

감정평가서

APPRAISAL REPORT

건명: 양연주 소유물건(2025타경41873)

의뢰인: 수원지방법원 평택지원 사법보좌관
류재왕

감정평가서번호: C25060253-301

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 제출처가 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.

센트럴감정평가사사무소

(동산)감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사 (인)
최해영

감정평가액	일천사백만원정 (₩14,000,000.-)					
의뢰인	수원지방법원 평택지원 사법보좌관 류재왕		감정평가 목적	법원경매		
제출처	수원지방법원 평택지원 경매3계		기준가치	시장가치		
소유자 (대상업체명)	양연주 (2025타경41873)		감정평가 조건	-		
목록표시 근거	귀 제시목록 등		기준시점	조사기간	작성일	
기타 참고사항	-		2025.06.13	2025.06.02 ~ 2025.06.13	2025.06.13	
감정평가내용	공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액	
	종류	면적(㎡) 또는 수량	종류	면적(㎡) 또는 수량	단가	금액
	자동차	1대	자동차	1대	-	14,000,000
		이	하	여	백	
	합계					₩14,000,000

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

" 별 지 참 조 "

자동차 감정평가명세표

일련 번호	차 명 (차 종)	등록 번호	차체	연식/형식	적재량(정원)	차대번호	제 작 자	감정평가액	비 고
			기관	출 력	연료/ 기통수	원동기형식	제작일자		
1	토요타 SIENNA	40수6957	- -	2012 -	- (7명) 가솔린	5TDYK3DCXCS225 241 2GR	토요타자동차 (주) 2012-05-25	14,000,000	비준가액
합 계								₩14,000,000.-	
				이	하	여	백		

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

I. 감정평가개요

1. 감정평가목적

본건은 경기도 평택시 죽백1길 157 소재 평택물품보관소에 보관중인 자동차로서, 수원지방법원 평택지원 (2025타경41873 자동차임의경매) 목적을 위한 감정평가임.

2. 대상물건개요

기호	차명	등록번호	모델연도	제작연월일	차대번호
1	토요타 SIENNA	40수6957	2012	2012-05-25	5TDYK3DCXCS225241
	차종	원동기형식	용도	출처구분/색상	최초등록일
	승용 대형	2GR	자가용	수입차/빨강(주홍)	2012-07-27

3. 감정평가근거 및 기준가치

본건은 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률», 「감정평가에 관한 규칙」 등 관계 법령 과 감정평가이론 등에 따라 감정평가하였으며, 「감정평가에 관한 규칙」 제5조에 따라 "시장가치"를 기준으로 하였음.

4. 감정평가방법

본건 자동차는 「감정평가에 관한 규칙」 제20조 제1항에 따라 거래사례비교법으로 평가하되, 차종·연식·주행거리·관리상태, 동종유사차량의 신차 및 중고차의 거래시세 등을 종합 참작하여 감정평가액을 결정하였으며, 동규칙 제12조 제2항 단서에 따라 대상물건의 특성상 다른 평가방법을 적용하는 것이 곤란하거나 불필요하다고 판단되어 다른 평가방법에 의한 시산가액과의 비교 및 검토는 생략하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

5. 기준시점

「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 따라 대상물건의 가격조사완료일인 2025.06.13.을 기준시점으로 결정함.

6. 실지조사기간 및 내용

「감정평가에 관한 규칙」 제10조 제1항에 따라 2025.06.13. 실지조사를 통해 대상물건을 조사·확인 하였으며, 가격자료 조사기간은 2025.06.02 ~ 2025.06.13.임.

7. 감정평가조건

별도의 감정평가조건 없음.

8. 그 밖의 사항

가. 본건 자동차의 목록표시는 귀 제시목록 및 자동차등록원부 등을 기준으로 하였는바, 경매진행시 참고하시기 바랍니다.

나. 본건 차량의 상태는 육안에 의해 확인하였는바 본건 차량의 정상 운행 여부 및 차량의 성능 등에 관한 사항은 입찰참여시 재확인하시기 바랍니다.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

II. 감정평가액 산출근거

1. 대상물건의 개요

가. 기본적인 사항

기호	차명	등록번호	모델연도	제작연월일	차대번호	
1	토요타 SIENNA	40수6957	2012	2012-05-25	5TDYK3DCXCS225241	
	차종 / 용도	원동기형식	배기량	출처구분/ 색상	연료	최초등록일
	승용 대형/자가용	2GR	3456cc	수입차/빨강(주 홍)	가솔린	2012-07-27
	사용본거지	경기도 안성시 **** *-*****				
	검사유효기간	2024-01-25 ~ 2026-01-24				

※ 추가 자세한 사항은 후첨 "자동차등록원부" 및 "중고차사고이력정보 보고서" 참조 바람.

나. 기타 참고사항

(자료출처: 카히스토리)

전손 보험사고	없음	내차 피해	5회(17,558,334원)
도난 보험사고	없음	상대차 피해	없음
침수 보험사고	없음	소유자 변경	4회
특수 용도 이력	없음	차량번호 변경	0회

※ 보험미가입기간 등 추가 자세한 사항은 후첨 "중고차사고이력정보 보고서" 참조 바람.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

2. 유사차량의 평가사례

(자료출처: 한국감정평가사협회)

구분	차종	년식	원동기형식	주행거리 (km)	감정평가액 (원)	평가 목적	기준시점	비고
A	토요타 SIENNA	2013	2GR	197,192	17,000,000	법원 경매	2024.01.03	-
B	토요타 SIENNA	2015	2GR	82,994	20,000,000	법원 경매	2023.08.03	-
C	토요타 SIENNA	2017	2GR	75,067	23,000,000	법원 경매	2024.10.28	-

3. 유사차량의 방매사례

(자료출처: 온라인 중고자동차 거래사이트)

구분	차종	년식	배기량 (cc)	주행거리 (km)	사용연료	변속기	방매가액 (원)	비고
#1	토요타 SIENNA	2012	3,456	195,028	가솔린	오토	12,500,000	-
#2	토요타 SIENNA	2012	3,456	113,176	가솔린	오토	14,000,000	-
#3	토요타 SIENNA	2012	3,456	117,158	가솔린	오토	11,900,000	-
#4	토요타 SIENNA	2015	3,456	99,638	가솔린	오토	17,900,000	-

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

Ⅲ. 감정평가액 결정

1. 감정평가액 결정

물건종류	기호	차명	등록번호	연식	감정평가액(원)
자동차	1	토요타 SIENNA	40수6957	2012	14,000,000

2. 감정평가액 결정의견

본건은 자동차(토요타 SIENNA)차량으로서 「감정평가에 관한 규칙」 제20조 제1항에 따라 거래사례비교법을 적용하였으며, 차종·형식·연식·주행거리·관리상태 및 유사 자동차의 거래시세, 중고자동차 시장 상황 등을 종합 참작하고 평가목적에 감안하여 감정평가액을 결정하였습니다.

자동차 감정평가요항표

(1) 년식 및 주행거리
(4) 사용연료

(2) 색상
(5) 유효검사기간

(3) 관리상태
(6) 기타(옵션등)

(1) 년식 및 주행거리

년식 : 2012년식
주행거리 : 가격조사일 현재 계기판상 136,813km

(2) 색상

빨강(주홍)

(3) 관리상태

전반적인 차량 관리상태는 대체로 무난하나, 자동차휠 및 일부에 스크래치 등이 있음.

(4) 사용연료

가솔린임.

(5) 유효검사기간

자동차등록원부상 검사유효기간은 2024-01-25 ~ 2026-01-24임.

(6) 기타(옵션등)

썬루프 등이 장착 되어 있음.

보관장소



소재지 경기도 평택시 죽백1길 157(죽백동 22-11)











