



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1354-2003-004670



[건물] 경기도 평택시 서정동 1042

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년12월18일	경기도 평택시 서정동 1042	세멘트복조 스테트지붕 단층주택 10.45㎡	
2	2004년2월9일	경기도 평택시 서정동 1042	세멘트복조 스테트지붕 단층주택 34.54㎡	신청착오
3		경기도 평택시 서정동 1042 [도로명주소] 경기도 평택시 원적봉로26번길 12	세멘트복조 스테트지붕 단층주택 34.54㎡	도로명주소 2012년8월3일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2003년12월18일 제47451호		소유자 허경남 570729-***** 평택시 서정동 1042
2	소유권이전	2012년10월18일 제31198호	2012년9월12일 매매	소유자 김인식 640916-***** 경기도 평택시 원적봉로26번길 12 (서정동) 매매목록 제2012-412호
3	소유권이전	2015년2월6일 제3903호	2015년1월17일 매매	소유자 오안숙 700201-***** 경기도 평택시 통복로37번길 13-6, 비동 403호(통복동, 에스씨티오피스텔) 매매목록 제2015-84호
4	소유권이전	2019년1월14일 제1059호	2019년1월14일 매매	소유자 장미정 810127-***** 경기도 평택시 원적봉로26번길 12(서정동) 매매목록 제2019-23호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	강제경매개시결정	2023년7월18일 제28070호	2023년7월17일 수원지방법원 평택지원의 강제경매개시결 정(2023타경465 18)	채권자 오도권 720521-***** 광주 광산구 진곡산단5번로 75-17, 205호(진곡동)
6	5번강제경매개시결 정등기말소	2024년3월6일 제9258호	2024년3월6일 취하	
7	임의경매개시결정	2025년4월21일 제1822032호	2025년4월21일 수원지방법원 평택지원의 임의경매개시결 정(2025타경418 01)	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울남부지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2012년10월24일 제31888호	2012년10월24일 설정계약	채권최고액 금26,000,000원 채무자 김인식 경기도 평택시 원적봉로26번길 12 (서정동) 근저당권자 평택성동신용협동조합 134741-0001247 경기도 평택시 중앙로 23(통북동) 공동담보 토지 경기도 평택시 서정동 1042
2	근저당권설정	2015년2월6일 제3904호	2015년2월6일 설정계약	채권최고액 금48,720,000원 채무자 오안숙 경기도 평택시 통북로37번길 13-6, 비동 403호 (통북동, 에스씨티오피스텔) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가) (분당중앙지점) 공동담보 토지 경기도 평택시 서정동 1042
3	1번근저당권설정등 기말소	2015년2월6일 제3908호	2015년2월6일 해지	
4	근저당권설정	2016년8월8일	2016년8월8일	채권최고액 금18,000,000원

[건물] 경기도 평택시 서정동 1042

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제27394호	설정계약	채무자 오도권 경기도 평택시 원적봉로26번길 12 (서정동) 근저당권자 나봉수 710525-***** 경기도 화성시 팔탄면 신양하가등길 27 공동담보 토지 경기도 평택시 서정동 1042
5	4번근저당권설정등기말소	2019년1월14일 제1058호	2019년1월14일 해지	
6	근저당권설정	2019년3월25일 제7401호	2019년3월25일 설정계약	채권최고액 금28,600,000원 채무자 장미정 경기도 평택시 원적봉로26번길 12(서정동) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (송탄지점) 공동담보 토지 경기도 평택시 서정동 1042
6-1	6번근저당권이전	2023년8월25일 제34186호	2020년3월13일 확정채권양도	근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)
7	2번근저당권설정등기말소	2019년3월26일 제7542호	2019년3월26일 해지	

【 매 매 목 록 】

목록번호	2012-412			
거래가액	금85,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경기도 평택시 서정동 1042	3	2012년9월12일 매매	
2	[건물] 경기도 평택시 서정동 1042	2	2012년9월12일 매매	

[건물] 경기도 평택시 서정동 1042

목록번호	2015-84			
거래가액	금85,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경기도 평택시 서정동 1042	3	2015년1월17일 매매	
2	[토지] 경기도 평택시 서정동 1042	4	2015년1월17일 매매	
목록번호	2019-23			
거래가액	금80,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경기도 평택시 서정동 1042	4	2019년1월14일 매매	
2	[토지] 경기도 평택시 서정동 1042	5	2019년1월14일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 송탄등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1354-2003-004670

[건물] 경기도 평택시 서정동 1042

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
장미정 (소유자)	810127-*****	단독소유	경기도 평택시 원적봉로26번길 12(서정동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임의경매개시결정	2025년4월21일 제1822032호	채권자 한국주택금융공사	장미정

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	근저당권설정	2019년3월25일 제7401호	채권최고액 금28,600,000원 근저당권자 주식회사국민은행	장미정
6-1	근저당권이전	2023년8월25일 제34186호	근저당권자 한국주택금융공사	장미정

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.