



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1313-2016-000885



[집합건물] 경기도 평택시 팽성읍 객사리 162-5 미라셀비동 제2층 제201호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년2월2일	경기도 평택시 팽성읍 객사리 162-5 미라셀비동 [도로명주소] 경기도 평택시 팽성읍 부용로 53-7	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지상5층 공동주택 1층 17.58㎡ 2층 154.81㎡ 3층 154.81㎡ 4층 138.85㎡ 5층 120.5㎡	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 평택시 팽성읍 객사리 162-5	대	860㎡	2016년2월2일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년2월2일	제2층 제201호	철근콘크리트구조 66.83㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	855분의 55.8473	2016년2월2일 대지권 2016년2월2일 등기	
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구 12번 근저당권 설정 등기, 을구</del> <del>13번 지상권 설정 등기)</del>	

[집합건물] 경기도 평택시 팽성읍 객사리 162-5 미라헬비동 제2층 제201호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			<del>2016년2월2일 등기</del>
3			별도등기말소 2016년2월19일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년2월2일 제9028호		소유자 양영수 660212-***** 경기도 평택시 경기대로 1200, 501동 1401호(이충동,우미이노스빌)
2	소유권이전	2016년2월18일 제11898호	<del>2016년2월16일</del> 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 서초구 강남대로 299 (서초동)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2016-345호</del>
2-1	2번소유권경정	2016년2월25일 제13563호	2016년2월16일 신청착오	원인일자 2016년2월18일
3	소유권이전	2018년3월19일 제23182호	2018년3월19일 신탁재산의귀속	소유자 양영수 660212-***** 경기도 평택시 경기대로 1200, 501동 1401호 (이충동,우미이노스빌(아))
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 처분	
4	소유권이전	2018년3월19일 제23183호	2018년2월15일 매매	소유자 이용주 821230-***** 경기도 평택시 팽성읍 부용로 77-2, 302호 거래가액 금165,000,000원
5	소유권이전	2022년2월24일 제10507호	2022년2월16일 매매	소유자 이봉화 560313-***** 울산광역시 동구 진성12길 115 (전하동) 거래가액 금165,000,000원
6	가압류	2023년4월18일 제24084호	2023년4월18일 울산지방법원의 가압류 결정(2023카단1 1175)	청구금액 금55,000,000 원 채권자 울산신용보증재단 230171-0001083 울산광역시 북구 산업로 915(연암동,울산경제진흥원)

[집합건물] 경기도 평택시 팽성읍 객사리 162-5 미래헬비동 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	가압류	2023년10월25일 제60989호	2023년10월25일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단1 06368)	청구금액 금235,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동, 부산국제금융센터) (서울동부관리센터)
8	가압류	2023년11월22일 제65756호	2023년11월22일 대전지방법원의 가압류 결정(2023카단5 7359)	청구금액 금23,500,000 원 채권자 소상공인시장진흥공단 165271-0008201 대전광역시 중구 보문로 246, 2,3층 (대흥동,대림빌딩) (부산울산경남지역본부)
9	압류	2024년10월15일 제51547호	2024년10월15일 압류(자격징수 부-5174)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (울산중부지사)
10	<del>강제경매개시결정</del>	2025년4월30일 제2057451호	2025년4월30일 수원지방법원 평택지원의 강제경매개시결 정(2025타경418 51)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
10-1	10번강제경매경정			목적 강제경매개시결정(7번가압류의본압류로의 이행) 착오발견 2025년5월1일 등기
11	압류	2025년8월4일 제4074706호	2025년8월4일 압류(징수과-00 4378)	권리자 평택시 3120
12	압류	2025년8월20일 제4367746호	2025년8월19일 압류(징수과-00 9088)	권리자 부천시 3115

열람일시 : 2025년12월03일 13시56분12초

[집합건물] 경기도 평택시 팽성읍 객사리 162-5 미라셀비동 제2층 제201호

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2018년3월19일 제23184호</del>	<del>2018년3월19일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금111,600,000원 채무자 이용주 경기도 평택시 팽성읍 부용로 77-2, 302호 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (부평지점)</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2022년2월14일 제8402호	2022년2월11일 해지	
3	근저당권설정	2022년4월14일 제19941호	2022년4월13일 설정계약	채권최고액 금104,000,000원 채무자 이봉화 울산광역시 동구 진성12길 115 (전하동) 근저당권자 김인호 500205-***** 울산광역시 남구 신북로31번길 13 (무거동)
4	주택임차권	2024년2월23일 제8740호	2024년2월23일 수원지방법원평택지원의 임차권등기명령 (2024카임32)	임차보증금 금165,000,000원 범 위 201호전부 임대차계약일자 2022년1월4일 주민등록일자 2022년2월11일 점유개시일자 2022년2월11일 확정일자 2022년1월18일 임차권자 이태민 850116-***** 경기도 평택시 팽성읍 부용로 53-7, 비동 201호(객사리,미라셀)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 평택지원 등기과

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월03일 13시56분12초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1313-2016-000885

[집합건물] 경기도 평택시 팽성읍 객사리 162-5 미라헬비동 제2층 제201호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이봉화 (소유자)	560313-*****	단독소유	울산광역시 동구 진성12길 115 (전하동)	5

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2023년4월18일 제24084호	청구금액 금55,000,000 원 채권자 울산신용보증재단	이봉화
7	가압류	2023년10월25일 제60989호	청구금액 금235,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	이봉화
8	가압류	2023년11월22일 제65756호	청구금액 금23,500,000 원 채권자 소상공인시장진흥공단	이봉화
9	압류	2024년10월15일 제51547호	권리자 국민건강보험공단	이봉화
10	<del>강제경매개시결정</del>	2025년4월30일 제2057451호	채권자 주택도시보증공사	확인불가
10-1	강제경매경정		목적 강제경매개시결정(7번가압류의본압류로의 이행)	확인불가
11	압류	2025년8월4일 제4074706호	권리자 평택시	이봉화
12	압류	2025년8월20일 제4367746호	권리자 부천시	이봉화

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2022년4월14일 제19941호	채권최고액 금104,000,000원 근저당권자 김인호	이봉화
4	임차권설정	2024년2월23일 제8740호	임차보증금 금165,000,000원 임차권자 이태민	이봉화

출력일시 : 2025년 12월 3일 오후 1시56분12초

[ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.