



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1313-2017-003917



[건물] 경기도 평택시 안중읍 안중리 457-9 주건축물제1동

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년3월28일	경기도 평택시 안중읍 안중리 457-9 주건축물제1동 [도로명주소] 경기도 평택시 안중읍 송담9길 107-17	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 다가구주택 1층 18.81㎡ 2층 176.8㎡ 3층 176.8㎡ 4층 127.8㎡	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년3월28일 제28340호		소유자 김길년 700110-***** <del>충청남도 아산시 배방읍 모산로91번길 9-5,</del> 401호 (배방캐슬)
1-1	1번등기명의인표시 변경	2017년7월24일 제58609호	2017년6월15일 전거	김길년의 주소 충청남도 아산시 배방읍 배방로 58-10, 106동 603호(오르젠중앙하이츠1차)
2	강제경매개시결정	2025년4월22일 제1861463호	2025년4월22일 수원지방법원 평택지원의 강제경매개시결 정(2025타경418 09)	채권자 주식회사 현대에버다임 110111-1042574 충북 진천군 진천읍 부영길 49

[건물] 경기도 평택시 안중읍 안중리 457-9 주건축물제1동

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년4월7일 제31375호	2017년4월7일 설정계약	채권최고액 금696,000,000원 채무자 김길년 충청남도 아산시 배방읍 모산로91번길 9-5, 401호(배방캐슬) 근저당권자 남인천농업협동조합 120136-0000149 인천광역시 연수구 한나루로 188 (옥련동) ( 학익지점 ) 공동담보 토지 경기도 평택시 안중읍 안중리 457-9
2	<del>전세권설정</del>	<del>2017년7월24일 제58610호</del>	<del>2017년6월17일 설정계약</del>	<del>전세금 금80,000,000원 범 위 3층 중 남쪽 40㎡ (301호) 존속기간 2017년 7월 22일부터 2019년 7월 22일까지 전세권자 김성백 840103-***** 경기도 평택시 청북읍 안청로5길 39, 104호 도면 제2017-592호</del>
3	전세권설정	2018년7월25일 제61800호	2018년7월19일 설정계약	전세금 금90,000,000원 범 위 주거용 3층 303호 59㎡ 전부 존속기간 2018년 7월 27일부터 2020년 7월 26일까지 전세권자 주식회사에버다임 110111-1042574 충청북도 진천군 진천읍 부영길 49 도면 제2018-438호
4	2번전세권설정등기 말소	2023년8월4일 제45180호	2023년7월31일 해지	
5	주택임차권	2024년10월7일 제50412호	2024년10월7일 수원지방법원평 택지원의 임차권등기명령 (2024카임1401)	임차보증금 금 150,000,000원(1차), 160,000,000원(2차), 170,000,000원(3차) 범 위 4층 127.8㎡ 중 도면표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㅁ, ㅂ, ㄱ의 각 점을 순차로 연결한 선내 부분 80㎡ (402호) 임대차계약일자 2018. 2. 19.(1차), 2021. 2. 8.(2차), 2023. 2. 5.(3차) 주민등록일자 2018년3월6일

[건물] 경기도 평택시 안중읍 안중리 457-9 주거축물제1동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				점유개시일자 2018년3월2일 확정일자 2018.2.26(1차), 2021.2.15.(2차),2023.2.10.(3차) 임차권자 박준형 880510-***** 경기도 평택시 안중읍 송담9길 107-17, 송담캐슬 402호 도면 제2024-381호
6	주택임차권	2024년11월18일 제57921호	2024년11월15일 수원지방법원평 택지원의 임차권등기명령 (2024카임1486)	임차보증금 1차 금85,275,000원(금 90,000,000원 중 반환받지 못한 임차보증금), 2차 금89,775,000원(금 94,500,000원 중 반환받지 못한 임차보증금) 범 위 건물 2층 176.8㎡ 중 도면표시 1,2,3,4,1의 각 점을 순차로 연결한 선내 부분 58.93㎡ 201호 임대차계약일자 2020.08.31.(1차), 2022.08.09.(2차) 주민등록일자 2020년9월25일 점유개시일자 2020년9월25일 확정일자 2020.09.01.(1차), 2022.08.10.(2차) 임차권자 한국토지주택공사 135671-0033355 경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동, 한국토지주택공사) ( 경기남부지역본부 ) 도면 제2024-443호
7	주택임차권	2025년1월7일 제806호	2025년1월6일 수원지방법원평 택지원의 임차권등기명령 (2024카임245)	임차보증금 금70,000,000원 범 위 별지 기재 부동산 3층 176.8㎡ 중 도면표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㄱ의 각 점을 순차로 연결한 선내 부분 42.97㎡ 304호 임대차계약일자 2022년12월1일 주민등록일자 2022년12월26일 점유개시일자 2022년12월26일 확정일자 2022년12월1일 임차권자 권민우 931025-***** 경기도 평택시 안중읍 송담9길 107-17,304호(안중리, 송담캐슬) 도면 제2025-4호
8	주택임차권	2025년3월26일 제1258165호	2025년3월26일 수원지방법원	임차보증금 금 85,000,000원(1차), 금 90,000,000원(2차), 금

[건물] 경기도 평택시 안중읍 안중리 457-9 주건축물제1동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			평택지원의 임차권등기명령 (2025카임28)	100,000,000원(3차) 범 위 별지 기재 건물 2층 176.8㎡ 중 도면 표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㅁ의 각 점을 순차로 연결한 선내 (가)부분 59㎡ 203호 임대차계약일자 2019. 3. 2.(1차), 2021. 3. 3.(2차), 2023. 2. 15.(3차) 주민등록일자 2019. 3. 22. 점유개시일자 2019. 3. 22. 확정일자 2019. 3. 8.(1차), 2021. 3. 4.(2차), 2023. 2. 15.(3차) 임차권자 김준형 880222-***** 평택시 안중읍 송담9길 107-17, 203호 도면 제2025-6586호
9	주택임차권	2025년9월1일 제4638081호	2025년9월1일 수원지방법원 평택지원의 임차권등기명령 (2025카임1326)	임차보증금 금5,000,000원 차 임 금480,000원 범 위 별지 기재 건물2층 176.8㎡ 중 도면표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㅁ 의 각점을 순차로 연결한 선내부분 20㎡ 202호 임대차계약일자 2024년7월5일 주민등록일자 2025년6월20일 점유개시일자 2024년7월8일 확정일자 2025년6월20일 임차권자 김동훈 경기도 수원시 팔달구 권광로 275-7, 진우디자인센터 도면 제2025-22958호
10	주택임차권	2025년9월22일 제5014082호	2025년9월22일 수원지방법원 평택지원의 임차권등기명령 (2025카임111)	임차보증금 금 13,100,000원(금 30,000,000원 중 반환되지 않은 임차보증금) 차 임 금 600,000 범 위 별지 기재 건물 3층 176.8㎡ 중 도면표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㅁ, ㅂ, ㅅ, ㅇ, ㅈ의 각 점을 순차로 연결한 선내(가)부분 50㎡ 303호 임대차계약일자 2024. 9. 4. 주민등록일자 2024. 9. 11. 점유개시일자 2024. 9. 11. 확정일자 2024. 9. 11. 임차권자 김예현 980918-***** 경기도 평택시 안중읍 송담9길 107-17, 303호(안중리, 송담캐슬)

[건물] 경기도 평택시 안중읍 안중리 457-9 주건축물제1동  
-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 평택지원 등기과

# 열 램 용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1313-2017-003917

[건물] 경기도 평택시 안중읍 안중리 457-9 주거건축물제1동

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김길년 (소유자)	700110-*****	단독소유	충청남도 아산시 배방읍 배방로 58-10, 106동 603호(오르젠중앙하이츠1차)	1

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	강제경매개시결정	2025년4월22일 제1861463호	채권자 주식회사 현대에버다임	김길년

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2017년4월7일 제31375호	채권최고액 금696,000,000원 근저당권자 남인천농업협동조합	김길년
3	전세권설정	2018년7월25일 제61800호	전세금 금90,000,000원 전세권자 주식회사에버다임	김길년
5	임차권설정	2024년10월7일 제50412호	임차보증금 금 150,000,000원(1차), 160,000,000원(2차), 170,000,000원(3차) 임차권자 박준형	김길년
6	임차권설정	2024년11월18일 제57921호	임차보증금 1차 금85,275,000원(금 90,000,000원 중 반환받지 못한 임차보증금), 2차 금89,775,000원(금 94,500,000원 중 반환받지 못한 임차보증금) 임차권자 한국토지주택공사	김길년
7	임차권설정	2025년1월7일 제806호	임차보증금 금70,000,000원 임차권자 권민우	김길년
8	임차권설정	2025년3월26일 제1258165호	임차보증금 금 85,000,000원(1차), 금 90,000,000원(2차), 금 100,000,000원(3차) 임차권자 김준형	김길년
9	임차권설정	2025년9월1일 제4638081호	임차보증금 금5,000,000원 임차권자 김동훈	김길년
10	임차권설정	2025년9월22일 제5014082호	임차보증금 금 13,100,000원(금 30,000,000원 중 반환되지 않은 임차보증금) 임차권자 김예현	김길년

출력일시 : 2026년 2월 4일 오후 12시26분58초

[ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.