



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1354-2023-010879



[건물] 경기도 평택시 고덕동 2005-5 주건축물제1동

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2023년10월16일	경기도 평택시 고덕동 2005-5 주건축물제1동 [도로명주소] 경기도 평택시 고덕여업17길 95-1	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 3층 다가구주택(3가구) 1층 104.53㎡ 2층 107.73㎡ 3층 102.29㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2023년10월16일 제46542호		소유자 장운석 810325-***** 충청남도 부여군 부여읍 금성로 79-9, 이동 302호(스마트시티빌)
2	임의경매개시결정	2024년2월16일 제7005호	2024년2월16일 수원지방법원 평택지원의 임의경매개시결 정(2024타경830)	채권자 대전서부새마을금고 160144-0000954 대전 서구 도솔로 72 (도마동)
3	임의경매개시결정	2024년2월26일 제8001호	2024년2월16일 수원지방법원 평택지원의 임의경매개시결 정(2024타경823)	채권자 대전서부새마을금고 160144-0000954 대전 서구 도솔로 72 (도마동)
4	3번임의경매개시결 정등기말소	2024년3월14일 제10136호	2024년3월11일 취하	
5	압류	2025년7월30일	2025년7월28일	권리자 용인시 3153

[건물] 경기도 평택시 고덕동 2005-5 주건축물제1동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제3964132호	압류(세무과-008072)	처분청 수지구청장
6	압류	2025년8월19일 제4345339호	2025년8월18일 압류(세무과-007229)	권리자 평택시 3120 처분청 송탄출장소장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2023년10월16일 제46543호	2023년10월16일 추가설정계약	채권최고액 금1,068,000,000원 채무자 장운석 충청남도 부여군 부여읍 금성로 79-9, 이동 302호(스마트시티빌) 근저당권자 대전서부새마을금고 160144-0000954 대전광역시 서구 도솔로 72(도마동) 공동담보 토지 경기도 평택시 고덕동 2005-5의 담보물에 추가
1-1	1번근저당권이전	2024년7월24일 제28082호	2024년6월27일 확정채권양도	근저당권자 엠씨아이대부주식회사 110111-5198232 서울특별시 영등포구 영등포로 162, 10층(당산동1가, 엠지신용정보빌딩)
1-2	1번근저당권부채권 근질권설정	2024년7월24일 제28086호	2024년6월27일 설정계약	채권최고액 금1,068,000,000원 채무자 엠씨아이대부주식회사 서울특별시 영등포구 영등포로 162, 10층(당산동1가, 엠지신용정보빌딩) 채권자 느티나무제이차유한회사 110114-0336138 서울특별시 영등포구 영등포로 162, 10층(당산동1가) 공동담보 토지 경기도 평택시 고덕동 2005-5 을구 제1번의 근저당권
2	근저당권설정	2023년10월16일 제46544호	2023년10월16일 추가설정계약	채권최고액 금516,000,000원 채무자 장운석 충청남도 부여군 부여읍 금성로 79-9, 이동 302호(스마트시티빌) 근저당권자 대전서부새마을금고

[건물] 경기도 평택시 고덕동 2005-5 주건축물제1동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				160144-0000954 대전광역시 서구 도솔로 72(도마동) 공동담보 토지 경기도 평택시 고덕동 2005-5의 담보물에 추가
2-1	2번근저당권이전	2024년7월24일 제28082호	2024년6월27일 확정채권양도	근저당권자 엠씨아이대부주식회사 110111-5198232 서울특별시 영등포구 영등포로 162, 10층(당산동1가, 엠지신용정보빌딩)
2-2	2번근저당권부채권 근질권설정	2024년7월24일 제28087호	2022년6월7일 설정계약	채권최고액 금516,000,000원 채무자 엠씨아이대부주식회사 서울특별시 영등포구 영등포로 162, 10층(당산동1가, 엠지신용정보빌딩) 채권자 느티나무제이차유한회사 110114-0336138 서울특별시 영등포구 영등포로 162, 10층(당산동1가) 공동담보 토지 경기도 평택시 고덕동 2005-5 을구 제3번의 근저당권
3	근저당권설정	2023년10월16일 제46545호	2023년10월16일 설정계약	채권최고액 금36,000,000원 채무자 장윤석 충청남도 부여군 부여읍 금성로 79-9, 이동 302호(스마트시티빌) 근저당권자 대전서부새마을금고 160144-0000954 대전광역시 서구 도솔로 72(도마동) 공동담보 토지 경기도 평택시 고덕동 2005-5
3-1	3번근저당권이전	2024년7월24일 제28082호	2024년6월27일 확정채권양도	근저당권자 엠씨아이대부주식회사 110111-5198232 서울특별시 영등포구 영등포로 162, 10층(당산동1가, 엠지신용정보빌딩)
3-2	3번근저당권부채권 근질권설정	2024년7월24일 제28088호	2024년6월27일 설정계약	채권최고액 금36,000,000원 채무자 엠씨아이대부주식회사 서울특별시 영등포구 영등포로 162, 10층(당산동1가, 엠지신용정보빌딩) 채권자 느티나무제이차유한회사 110114-0336138 서울특별시 영등포구 영등포로 162, 10층(당산동1가)

[건물] 경기도 평택시 고덕동 2005-5 주건축물제1동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				공동담보 토지 경기도 평택시 고덕동 2005-5 을구 제5번의 근저당권
4	근저당권설정	2023년10월16일 제46546호	2023년10월16일 추가설정계약	채권최고액 금384,000,000원 채무자 장운석 충청남도 부여군 부여읍 금성로 79-9, 이동 302호(스마트빌) 근저당권자 대전서부새마을금고 160144-0000954 대전광역시 서구 도솔로 72(도마동) 공동담보 토지 경기도 평택시 고덕동 2443-4의 담보물에 추가 토지 경기도 평택시 고덕동 2005-5
4-1	4번근저당권이전	2024년7월24일 제28082호	2024년6월27일 확정채권양도	근저당권자 엠씨아이대부주식회사 110111-5198232 서울특별시 영등포구 영등포로 162, 10층(당산동1가, 엠지신용정보빌딩)
4-2	4번근저당권부채권 근질권설정	2024년7월21일 제28085호	2024년6월27일 설정계약	채권최고액 금384,000,000원 채무자 엠씨아이대부주식회사 서울특별시 영등포구 영등포로 162, 10층(당산동1가, 엠지신용정보빌딩) 채권자 느티나무제이차유한회사 110114-0336138 서울특별시 영등포구 영등포로 162, 10층(당산동1가) 공동담보 토지 경기도 평택시 고덕동 2443-4 을구 제3번의 근저당권 토지 경기도 평택시 고덕동 2005-5 을구 제6번의 근저당권
4-2-1	4-2번근질권공동담 보일부소멸			토지 경기도 평택시 고덕동 2443-4 을구 제3번의 근저당권에 대한 근질권말소등기로 인하여 2025년7월31일 부기
4-3	4번근저당권공동담 보일부소멸			토지 경기도 평택시 고덕동 2443-4에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2025년7월31일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1354-2023-010879

[건물] 경기도 평택시 고덕동 2005-5 주건축물제1동

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
장윤석 (소유자)	810325-*****	단독소유	충청남도 부여군 부여읍 금성로 79-9, 이동 302호(스마트시티빌)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	임의경매개시결정	2024년2월16일 제7005호	채권자 대전서부새마을금고	장윤석
5	압류	2025년7월30일 제3964132호	권리자 용인시	장윤석
6	압류	2025년8월19일 제4345339호	권리자 평택시	장윤석

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2023년10월16일 제46543호	채권최고액 금1,068,000,000원 근저당권자 대전서부새마을금고	장윤석
1-1	근저당권이전	2024년7월24일 제28082호	근저당권자 엠씨아이대부주식회사	장윤석
1-2	근질권	2024년7월24일 제28086호	채권최고액 금1,068,000,000원 채권자 느티나무제이차유한회사	장윤석
2	근저당권설정	2023년10월16일 제46544호	채권최고액 금516,000,000원 근저당권자 대전서부새마을금고	장윤석
2-1	근저당권이전	2024년7월24일 제28082호	근저당권자 엠씨아이대부주식회사	장윤석
2-2	근질권	2024년7월24일 제28087호	채권최고액 금516,000,000원 채권자 느티나무제이차유한회사	장윤석
3	근저당권설정	2023년10월16일 제46545호	채권최고액 금36,000,000원 근저당권자 대전서부새마을금고	장윤석
3-1	근저당권이전	2024년7월24일 제28082호	근저당권자 엠씨아이대부주식회사	장윤석
3-2	근질권	2024년7월24일 제28088호	채권최고액 금36,000,000원 채권자 느티나무제이차유한회사	장윤석

출력일시 : 2025년 11월 26일 오전 10시46분4초

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	근저당권설정	2023년10월16일 제46546호	채권최고액 금384,000,000원 근저당권자 대전서부새마을금고	장윤석
4-1	근저당권이전	2024년7월24일 제28082호	근저당권자 엠씨아이대부주식회사	장윤석
4-2	근질권	2024년7월24일 제28085호	채권최고액 금384,000,000원 채권자 느티나무제이차유한회사	장윤석

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.