



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2501-2019-012950



[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 1158 라온하우스 제102동 제2층 제202호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년4월23일	서울특별시 금천구 독산동 1158 라온하우스 제102동 [도로명주소] 서울특별시 금천구 문성로 48	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 6층 공동주택 지1층 276.79㎡ 1층 17.63㎡ 2층 128.46㎡ 3층 128.46㎡ 4층 128.46㎡ 5층 128.46㎡ 6층 128.46㎡ 우탑1층 18.06㎡ (연면적제외)	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 금천구 독산동 1158	대	1066.1㎡	2019년4월23일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년4월23일	제2층 제202호	철근콘크리트구조 26.53㎡	

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 1158 라온하우스 제102동 제2층 제202호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1066.1분의 16.35	2019년4월8일 대지권 2019년4월23일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년4월23일 제69064호		공유자 지분 2분의 1 노춘진 680913-***** 경기도 김포시 고촌읍 신곡로3번길 34-16, 301동 904호 (강변마을 동일하이빌) 지분 2분의 1 송홍재 400122-***** 경기도 광명시 철산로 13-12, 102동 1201호 (철산동, 쌍마한신아파트)
2	공유자전원지분전부 이전	2019년4월23일 제69065호	2019년4월23일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명 대치타워)
	신탁			신탁원부 제2019-8748호
3	소유권이전	2019년8월14일 제145350호	2019년8월14일 신탁재산의귀속	공유자 지분 2분의 1 노춘진 680913-***** 경기도 김포시 고촌읍 신곡로3번길 34-16, 301동 904호(강변마을 동일하이빌) 지분 2분의 1 송홍재 400122-***** 경기도 광명시 철산로 13-12, 102동 1201호(철산동, 쌍마한신아파트)
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	공유자전원지분전부 이전	2019년8월14일 제145351호	2019년8월10일 매매	소유자 김은희 730916-***** 경기도 안양시 동안구 경수대로 643-10,

열람일시 : 2025년12월31일 17시31분02초

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 1158 라온하우스 제102동 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				101호(호계동, 선일다세대주택) 거래가액 금259,000,000원
4-1	4번등기명의인표시 변경	2022년11월24일 제234457호	2020년5월29일 주소변경	김은희의 주소 서울특별시 금천구 문성로 48, 102동 601호(독산동, 라온하우스)
4-2	민간임대주택등기	2022년11월24일 제234458호	2019년8월12일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
5	가압류	2023년2월13일 제21004호	2023년2월13일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단1 00819)	청구금액 금269,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
6	강제경매개시결정	2023년6월26일 제112220호	2023년6월26일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2023타경110 579)	채권자 이은화 920924-***** 서울 금천구 문성로 48, 101동 203호 (독산동, 라온하우스)
7	6번강제경매개시결 정등기말소	2023년7월25일 제131830호	2023년7월17일 취하	
8	압류	2023년9월8일 제162034호	2023년9월8일 압류(징세과-티 56423)	권리자 국 처분청 금천세무서장
9	강제경매개시결정	2025년7월7일 제3502594호	2025년7월4일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경107 84)	채권자 김주용 780824-***** 서울 금천구 문성로 48, 102동 202호 (독산동)

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 1158 라온하우스 제102동 제2층 제202호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년9월22일 제171531호	2023년9월20일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임14007)	임차보증금 금270,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2021년8월2일 주민등록일자 2021년8월18일 점유개시일자 2021년8월31일 확정일자 2021년8월24일 임차권자 김주용 780824-***** 서울특별시 금천구 문성로 48, 102동 202호 (독산동)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년9월22일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월31일 17시31분02초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2019-012950

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 1158 라온하우스 제102동 제2층 제202호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김은희 (소유자)	730916-*****	단독소유	서울특별시 금천구 문성로 48, 102동 601호(독산동,라온하우스)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4-2	약정/금지사항/환매특약	2022년11월24일 제234458호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	김은희
5	가압류	2023년2월13일 제21004호	청구금액 금269,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	김은희
8	압류	2023년9월8일 제162034호	권리자 국	김은희
9	강제경매개시결정	2025년7월7일 제3502594호	채권자 김주용	김은희

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년9월22일 제171531호	임차보증금 금270,000,000원 임차권자 김주용	김은희

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.