

## 수원지방법원 평택지원

### 매각물건명세서

사건	2024타경830 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 17.	담임법관 (사법보좌관)	박주용	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	목록1: 22. 8. 23. 근저당 권 목록2: 23. 10. 16. 근저 당권		배당요구종기	2024. 6. 17.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차입 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차입	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
노원래	미상	현황조사	주거 임차인	미상	미상	미상	2023.11.27	미상		
	301호	권리신고	주거 임차인	2023.10.02.~ 2025.10.01	30,000,000	0	2023.11.27	2023.11.27	2024.4.19.	
주식회 사 탐공정 종합건 설	101호	권리신고	주거 임차인	2023.10.20.~ 2025.10.19.	30,000,000		2023.12.15.	2023.11.27.	2024.4.19.	
<b>&lt;비고&gt;</b> 주식회사 탐공정종합건설:중소기업법2조에 따른 중소기업확인서 제출										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
<b>비고란</b>										
1. 일괄매각. 2. 목록1: 사각형 모양의 토지로, 아스팔트포장도로와 인접하고, 목록2 주택의 부지, 주차장 및 화단으로 이용되고 있음. 3. 목록2: 목록1 토지상에 소재한 3층 다가구주택(3가구)으로, 각 층별로 1가구가 소재하나 각 층별 현관문에 호수표시가 모두 없음.										

4. 제시외 건물(확장부분 및 다락) 포함. (목록2 건물 층별 공부상 면적외에 확장부분이 소재하며, 3층 내부계단을 통하여 철근 콘크리트조 및 조립식 다락이 소재함. )

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2024타경830

### [물건 1]

- 경기도 평택시 고덕동 2005-5  
대 253.5m<sup>2</sup>
- 경기도 평택시 고덕동 2005-5 주건축물제1동  
[도로명주소] 경기도 평택시 고덕여염17길 95-1  
위 지상  
철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 3층 다가구주택(3가구)  
1층 104.53m<sup>2</sup>  
2층 107.73m<sup>2</sup>  
3층 102.29m<sup>2</sup>

- 제시외 2-1 주택 철근콘크리트구조 43.88m<sup>2</sup>  
2-2 주택 철근콘크리트조 43.88m<sup>2</sup>  
2-3 주택 철근콘크리트조 43.88m<sup>2</sup>  
2-4 주택 철근콘크리트조 및 조립식 98.7m<sup>2</sup>

감정평가액		2,291,943,750	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.01.20	2,291,943,750	229,194,400
2회	2026.02.24	1,604,360,625	160,436,100
3회	2026.04.07	1,123,052,437	112,305,300
4회	2026.05.12	786,136,705	78,613,700

- 일괄매각.
- 목록1: 사각형 모양의 토지로, 아스팔트포장도로와 인접하고, 목록2 주택의 부지, 주차장 및 화단으로 이용되고 있음.
- 목록2: 목록1 토지상에 소재한 3층 다가구주택(3가구)으로, 각 층별로 1가구가 소재하나 각 층별 현관문에 호수표시가 모두 없음.
- 제시외 건물(확장부분 및 다락) 포함. (목록2 건물 층별 공부상 면적외에 확장부분이 소재하며, 3층 내부계단을 통하여 철근콘크리트조 및 조립식 다락이 소재함.)