



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1313-2018-006485



[집합건물] 경기도 평택시 팽성읍 대사리 166-6 에메랄드미도우 제에프동 제2층 제202호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년4월27일	경기도 평택시 팽성읍 대사리 166-6 에메랄드미도우 제에프동 [도로명주소] 경기도 평택시 팽성읍 대사로 104-26	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 연립주택(8세대) 1층 324.15㎡ 2층 324.15㎡ 3층 324.15㎡ 4층 324.15㎡	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 평택시 팽성읍 대사리 166-6	임야	4598㎡	2018년4월27일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년4월27일	제2층 제202호	철근콘크리트구조 151.41㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	4598분의 164.2143	2018년4월12일 대지권 2018년4월27일 등기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년4월27일 제35646호		소유자 주식회사코랜드텍 120111-0845513 경기도 평택시 팽성읍 노와리 287-154 엘동 1호
2	소유권이전	2018년4월27일 제35670호	2018년4월27일 신탁	수탁자 아시아신탁주식회사 110111-3543801 서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층(대치동,케이티앤지타워)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2018-3544호</del>
3	소유권이전	2018년7월6일 제55256호	2018년7월6일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사코랜드텍 120111-0845513 경기도 평택시 팽성읍 노와리 287-154 엘동 1호
	2번 신탁등기말소		신탁재산귀속	
4	소유권이전	2018년7월6일 제55259호	2018년7월6일 신탁	수탁자 <del>주식회사생보부동산신탁</del> 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동,삼성생명 대치타워)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2018-5259호</del>
<del>4-1</del>	<del>4번신탁등기경정</del>	<del>2019년9월5일 제56994호</del>	<del>2018년7월6일 신청착오</del>	<del>신탁원부 기재사항 경정</del>
4-2	4번등기명의인표시 변경	2021년8월5일 제55299호	2020년1월22일 상호변경	주식회사생보부동산신탁의 성명(명칭) 교보자산신탁주식회사
5	소유권이전	2021년8월6일 제55514호	2021년8월6일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사코랜드텍 120111-0845513 경기도 평택시 팽성읍 노와리 287-154 엘동 1호
	4번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
6	임의경매개시결정	2023년12월19일 제70302호	2023년12월19일 수원지방법원 평택지원의	채권자 광진중앙새마을금고 111144-0000656 서울 광진구 자양로5길 32 (자양동)

[집합건물] 경기도 평택시 팽성읍 대사리 166-6 에메랄드미도우 제에프동 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			임의경매개시결정(2023타경52766)	

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년8월6일 제55520호	2021년8월6일 설정계약	채권최고액 금2,100,000,000원 채무자 주식회사파이니포인트 경기도 안산시 상록구 양지편로 38, 633호 (이동, 보은타운) <del>근저당권자 광진중앙새마을금고</del> <del>111144-0000656</del> <del>서울특별시 광진구 자양로5길 32 (자양동)</del> 공동담보목록 제2021-836호
1-1	1번근저당권이전	2024년4월9일 제17307호	2024년3월27일 확정채권양도	근저당권자 엠씨아이대부주식회사 110111-5198232 서울특별시 영등포구 영등포로 162, 10층(당산동1가, 엠지신용정보빌딩)
1-2	1번근저당권부채권 근질권설정	2024년7월3일 제32803호	2024년4월30일 설정계약	채권최고액 금2,100,000,000원 채무자 엠씨아이대부주식회사 서울특별시 영등포구 영등포로 162, 10층(당산동1가, 엠지신용정보빌딩) 채권자 느티나무제일차유한회사 110114-0333192 서울특별시 영등포구 영등포로 162, 10층 (당산동1가) 공동담보목록 제2024-535호

**【 공동담보목록 】**

목록번호	2021-836				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 평택시 팽성읍 대사리 166-6 에메랄드미도우 제이동 제4층 제402호	수원지방법원 평택지원 등기과	1	2021년8월6일 제55520호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 경기도 평택시 팽성읍 대사리 166-6 에메랄드미도우 제에프동 제1층 제102호	수원지방법원 평택지원 등기과	1	2021년8월6일 제55520호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 경기도 평택시 팽성읍 대사리 166-6 에메랄드미도우 제에프동 제2층 제201호	수원지방법원 평택지원 등기과	1	2021년8월6일 제55520호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 경기도 평택시 팽성읍 대사리 166-6 에메랄드미도우 제에프동 제2층 제202호	수원지방법원 평택지원 등기과	1	2021년8월6일 제55520호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 경기도 평택시 팽성읍 대사리 166-6 에메랄드미도우 제에프동 제3층 제302호	수원지방법원 평택지원 등기과	1	2021년8월6일 제55520호 설정계약으로 인하여	
목록번호	2024-535				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 평택시 팽성읍 대사리 166-6 에메랄드미도우 제에프동 제1층 제102호 을구 제1번의 근저당권	수원지방법원 평택지원 등기과	1-2	2024년7월3일 제32803호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 경기도 평택시 팽성읍 대사리	수원지방법원	1-2	2024년7월3일	

[집합건물] 경기도 평택시 팽성읍 대사리 166-6 에메랄드미도우 제에프동 제2층 제202호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	166-6 에메랄드미도우 제에프동 제2층 제201호 을구 제1번의 근저당권	평택지원 등기과		제32803호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 경기도 평택시 팽성읍 대사리 166-6 에메랄드미도우 제에프동 제2층 제202호 을구 제1번의 근저당권	수원지방법원 평택지원 등기과	1-2	2024년7월3일 제32803호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 경기도 평택시 팽성읍 대사리 166-6 에메랄드미도우 제에프동 제3층 제302호 을구 제1번의 근저당권	수원지방법원 평택지원 등기과	1-2	2024년7월3일 제32803호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 경기도 평택시 팽성읍 대사리 166-6 에메랄드미도우 제이동 제4층 제402호 을구 제1번의 근저당권	수원지방법원 평택지원 등기과	1-2	2024년7월3일 제32803호 설정계약으로 인하여	

열람용  
-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 평택지원 등기과

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1313-2018-006485

[집합건물] 경기도 평택시 팽성읍 대사리 166-6 에메랄드미도우 제에프동 제2층 제202호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사코랜드텍 (소유자)	120111-0845513	단독소유	경기도 평택시 팽성읍 노와리 287-154 엘동 1호	5

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	임의경매개시결정	2023년12월19일 제70302호	채권자 광진중앙새마을금고	주식회사코랜드텍

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2021년8월6일 제55520호	채권최고액 금2,100,000,000원 <del>근저당권자</del> 광진중앙새마을금고	주식회사코랜드텍
1-1	근저당권이전	2024년4월9일 제17307호	근저당권자 엠씨아이대부주식회사	주식회사코랜드텍
1-2	근질권	2024년7월3일 제32803호	채권최고액 금2,100,000,000원 채권자 느티나무제일차유한회사	주식회사코랜드텍

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.