



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1354-2020-011875



[집합건물] 경기도 평택시 고덕동 2045-2 에이스에스타워지식산업센터 제1층 제104호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년12월31일	경기도 평택시 고덕면 여염리 4388-2 에이스에스타워지식산업센터 [도로명주소] 경기도 평택시 고덕면 고덕중앙로 322	철근콘크리트구조 평지붕 10층 공장(지식산업센터) 및 지원시설 지1층 5251.36㎡ 지2층 5255.14㎡ 1층 3200.28㎡ 1층 132.66㎡ 2층 2608.28㎡ 3층 2113.19㎡ 4층 2510.25㎡ 5층 2510.25㎡ 6층 2510.25㎡ 7층 2510.25㎡ 8층 2510.25㎡ 9층 2473.47㎡ 10층 2498.42㎡	
2	2022년2월23일	경기도 평택시 고덕동 2045-2 에이스에스타워지식산업센터 [도로명주소] 경기도 평택시 고덕중앙로 322	철근콘크리트구조 평지붕 10층 공장(지식산업센터) 및 지원시설 지1층 5251.36㎡ 지2층 5255.14㎡ 1층 3200.28㎡ 1층 132.66㎡ 2층 2608.28㎡ 3층 2113.19㎡ 4층 2510.25㎡ 5층 2510.25㎡ 6층 2510.25㎡ 7층 2510.25㎡ 8층 2510.25㎡ 9층 2473.47㎡ 10층 2498.42㎡	행정구역및지번변경

[집합건물] 경기도 평택시 고덕동 2045-2 에이스에스타워지식산업센터 제1층 제104호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 평택시 고덕면 여염리 4388-2	대	6361.5㎡	2020년12월31일 등기
2	1. 경기도 평택시 고덕동 2045-2	대	6361.5㎡	2021년11월15일 1토지 행정관할구역변경 2022년2월23일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2020년12월31일	제1층 제104호	철근콘크리트구조 47.46㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	6361.5분의 16.66	2020년12월16일 대지권 2020년12월31일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 3번 신탁 등기) 2020년12월31일 등기
3			2번 별도등기 말소 2021년7월22일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년12월31일 제49169호		소유자 한국자산신탁주식회사 110111-2196304 서울특별시 강남구 테헤란로 306(역삼동, 카이트타워)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2020-11634호
2	소유권이전	2021년7월15일	2021년7월15일	소유자 주식회사고덕씨티 135811-0314682

[집합건물] 경기도 평택시 고덕동 2045-2 에이스에스타워지식산업센터 제1층 제104호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제28669호	신탁재산의귀속	경기도 화성시 동탄기흥로 602,1405호 (영천동,더퍼스트타워쓰리)
	1번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
3	소유권이전	2021년7월15일 제28672호	2021년7월13일 신탁	수탁자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134,22층(역삼동,포스코피앤에스타워)
	신탁			신탁원부 제2021-4324호
4	소유권이전	2023년7월19일 제28258호	2023년7월19일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사고덕씨티 135811-0314682 경기도 화성시 동탄기흥로 602, 1405호(영천동,더퍼스트타워쓰리)
	3번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
5	소유권이전	2023년9월13일 제42706호	2023년8월16일 매매	소유자 김지영 891006-***** 경기도 성남시 수정구 남문로18번길 9-1, 202호(태평동) 거래가액 금902,277,600원
6	임의경매개시결정	2024년9월11일 제35427호	2024년9월11일 수원지방법원 평택지원의 임의경매개시결 정(2024타경364 8)	채권자 평택축산업협동조합 134737-0000248 평택시 평남로 725 (비전동) (지산지점)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2023년9월13일 제42707호	2023년9월13일 설정계약	채권최고액 금1,950,000,000원 채무자 김지영 경기도 성남시 수정구 남문로18번길 9-1, 202호(태평동) 근저당권자 평택축산업협동조합 134737-0000248 경기도 평택시 평남로 725(비전동) (지산지점)

[집합건물] 경기도 평택시 고덕동 2045-2 에이스에스타워지식산업센터 제1층 제104호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				공동담보 건물 경기도 평택시 고덕동 2045-2 에이스에스타워지식산업센터 제1층 제103호

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 송탄등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년08월20일 14시07분27초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1354-2020-011875

[집합건물] 경기도 평택시 고덕동 2045-2 에이스에스타위지식산업센터 제1층 제104호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김지영 (소유자)	891006-*****	단독소유	경기도 성남시 수정구 남문로18번길 9-1, 202호(태평동)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	임의경매개시결정	2024년9월11일 제35427호	채권자 평택축산업협동조합	김지영

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2023년9월13일 제42707호	채권최고액 금1,950,000,000원 근저당권자 평택축산업협동조합	김지영

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.