

## 수원지방법원 평택지원

### 매각물건명세서

사건	2024타경373 부동산임의경매			매각 물건번호	2	작성 일자	2026. 3. 17.	담임법관 (사법보좌관)	박주용	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2023.02.03.근저당권		배당요구종기	2024. 5. 8.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차입 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차입	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										
일괄매각 목록6,10,12는 공부상'임야'이나 현황 '도로' 목록5,7~9,11은 공부상'임야'이나 현황'건축허가지(나대지)' 목록5 토지 지상에 컨테이너 1개동, 간이화장실2개동, 노란색 원형 LPG탱크 및 콘크리트 구조물들이 소재하나 매각에서 제외. 목록9 토지 지상에 컨테이너 2개동이 소재하나 매각에서 제외. 각종 폐기물들이 적치되어 있음. 목록11 일부 지상에 각종 건축자재들이 적치된 상태.										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2024타경373

[물건 2]

5. 경기도 평택시 안중읍 덕우리 167-23  
임야 859m<sup>2</sup>

6. 경기도 평택시 안중읍 덕우리 167-24  
임야 129m<sup>2</sup>

7. 경기도 평택시 안중읍 덕우리 167-25  
임야 319m<sup>2</sup>

8. 경기도 평택시 안중읍 덕우리 167-18  
임야 67m<sup>2</sup>

9. 경기도 평택시 안중읍 덕우리 167-32  
임야 198m<sup>2</sup>

10. 경기도 평택시 안중읍 덕우리 167-33  
임야 116m<sup>2</sup>

11. 경기도 평택시 안중읍 덕우리 167-34  
임야 1139m<sup>2</sup>

12. 경기도 평택시 안중읍 덕우리 167-35  
임야 249m<sup>2</sup>

감정평가액 969,432,000

회차 기일 최저매각가격 매수신청보증금

1회	2025.12.01	969,432,000	96,943,200
2회	2026.01.20	678,602,400	67,860,300
3회	2026.02.24	475,021,680	47,502,200
4회	2026.04.07	332,515,176	33,251,600

---

일괄매각

목록6,10,12는 공부상'임야'이나 현황 '도로'

목록5,7~9,11은 공부상'임야'이나 현황'건축허가지(나대지)'

목록5 토지 지상에 컨테이너 1개동, 간이화장실2개동, 노란색 원형 LPG탱크 및 콘크리트 구조물들이 소재하나 매각에서 제외.

목록9 토지 지상에 컨테이너 2개동이 소재하나 매각에서 제외. 각종 폐기물들이 적치되어 있음.

목록11 일부 지상에 각종 건축자재들이 적치된 상태.

---