



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1313-2015-016904



[집합건물] 경기도 평택시 비전동 1107-1 탑3빌딩 제4층 제403호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년12월31일	경기도 평택시 비전동 1107-1 탑3빌딩 [도로명주소] 경기도 평택시 비전5로 20-51	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 6층 제1,2층근린생활시설 지하1층 주차장 601.95㎡ 지하1층 물탱크실, 장애인용엘리베이터 (바닥면적제외) 95.17㎡ 1층 일반음식점 610.51㎡ 2층 의원 609.17㎡ 3층 의원 609.17㎡ 4층 의원 609.17㎡ 5층 의원 446.47㎡ 6층 의원 318.72㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 평택시 비전동 1107-1	대	794㎡	2015년12월31일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년12월31일	제4층 제403호	철근콘크리트구조 132.19㎡	

[집합건물] 경기도 평택시 비전동 1107-1 탑3빌딩 제4층 제403호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	794분의 40.89	2015년12월24일 대지권 2015년12월31일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년12월31일 제98461호		소유자 유한회사수앤수 210114-0098886 전라북도 전주시 완산구 홍산남로 19, 202호 (효자동2가)
2	압류	2023년11월23일 제65959호	2023년11월23일 압류(징세과-티 92576)	권리자 국 처분청 용인세무서장
2-1	공매공고	2024년10월24일 제53009호	2024년10월23일 공매공고(한국자산관리공 사 2024-09136-001)	용
3	가압류	2024년1월8일 제1065호	2024년1월8일 수원지방법원 평택지원의 가압류 결정(2023카단1 3032)	청구금액 금29,925,610 원 채권자 세웅관리 주식회사 131311-0168025 평택시 비전5로 20-23, 402호(비전동)
4	임의경매개시결정	2024년1월16일 제2404호	2024년1월12일 수원지방법원 평택지원의 임의경매개시결 정(2024타경175)	채권자 주식회사 전북은행 210111-0000043 전주시 덕진구 백제대로 566 (금암동) (여신관리부)
5	압류	2024년1월29일 제4536호	2023년12월13일 압류(징수과-15	권리자 평택시 3120

[집합건물] 경기도 평택시 비전동 1107-1 탑3빌딩 제4층 제403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			575)	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2015년12월31일 제98478호	2015년12월31일 설정계약	채권최고액 금192,000,000원 채무자 유한회사수앤수 전라북도 전주시 완산구 홍산남로 19, 202호 (효자동2가) 근저당권자 주식회사전북은행 210111-0000043 전라북도 전주시 덕진구 백제대로 566 (금암동) (호암로지점)
1-1	1번등기명의인표시 변경	2024년5월30일 제26898호	2024년5월29일 취급지점변경	주식회사전북은행의 취급지점 본점
1-2	1번근저당권이전	2024년6월13일 제29331호	2024년5월30일 확정채권양도	근저당권자 디에스엔피엘인베스트먼트대부주식 회사 110111-5638311 서울특별시 중구 삼일대로 343, 18층(저동1가, 대신파이낸스센터)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 평택지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년05월29일 17시52분06초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1313-2015-016904

[집합건물] 경기도 평택시 비전동 1107-1 탑3빌딩 제4층 제403호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
유한회사수앤수 (소유자)	210114-0098886	단독소유	전라북도 전주시 완산구 홍산남로 19, 202호 (효자동2가)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	압류	2023년11월23일 제65959호	권리자 국	유한회사수앤수
2-1	공매공고	2024년10월24일 제53009호		유한회사수앤수
3	가압류	2024년1월8일 제1065호	청구금액 금29,925,610 원 채권자 세웅관리 주식회사	유한회사수앤수
4	임의경매개시결정	2024년1월16일 제2404호	채권자 주식회사 전북은행	유한회사수앤수
5	압류	2024년1월29일 제4536호	권리자 평택시	유한회사수앤수

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2015년12월31일 제98478호	채권최고액 금192,000,000원 근저당권자 주식회사전북은행	유한회사수앤수
1-2	근저당권이전	2024년6월13일 제29331호	근저당권자 디에스엔피엘인베스트먼트대부주식회사	유한회사수앤수

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 5월 29일 오후 5시52분6초