

수원지방법원 평택지원

매각물건명세서

사건	2024타경1086 부동산임의경매 2023타경43137(중복)			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 17.	담임법관 (사법보좌관)	박주용	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음		최선순위 설정	2022. 3. 21. 근저당권			배당요구종기	목록1: 2023. 8. 1. 목록2~6: 2024. 6. 26.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
농업회 사법인 유한회 사 세웅	160.00 00제곱 미터	현황조사	공장 임차인	2019.12.04~2 025.12.31	1,000,000	100,000	2019.12.09	미상		
	160.00 00제곱 미터	현황조사	공장 임차인	2019.12.04~2 025.12.31	1,000,000	100,000	2019.12.09	미상		
	160.00 00제곱 미터	현황조사	공장 임차인	2019.12.04~2 025.12.31	1,000,000	100,000	2019.12.09	미상		
	160.00 00제곱 미터	현황조사	공장 임차인	2019.12.04~2 025.12.31	1,000,000	100,000	2019.12.09	미상		
	160.00 00제곱 미터	현황조사	공장 임차인	2019.12.04~2 025.12.31	1,000,000	100,000	2019.12.09	미상		
주식회 사 현진코 엔텍	18.000 0제곱 미터	현황조사	공장 임차인	2020.02.04~2 023.12.31	3,000,000	100,000	2020.02.28	미상		
	18.000 0제곱 미터	현황조사	공장 임차인	2020.02.04~2 023.12.31	3,000,000	100,000	2020.02.28	미상		
	18.000 0제곱 미터	현황조사	공장 임차인	2020.02.04~2 023.12.31	3,000,000	100,000	2020.02.28	미상		
	18.000 0제곱 미터	현황조사	공장 임차인	2020.02.04~2 023.12.31	3,000,000	100,000	2020.02.28	미상		
	18.000 0제곱 미터	현황조사	공장 임차인	2020.02.04~2 023.12.31	3,000,000	100,000	2020.02.28	미상		

<비고>

※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요
비고란
1. 일괄매각. 제시외 건물(사무실, 창고) 포함, 일부 지상의 컨테이너 매각 제외. 2. 진영건설공업주식회사 2024.10.15. 유치권신고(공사대금: 153,000,000원[자연손해금 등 별도])를 하였으나 그 성립여부는 불분명함. 2025. 2. 14. 신청채권자 농업협동조합자산관리회사가 진영건설공업 주식회사의 유치권신고에 대한 유치권배제신청서를 제출함. 3. 목록1은 농지취득자격증명 제출 필요(미제출시 보증금 몰수) 4. 위 임차인등록은 상가건물임대차현황서에 의한 것이며, 상가건물임대차현황서상 위치가 특정되어 있지 않음.

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경1086

[물건 1]

- 경기도 안성시 일죽면 월정리 1512
답 4798m²
- 경기도 안성시 일죽면 월정리 1512 7동
[도로명주소] 경기도 안성시 일죽면 서동대로 7219-103
위 지상
일반철골구조 판넬지붕 단층 동.식물관련시설
1층 160m²
- 경기도 안성시 일죽면 월정리 1512 8동
[도로명주소] 경기도 안성시 일죽면 서동대로 7219-103
위 지상
일반철골구조 판넬지붕 단층 동.식물관련시설
1층 160m²
- 경기도 안성시 일죽면 월정리 1512 9동
[도로명주소] 경기도 안성시 일죽면 서동대로 7219-103
위 지상
일반철골구조 판넬지붕 단층 동.식물관련시설
1층 160m²
- 경기도 안성시 일죽면 월정리 1512 10동
[도로명주소] 경기도 안성시 일죽면 서동대로 7219-103
위 지상
경량철골구조 판넬지붕 단층 동.식물관련시설
1층 66m²
- 경기도 안성시 일죽면 월정리 1512 11동
[도로명주소] 경기도 안성시 일죽면 서동대로 7219-103
위 지상
일반철골구조 판넬지붕 단층 동.식물관련시설
1층 27m²

제시외 6-1 제시외건물(사무실) 철골조.판넬지붕.옥상소재 27m²
6-2 제시외건물(창고) 경량철골조.판넬지붕.단층 50m²
6-3 제시외건물(창고) 판넬조.판넬지붕.단층 5.7m²

감정평가액

930,141,000

회차	기 일	최저매각가격	매주신청보증금
1회	2026.01.20	930,141,000	93,014,100
2회	2026.02.24	651,098,700	65,109,900
3회	2026.04.07	455,769,090	45,577,000
4회	2026.05.12	319,038,363	31,903,900

1. 일괄매각. 제시외 건물(사무실, 창고) 포함, 일부 지상의 컨테이너 매각 제외.
2. 진영건설공업주식회사 2024.10.15. 유치권신고(공사대금: 153,000,000원[지연손해금 등 별도])를 하였으나 그 성립여부는 불분명함. 2025. 2. 14. 신청채권자 농업협동조합자산관리회사가 진영건설공업 주식회사의 유치권신고에 대한 유치권배제신청서를 제출함.
3. 목록1은 농지취득자격증명 제출 필요(미제출시 보증금 몰수)
4. 위 임차인등록은 상가건물임대차현황서에 의한 것이며, 상가건물임대차현황서상 위치가 특정되어 있지 않음.