연식, 주행거리, 관리상태, 현상 및 옵션 등에 따라 ₩33,000,000~38,000,000 수준임.

3. 감정평가액의 결정

본건의 차량은 2021년식으로서 주행거리(계기판상:98,766Km), 관리상태, 현상 등을 종합 참작하고 평가전례 및 시중시세를 고려하여 ₩35,000,000으로 결정함.

(자동차)감정평가명세표

일련 번호	차 명 (차 종)	등록 번호	차체	연식/형식	적재량 (정원)	차대번호	제 작 자	감정평가액	비 고
			기관	출 력	연료/ 기통수	원동기형식	제작일자		
1	GV80 (승용 대형)	169오 2282	SUV -	2021 2,497CC	5 가솔린	KMTHA81BB MU056472 G4KR	현대자동차 2021.03.24	35,000,000	
합 계								₩35,000,000.-	
				이	하	여	백		

자동차 감정평가요항표

(1) 년식 및 주행거리
(4) 사용연료

(2) 색상
(5) 유효검사기간

(3) 관리상태
(6) 기타(옵션등)

(1) 년식 및 주행거리

년식 : 2021년
주행거리 : 자동차 계기판상 98,766Km임.

(2) 색상

파랑(남색, 곤색)임.

(3) 관리상태

본건 차량은 후첨 "사진용지"에서와 같이 외관상태는 년식 대비 보통정도이며, 기준시점일 현재 자동차 열쇠 분실로 엔진 시동상태는 확인하지 못하였음.

(4) 사용연료

사용연료 : 가솔린

(5) 유효검사기간

2025.05.10 ~ 2027.05.09 임.

(6) 기타(옵션등)

기준시점일 현재 정상 운행이 가능한 것으로 판단되나 열쇠의 분실로 인하여 자동차의 시동상태는 확인하지 못하였으며, 경주시 서악동 소재 '경주시 견인사업소' 차고지에 보관 중임.

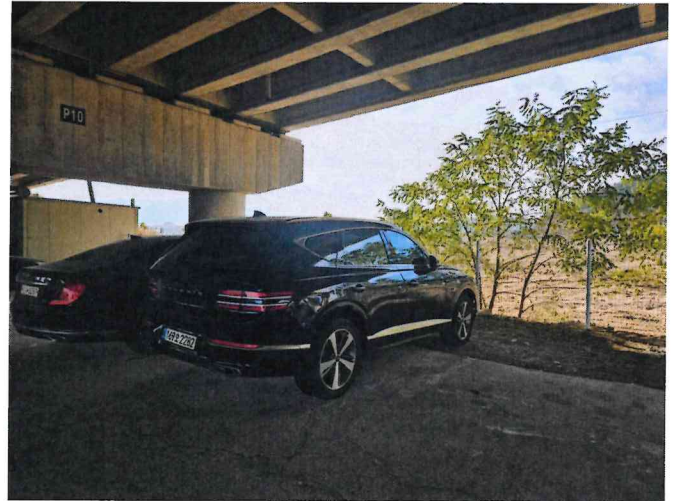
사 진 용 지

소재지

경주시 서악동 271-5 경주시 견인사업소



본건



본건



본건 내부



본건 내부