



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1346-2021-000279



[건물] 경기도 안성시 일죽면 월정리 1512 7동

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년1월18일	경기도 안성시 일죽면 월정리 1512 7동 [도로명주소] 경기도 안성시 일죽면 서동대로 7219-103	일반철골구조 판넬지붕 단층 동.식물관련시설 1층 160㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년1월18일 제2383호		소유자 농업회사법인유한회사도시농부 284114-0001675 경기도 남양주시 진접읍 금강로1190번길 53-106
1-1	1번등기명의인표시 변경	2021년8월4일 제40320호	2021년7월1일 주소변경	농업회사법인유한회사도시농부의 주소 경기도 안성시 일죽면 서동대로 7219-103
2	강제경매개시결정	2021년7월26일 제38414호	2021년7월26일 수원지방법원 평택지원의 강제경매개시결정(2021타경46187)	채권자 주식회사 엘타에스 154511-0077811 충북 음성군 삼성면 선정리 104-2
3	2번강제경매개시결정등기말소	2021년8월10일 제41178호	2021년8월5일 취하	
4	강제경매개시결정	2021년9월27일 제48902호	2021년9월27일 수원지방법원 평택지원의 강제경매개시결정(2021타경474	채권자 에스와이 주식회사 130111-0064351 수원시 권선구 정조로 340-2 (권선동, 에스와이빌딩)

[건물] 경기도 안성시 일죽면 월정리 1512 7동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			94)	
5	강제경매개시결정	2021년11월4일 제55191호	2021년11월4일 수원지방법원 평택지원의 강제경매개시결정(2021타경48558)	채권자 주식회사 엘티에스 154511-0077811 충북 음성군 삼성면 선정로97번길 90-14
6	4번강제경매개시결정등기말소	2021년11월5일 제55325호	2021년11월1일 취하	
7	5번강제경매개시결정등기말소	2021년12월31일 제65080호	2021년12월27일 취하	
8	가압류	2023년8월14일 제28825호	2023년8월14일 수원지방법원 평택지원의 가압류 결정(2023카단11733)	청구금액 금179,995,564 원 채권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (은행동지점)
9	가압류	2023년10월20일 제37047호	2023년10월19일 수원지방법원 평택지원의 가압류 결정(2023카단12376)	청구금액 금61,437,654 원 채권자 제이비우리캐피탈 주식회사 170111-0092784 전북 전주시 덕진구 백제대로 566 전북은행빌딩 18층(금암동)
10	가압류	2023년11월16일 제40671호	2023년11월15일 수원지방법원 평택지원의 가압류 결정(2023카단12585)	청구금액 금100,000,000 원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울특별시 종로구 김상옥로 29 (연지동) (경원신용지원단)
11	가압류	2023년11월16일 제40819호	2023년11월16일 수원지방법원 평택지원의 가압류 결정(2023카단12587)	청구금액 금195,416,700 원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울특별시 종로구 김상옥로 29 (연지동) (경원신용지원단)

[건물] 경기도 안성시 일죽면 월정리 1512 7동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
12	가압류	2023년11월21일 제41269호	2023년11월21일 수원지방법원 평택지원 안성시법원의 가압류 결정(2023카단8 24)	청구금액 금29,160,000 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구광역시 동구 첨단로 7(신서동) (위 업무수탁기관 수협은행 소관 성남지점 대리인 이채일)
13	임의경매개시결정	2024년3월7일 제8062호	2024년3월6일 수원지방법원 평택지원의 임의경매개시결 정(2024타경108 6)	채권자 농협은행 주식회사 110111-4809385 서울 중구 통일로 120 (충정로1가) (성남여신관리단)
14	가압류	2024년6월24일 제24482호	2024년6월24일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2024카단8 14020)	청구금액 금10,245,965 원 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가, 기업은행)
15	압류	2025년4월14일 제1666323호	2025년4월14일 압류(징수팀-90 1975)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (안성지사)
16	압류	2025년7월28일 제3910350호	2025년7월28일 압류(안성지서- 티132955)	권리자 국 처분청 평택세무서장
17	가압류	2025년12월5일 제6427123호	2025년12월5일 수원지방법원 평택지원의 가압류 결정(2025카단1 4590)	청구금액 금368,970,800 원 채권자 서울보증보험 주식회사 110111-0099774 서울 종로구 김상옥로 29 (연지동, 서울보증보험) (경원신용지원단)

[건물] 경기도 안성시 일죽면 월정리 1512 7동

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년1월18일 제2388호	2021년1월18일 설정계약	채권최고액 금722,800,000원 채무자 농업회사법인유한회사도시농부 경기도 남양주시 진접읍 금강로1190번길 53-106 근저당권자 을면농업협동조합 134436-0000105 경기도 이천시 을면 고당로 123 공동담보목록 제2021-42호
2	근저당권설정	2021년8월5일 제40510호	2021년8월4일 설정계약	채권최고액 금130,000,000원 채무자 농업회사법인유한회사도시농부 경기도 안성시 일죽면 서동대로 7219-103 근저당권자 유혜연 640915-***** 경기도 의정부시 시민로 261 (신곡동) 공동담보목록 제2021-786호
3	2번근저당권설정등기말소	2022년3월18일 제11160호	2022년3월17일 해지	용
4	1번근저당권설정등기말소	2022년3월21일 제11480호	2022년3월21일 해지	
5	근저당권설정	2022년3월21일 제11482호	2022년3월21일 설정계약	채권최고액 금240,000,000원 채무자 농업회사법인유한회사도시농부 경기도 안성시 일죽면 서동대로 7219-103 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (은행동지점) 공동담보목록 제2022-240호
5-1	5번근저당권이전	2024년5월30일 제20787호	2024년3월28일 확정채권양도	근저당권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2, 3층 4층(여의도동,농협재단)
6	근저당권설정	2022년3월21일 제11483호	2022년3월21일 설정계약	채권최고액 금663,360,000원 채무자 농업회사법인유한회사도시농부 경기도 안성시 일죽면 서동대로 7219-103 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가)

[건물] 경기도 안성시 일죽면 월정리 1512 7동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(은행동지점) 공동담보목록 제2022-241호
6-1	6번근저당권이전	2024년5월30일 제20788호	2024년3월28일 확정채권양도	근저당권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2, 3층 4층(여의도동,농협재단)
7	근저당권설정	2022년9월21일 제37817호	2022년9월20일 설정계약	채권최고액 금168,000,000원 채무자 농업회사법인유한회사도시농부 경기도 안성시 일죽면 서동대로 7219-103 근저당권자 김진태 500602-***** 인천광역시 부평구 원적로 344,102동 304호(산곡동,금호이수 마운트밸리) 공동담보 토지 경기도 안성시 일죽면 월정리 1512 건물 경기도 안성시 일죽면 월정리 1512 8동 건물 경기도 안성시 일죽면 월정리 1512 9동

【 공동담보목록 】

목록번호	2022-241				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경기도 안성시 일죽면 월정리 1512	수원지방법원 안성등기소	16	2022년3월21일 제11483호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 경기도 안성시 일죽면 월정리 1512 7동	수원지방법원 안성등기소	6	2022년3월21일 제11483호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 경기도 안성시 일죽면 월정리 1512 8동	수원지방법원 안성등기소	6	2022년3월21일 제11483호 설정계약으로	

[건물] 경기도 안성시 일죽면 월정리 1512 7동

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
4	[건물] 경기도 안성시 일죽면 월정리 1512 9동	수원지방법원 안성등기소	6	2022년3월21일 제11483호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 경기도 안성시 일죽면 월정리 1512 10동	수원지방법원 안성등기소	6	2022년3월21일 제11483호 설정계약으로 인하여	
6	[건물] 경기도 안성시 일죽면 월정리 1512 11동	수원지방법원 안성등기소	6	2022년3월21일 제11483호 설정계약으로 인하여	

열람용

관할등기소 수원지방법원 안성등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1346-2021-000279

[건물] 경기도 안성시 일죽면 월정리 1512 7동

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
농업회사법인유한회사도시농부(소유자)	284114-0001675	단독소유	경기도 안성시 일죽면 서동대로 7219-103	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	가압류	2023년8월14일 제28825호	청구금액 금179,995,564 원 채권자 농협은행주식회사	농업회사법인유한회사도시농부
9	가압류	2023년10월20일 제37047호	청구금액 금61,437,654 원 채권자 제이비우리캐피탈 주식회사	농업회사법인유한회사도시농부
10	가압류	2023년11월16일 제40671호	청구금액 금100,000,000 원 채권자 서울보증보험주식회사	농업회사법인유한회사도시농부
11	가압류	2023년11월16일 제40819호	청구금액 금195,416,700 원 채권자 서울보증보험주식회사	농업회사법인유한회사도시농부
12	가압류	2023년11월21일 제41269호	청구금액 금29,160,000 원 채권자 신용보증기금	농업회사법인유한회사도시농부
13	임의경매개시결정	2024년3월7일 제8062호	채권자 농협은행 주식회사	농업회사법인유한회사도시농부
14	가압류	2024년6월24일 제24482호	청구금액 금10,245,965 원 채권자 중소기업은행	농업회사법인유한회사도시농부
15	압류	2025년4월14일 제1666323호	권리자 국민건강보험공단	농업회사법인유한회사도시농부
16	압류	2025년7월28일 제3910350호	권리자 국	농업회사법인유한회사도시농부
17	가압류	2025년12월5일 제6427123호	청구금액 금368,970,800 원 채권자 서울보증보험 주식회사	농업회사법인유한회사도시농부

출력일시 : 2026년 1월 1일 오후 3시22분37초

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2022년3월21일 제11482호	채권최고액 금240,000,000원 근저당권자 농협은행주식회사	농업회사법 인유한회사 도시농부
5-1	근저당권이전	2024년5월30일 제20787호	근저당권자 농업협동조합자산관리회사	농업회사법 인유한회사 도시농부
6	근저당권설정	2022년3월21일 제11483호	채권최고액 금663,360,000원 근저당권자 농협은행주식회사	농업회사법 인유한회사 도시농부
6-1	근저당권이전	2024년5월30일 제20788호	근저당권자 농업협동조합자산관리회사	농업회사법 인유한회사 도시농부
7	근저당권설정	2022년9월21일 제37817호	채권최고액 금168,000,000원 근저당권자 김진태	농업회사법 인유한회사 도시농부

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.