

대구지방법원 경주지원

매각물건명세서

사건	2025타경10760 자동차임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2025. 12. 26.	담임법관 (사법보좌관)	여진숙	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2025.3.31.근저당권		배당요구종기	2025. 12. 22.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>1. 자동차열쇠 분실로 인한 자동차 시동 등 제반장치의 작동여부 확인 불가 2. 사고이력정보 상 내 차 사고 발생(피해) 이력이 1회(2,858,000원), 상대차 사고발생(피해) 이력이 2회(2,652,887원)있음.</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

자동차의 표시

2025타경10760

[물건 1]

1. 차 명 : GV80
등록번호 : 169오2282
사용본거지 : 경상북도 경주시 진리길 13
차대번호 : KMTHA81BBMU056472
제원관리번호 : A081-00121-0129-1320
모델연도 및 원동기형식 : 2021/ G4KR
최초등록일 : 2021-05-10
용도 : 자가용
차종 : 승용 대형
보관장소 : 경주시 태종로 613-27

감정평가액		35,000,000	
회차	기일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.01.27	35,000,000	3,500,000
2회	2026.03.17	24,500,000	2,450,000
3회	2026.04.14	17,150,000	1,715,000
4회	2026.05.19	12,005,000	1,200,500

1. 자동차열쇠 분실로 인한 자동차 시동 등 제반장치
의 작동여부 확인 불가
2. 사고이력정보 상 내 차 사고 발생(피해) 이력이 1
회(2,858,000원), 상대차 사고발생(피해) 이력이 2회(2
,652,887원)있음.